

**ARRÊTÉ N° 211****ARRÊTÉ DE ZONAGE DE CARAQUET****VERSION REFONDUE**

Cette édition de l'arrêté de zonage de la municipalité de Caraquet est une version refondue de l'arrêté n° 211 adopté le 18 juillet 2005 et cette version refondue comprend les amendements qui lui ont été apportés en date du 19 octobre 2022.

Pour fins d'interprétation légale, il faudra consulter les documents initiaux, soit la version originale enregistrée de l'arrêté n° 211 et la version originale enregistrée de chacun des amendements dont la liste apparaît ci-après.

<b>Numéro de l'arrêté (amendement)</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
213	27 avril 2006
214	27 avril 2006
215	27 avril 2006
216	12 septembre 2006
221	16 mars 2007
223	7 mars 2007
224	7 mars 2007
226	7 juin 2007
227	29 janvier 2008
228	30 avril 2008
230	27 mars 2008
233	9 juillet 2008
234	30 avril 2008
236	21 avril 2009
238	9 juillet 2008
241	9 juillet 2008
244	10 juin 2008
245	1 <sup>er</sup> octobre 2008
247	13 janvier 2009
248	27 janvier 2009
249	13 janvier 2009
251	13 janvier 2009
253	11 février 2010
254	11 février 2010
256	26 mai 2010
259	30 juin 2010

260	30 juin 2010
261	30 juin 2010
262	7 juillet 2010
265	21 octobre 2010
268	14 mars 2011
270	26 mai 2011
272	13 mai 2011
275	13 mai 2011
278	26 janvier 2012
280	21 octobre 2011
281	26 janvier 2012
283	13 avril 2012
284	13 avril 2012
285	16 mai 2012
288	20 décembre 2012
291	6 mai 2013
292	18 juin 2013
293	15 novembre 2013
294	15 novembre 2013
297	13 février 2014
299	2 juin 2014
300	13 janvier 2015
302	5 juin 2014
303	25 août 2014
305	13 janvier 2015
309	8 juin 2015
310	17 septembre 2015
313	23 décembre 2015
318	18 août 2016
319	6 juin 2016
324	18 août 2016
328	26 septembre 2016
330	6 mars 2017
218	7 juin 2017
327	9 novembre 2017
333	9 novembre 2017
341	11 mai 2018
334	25 octobre 2018
343	20 novembre 2018
338	25 octobre 2018
345	18 janvier 2019
346	18 janvier 2019
348	19 juin 2019
349	26 mars 2019
351	26 mars 2019

353	20 août 2019
355	20 août 2019
356	20 août 2019
359	12 février 2020
364	27 mai 2020
365	12 mars 2021
367	27 avril 2021
373	13 septembre 2021
372	31 mars 2022
378	31 mars 2022
377	31 mars 2022
361	5 mai 2020
385	3 août 2022
382	3 août 2022
383	19 octobre 2022
384	19 octobre 2022

Dans le présent document, les modifications apportées par les amendements sont identifiées dans des blocs de couleur grise. Le type de modification et le numéro de l'arrêté associé à la modification sont indiqués en caractères italiques et entre parenthèses, au coin inférieur gauche de chacun des blocs.

---

Mis à jour par :



## ARRÊTÉ NO. 211

### **ARRÊTÉ DE ZONAGE DE CARAQUET**

Le conseil de la Ville de Caraquet, en vertu des pouvoirs que lui confère l'article 34 de la Loi sur l'urbanisme, décrète ce qui suit :

## **CHAPITRE 1 : INTERPRÉTATION ET APPLICATION**

### **1.1 INTERPRÉTATION**

- 1.1.1** Pour l'interprétation du présent arrêté, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot, terme ou expression a le sens et la signification qui lui sont attribués au chapitre 14 de cet arrêté; si un mot, un terme ou une expression n'y est pas spécifiquement noté, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou à ce terme dans un dictionnaire courant.
- 1.1.2** Dans le présent arrêté, en cas de contradictions entre le texte et un titre, un schéma, un tableau, ou à moins d'indications contraires, le texte prévaut.
- 1.1.3** Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent arrêté ou l'une quelconque de ses dispositions s'avère incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition du présent arrêté, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer, à moins qu'il y ait indications contraires.

### **1.2 CHAMP D'APPLICATION**

- 1.2.1** Le présent arrêté
- a) divise la municipalité en zones représentant les classes d'usages;
  - b) détermine, sans préjudice des pouvoirs réservés au conseil municipal et dans certains cas à la Commission;
  - c) détermine les fins auxquelles les terrains, les bâtiments et les constructions peuvent être affectés dans une zone, ainsi que les normes relatives à l'utilisation des terrains et l'implantation, l'édification, la modification et l'utilisation des bâtiments et constructions, et;
  - d) interdit l'utilisation ou la modification d'un terrain ainsi que l'utilisation, l'implantation, l'édification ou la modification de bâtiments ou constructions non-conformes aux fins et aux normes mentionnées à l'alinéa c).

### **1.2.2**

En cas d'incertitudes au sujet des limites des zones visées à l'article 1.2.1, les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) aux lignes de rue (emprises)
  - (i) lorsque la limite d'une zone correspond au tracé d'une rue, d'une allée, d'un droit de passage d'une voie ferrée ou d'une autre emprise, cette limite est déterminée à partir de l'alignement de la rue, de l'allée, du droit de passage, d'une voie ferrée ou de l'emprise en question;
- b) aux limites de lots
  - (i) lorsque la limite d'une zone ne correspond pas au tracé d'une rue ou autre artère telle que décrite à l'alinéa 1.2.2 a) (i), mais se conforme plutôt d'assez près à la limite d'un lot, ladite limite de lot équivaut à la limite de la zone;
- c) aux limites des plaines inondables et des marécages
  - (i) lorsque la limite correspond à une plaine inondable, un marécage ou une dune, elle est déterminée à partir du niveau moyen des hautes eaux ordinaires.

### **1.2.3**

Lorsque ni l'une ni l'autre des solutions du paragraphe 1.2.2 ne convient, la limite de la zone doit être établie à l'échelle à l'aide de l'original de l'annexe « A » enregistré au Bureau de l'enregistrement du comté de Gloucester.

## CHAPITRE 2 : ADMINISTRATION

### 2.1 POUVOIRS DU CONSEIL

**2.1.1** Aucun bâtiment ne peut être édifié pour lequel le conseil estime que des mesures satisfaisantes n'ont pas été prises pour le desservir en électricité, en eau, égouts, rues ou autres services ou équipements.

**2.1.2** Le conseil peut, dans toute zone mentionnée au présent arrêté

- a) réserver et utiliser certains terrains pour l'implantation ou l'édification des installations de distribution d'électricité ou d'eau, de collecte des eaux usées ou pluviales, de traitement ou d'élimination des matières usées à condition;
  - (i) que ce terrain soit essentiel à la mise en œuvre du service visé, et;
  - (ii) que tout aménagement effectué dans une zone résidentielle soit convenablement caché à la vue du public.

**2.1.3** Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, le conseil peut, à sa discrétion, autoriser le promoteur du bâtiment ou d'une construction à payer à la municipalité, la somme de 200,00\$ en lieu et place de chaque emplacement de stationnement hors-rue que le présent arrêté lui impose d'établir.

### 2.2 POUVOIRS SPÉCIAUX DE LA COMMISSION

**2.2.1** Aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être érigés sur un emplacement où il serait autrement permis par le présent arrêté, si la Commission estime que l'emplacement est marécageux, sujet aux inondations, en pente excessivement raide ou impropre de toute autre façon en raison de la nature de son sol ou de sa topographie.

**2.2.2** La Commission peut, sous réserve des conditions et modalités qu'elle juge appropriées,

- a) autoriser, pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement par ailleurs défendu par le présent arrêté, et;
- b) exiger la cessation ou la suppression d'un aménagement autorisé conformément à l'alinéa a), à l'expiration de la période autorisée.

**2.2.3** La Commission peut, imposer des conditions lorsque l'arrêté de zonage prévoit des fins particulières. La loi limite ces conditions à celles que la Commission juge nécessaire pour protéger :

- a) les propriétés situées dans la zone en question ou dans les zones attenantes, ou;
- b) la santé, la sécurité et le bien-être du public en général.

**2.2.4** La Commission a le pouvoir d'autoriser un usage projeté qui n'est pas normalement permis par l'arrêté de zonage si elle estime que cet usage projeté est suffisamment comparable à un usage que permet l'arrêté ou est suffisamment compatible avec cet usage. La Commission peut assujettir l'usage projeté aux conditions qu'elle estime appropriées.

**2.2.5** La Commission a le pouvoir d'autoriser, aux conditions qu'elle estime appropriées, des dérogations raisonnables aux prescriptions de l'arrêté de zonage (ex. : marge de retrait, largeur des lots, hauteur des clôtures, etc.). Ces dérogations peuvent être accordées par la Commission si elle les juge :

- a) raisonnables;
- b) souhaitables pour l'aménagement projeté, et;
- c) en harmonie avec l'intention générale de l'arrêté.

**2.2.6** Un usage non conforme ne peut être remis en vigueur s'il n'a pas été maintenu pendant une période consécutive de dix (10) mois. Tout nouvel usage des terrains et bâtiments doit alors se conformer à l'arrêté, toutefois la Commission a le pouvoir de prolonger la période de dix (10) mois ainsi qu'elle le juge à propos. Si la moitié au moins du bâtiment (à l'exclusion des fondations) est endommagé, le bâtiment ne peut être ni réparé ni restauré et l'usage du ou des bâtiments doit respecter les dispositions de l'arrêté en vigueur.

## **2.3 MODIFICATION DU PRÉSENT ARRÊTÉ**

**2.3.1** Toute personne qui désire faire modifier le présent arrêté doit

- a) adresser au conseil une demande écrite et signée, et;

b) verser à l'ordre du conseil un droit de 1300 \$ (toutes taxes comprises).

*(REMPLACEMENT - voir arrêté n° 265)*

**2.3.2** Le conseil peut, lorsqu'il le juge approprié, remettre au demandeur entièrement ou en partie le droit exigé à l'article 2.3.1 b).

**2.3.3** Toute demande présentée en vertu du présent article doit contenir les renseignements dont a besoin le Conseil ou la Commission pour apprécier en connaissance de cause l'opportunité de la modification proposée.

- 2.3.4** Le conseil peut refuser d'examiner toute demande présentée en vertu de la présente section qui vise à obtenir le rezonage d'un secteur donné et qui n'est pas signée par un ou plusieurs des propriétaires de chacun des biens-fonds se trouvant dans ce secteur.
- 2.3.5** Avant de faire connaître son avis au conseil sur toute demande présentée en vertu du présent article, la Commission peut procéder aux enquêtes qu'elle juge nécessaires.
- 2.3.6** Sauf s'il estime, après consultation de la Commission, qu'il existe de nouveaux éléments valables ou que la situation a changé, le conseil peut, après avoir rejeté une demande présentée en vertu du présent article, examiner, avant l'expiration d'un délai d'un an, une nouvelle demande.

## **2.4 FRAIS RELATIFS AUX SERVICES D'URBANISME**

**2.4.1** Le conseil municipal de Caraquet prescrits les frais requis concernant les services d'urbanisme et d'aménagement, soit :

- a) 100\$ Lettre de confirmation au zonage
- b) 200\$ Lettre confirmant que l'affectation des terrains, bâtiments ou constructions est conforme à un arrêté d'urbanisme et d'aménagement;
- c) 250\$ Demande d'autorisation d'un usage provisoire en vertu de la *Loi*;
- d) 250\$ Demande de dérogation ou d'un usage comparable ou compatible en vertu de l'article 55 de la *Loi*;
- e) 250\$ Demande de dérogation ou d'un usage conditionnel en vertu de l'alinéa 53(3)c) et du paragraphe 53(4) de la *Loi*;
- f) 250\$ Demande d'autorisation d'un usage non conforme en vertu de l'article 60 de la *Loi*.

*(REMPACEMENT - voir arrêté n° 367)*

## **2.5 PERMIS D'AMÉNAGEMENT**

### **2.5.1 Permis d'aménagement obligatoire**

**2.5.1.1** Il est interdit d'entreprendre ou de poursuivre un aménagement sauf si les conditions suivantes sont remplies :

- a) l'aménagement est conforme au présent arrêté ainsi qu'aux autres lois, règlements, décrets et arrêtés applicables;
- b) un permis d'aménagement a été délivré sauf si une disposition de l'arrêté de zonage précise qu'un permis d'aménagement n'est pas requis;
- c) un permis de construction a été délivré si requis.



**2.5.1.2** Un permis d'aménagement peut être révoqué si l'aménagement entrepris n'est pas conforme à l'énoncé des travaux autorisés par le permis d'aménagement.

**2.5.1.3** Les travaux suivants sont exemptés de l'obligation d'obtenir un permis d'aménagement mais doivent respecter les dispositions de l'arrêté de zonage :

- a) Une serre d'une aire au sol inférieure à 74 m<sup>2</sup> si la serre est un bâtiment accessoire d'un usage habitation;
- b) Un poulailler s'il est un usage secondaire;
- c) Les usages et équipements de l'article 2.1.2 s'ils sont sous la responsabilité de la Municipalité, d'une commission à laquelle la municipalité a adhéré, du gouvernement du Nouveau-Brunswick ou du gouvernement du Canada et leurs mandataires;
- d) Les surfaces non habitables d'un usage habitation, à l'exception des plateformes de piscine qui nécessitent un permis d'aménagement;
- e) Les installations temporaires.

## **2.5.2 Demande et droits afférents**

**2.5.2.1** Une demande de permis d'aménagement doit être déposée à la Commission par le propriétaire ou son représentant en la forme prescrite par le directeur de la planification.

**2.5.2.2** Les droits d'émission d'un permis d'aménagement doivent être payés et les montants des droits sont :

- a) de 50 \$ pour :
  - (i) habitation unifamiliale, bifamiliale, chalet, maison mobile, mini-maison;
  - (ii) usage secondaire, bâtiment accessoire et construction accessoire des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2a)(i);
  - (iii) enseigne pour activité professionnelle à domicile;
  - (iv) installation électrique des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2a)(i);
  - ~~(v) renouvellement de permis des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2a)(i);~~
  - ~~(vi) clôture de tous les usages.~~

(ABROGATION – voir arrêté n° 367)

- b) de 80 \$ pour :
  - (i) habitation multifamiliale, commerce, industrie, institutionnel et autres usages non listés au sous-alinéa 2.5.2.2a)(i);
  - (ii) Autorisation d'usage ou changement d'usage incluant des rénovations;
  - (iii) Enseigne autre qu'une enseigne d'activité professionnelle à domicile;
  - (iv) Installation électrique des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2b)(i);
  - (v) Réservoir, antennes;

- (vi) Renouvellement de permis des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2b)(i);
- (vii) Usage secondaire, bâtiment accessoire et construction accessoire des usages listés au sous-alinéa 2.5.2.2b)(i).

**2.5.2.3** Les droits doublent lorsqu'un permis est délivré après le début des travaux.

*(REMPACEMENT - voir arrêté n° 367)*

**2.5.2.4** Le renouvellement d'un permis d'aménagement n'entraîne aucun frais supplémentaire.

**2.5.2.5** La Commission pourra rembourser la totalité des droits d'un permis d'aménagement pour lequel les travaux y décrits ne sont pas débutés si :

- a) La demande de permis est retirée à tout moment avant l'émission du permis; ou
- b) Le permis est refusé.

*(AJOUT - voir arrêté 367)*

### **2.5.3 Délivrance, durée et renouvellement d'un permis d'aménagement**

**2.5.3.1** À la réception d'une demande complète et du paiement des droits prescrits, l'agent d'aménagement délivre un permis d'aménagement si le projet est conforme au présent arrêté ainsi qu'aux autres lois, règlements, décrets et arrêtés applicables.

**2.5.3.2** Un permis d'aménagement est valide si les travaux sont entrepris dans les six mois suivant l'émission du permis et s'ils ne sont pas interrompus pendant une période continue de 12 mois.

**2.5.3.3** Un permis d'aménagement expiré peut être renouvelé par l'agent d'aménagement, aux mêmes conditions que le permis original si l'énoncé des travaux autorisé n'a pas changé et est toujours autorisé par l'arrêté de zonage.

### **2.5.4 Application de l'arrêté**

**2.5.4.1** Toute personne désignée par le conseil municipal de Caraquet peut entreprendre les procédures prévues à la Loi sur l'urbanisme lorsque des travaux sont en contravention à l'arrêté de zonage. »

*(AJOUTS - voir arrêtés n° 305 et 309)*

## **CHAPITRE 3 : ABROGATION D'ARRÊTÉ**

### **3.1 ABROGATION D'ARRÊTÉ**

- 3.1.1** L'arrêté municipal numéro 144 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » ainsi que tous ses amendements sont, par la présente, abrogés.
- 3.1.2** L'abrogation de l'arrêté municipal numéro 144 n'a pas pour effet d'annuler une situation de contravention ou de conférer des droits acquis à quiconque contrevient, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, à une ou plusieurs dispositions de l'arrêté ainsi abrogé : le Conseil se garde le droit d'entreprendre des recours contre quiconque contrevient, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté ainsi abrogé.
- 3.1.3** L'abrogation de l'arrêté municipal numéro 144 n'affecte pas les permis légalement émis sous l'autorité de l'arrêté ainsi abrogé, non plus que les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

### **3.2 MODE D'AMENDEMENT**

- 3.2.1** Le présent arrêté ne peut être modifié que par un autre arrêté adopté et, le cas échéant, approuvé selon les dispositions de la *Loi sur l'urbanisme*.

### **3.3 CONCURRENCE AVEC D'AUTRES LOIS, RÈGLEMENTS OU SERVITUDES**

- 3.3.1** Le fait de se conformer au présent arrêté ne soustrait pas de l'obligation de se conformer à tout autre arrêté, loi ou règlement applicable en l'espèce.

## CHAPITRE 4 : CLASSIFICATION

### 4.1 CLASSIFICATION

**4.1.1** Pour l'application du présent arrêté, la municipalité est divisée en zones indiquées sur le plan joint en Annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, modifié de la façon indiquée sur l'annexe « A-1 » jointe aux présentes et en faisant partie.

(REMPACEMENT - voir arrêté n° 384)

\*\* Liste des arrêtés modifiant la carte de zonage :

214	236	270	294	333	370
216	238	272	297	343	372
218	241	275	299	345	373
221	244	278	300	346	374
223	247	280	303	348	378
224	251	281	309	351	377
226	253	283	313	353	360
228	254	284	318	359	380
230	256	285	324	361	382
233	262	288	327	364	383
234	268	291	328	365	384

**4.1.2** Les zones visées à l'article 4.1.1 sont classées et désignées comme suit:


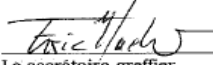
- a) Zones résidentielles
  - (i) Zones d'habitations unifamiliales RA
  - (ii) Zones d'habitations uni et bifamiliales RB
  - (iii) Zones d'habitations multifamiliales RC
  - (iv) Zones maisons mobiles RM
- b) Zones mixtes
  - (i) Zones mixtes M
- c) Zones commerciales
  - (i) Zones commerciales centre-ville C1
  - (ii) Zones commerciales routières C2
  - (iii) Zones commerciales de grande surface C3
- d) Zones industrielles
  - (i) Zones industrielles centrales I1
  - (ii) Zones industrielles portuaires I2
- e) Zones institutionnelles
  - (i) Zones institutionnelles INS


- f) Zones naturelles, de protection et récréatives
  - (i) Zones naturelles, de protection et récréatives NPR
- g) Zones de villégiature
  - (i) Zones de villégiature avec roulotte de voyage VI-1
  - (ii) Zones de villégiature sans roulotte de voyage VI-2
- h) Autres zones
  - (i) Aménagement intégré AI

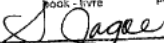
## 4.2 OBLIGATION DE CONFORMITÉ

**4.2.1** Dans toute zone, tous les terrains doivent être utilisés et tous les bâtiments et constructions ou parties de ceux-ci doivent être implantés, édifiés ou utilisés uniquement en conformité des prescriptions fixées par la partie du présent arrêté afférente à cette zone, sauf dérogations prévues.

**4.2.2** Nul ne peut entreprendre un aménagement sans avoir obtenu un permis d'aménagement émis par la Commission, et un permis d'aménagement ne peut être délivré que si le projet d'aménagement est conforme à toutes les dispositions du présent arrêté.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) :	4 juillet 2005
DEUXIÈME LECTURE (par son titre) :	4 juillet 2005
LECTURE DANS SON INTÉGRALITÉ :	<b>Article 12(1)(b), Loi sur les municipalités</b>
TROISIÈME LECTURE (par son titre) ET ADOPTION :	18 juillet 2005
 Le maire	 Le secrétaire-greffier



Verify that this instrument is registered or filed in the Gloucester County Registry Office, New Brunswick	Préparez ce que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau des registres du comté de Gloucester, Nouveau-Brunswick
7 dec. 2005	15:15
date	time - heure
21429981	
number - numéro	book - livre page
	
Deputy Registrar - Co-greffier Adjoint	

## CHAPITRE 5 : ZONES RÉSIDENTIELLES

Le groupe « Habitation » réunit, en quatre (4) classes d'usages, les usages essentiellement résidentiels en regroupant les habitations apparentées de par leur masse ou leur volume, la densité du peuplement qu'elles représentent et leurs effets sur les services publics tels que les écoles et les parcs.

### 5.1 ZONES RA (HABITATIONS UNIFAMILIALES)

#### 5.1.1 Exigences et généralités relatives aux zones RA (habitations unifamiliales)

**5.1.1.1** Les chalets et les maisons mobiles existant avant l'adoption du présent arrêté et situés dans une zone RA sont considérés comme des usages conformes.

#### 5.1.2 Usages permis dans les zones RA (habitations unifamiliales)

**5.1.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RA ne peuvent être affectés qu'aux fins

a) d'un des usages principaux suivants :

- (i) habitation unifamiliale;
- (ii) parc ou terrain de jeux municipal.

b) d'un ou de deux (2) des usages secondaires suivants :

- (i) un seul logement de deux (2) chambres à coucher maximum situé au sous-sol, ou;
- (ii) une seule activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20;

(iii) roulotte de voyage dans le cadre de la section 13.31.

*(AJOUT – voir arrêté n° 355)*

#### Bâtiments et constructions accessoires

c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## 5.2 ZONES RB (HABITATIONS UNI ET BIFAMILIALES)

### 5.2.1 Exigences et généralités relatives aux zones RB (habitations uni et bifamiliales)

**5.2.1.1** Les chalets, les maisons mobiles et les résidences multifamiliales existant avant l'adoption du présent arrêté et situés dans la zone RB sont considérés comme des usages conformes.

*(REPLACEMENT - voir arrêté n° 261)*

### 5.2.2 Usages permis dans les zones RB (habitations uni et bifamiliales)

**5.2.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RB ne peuvent être affectés qu'aux fins

a) d'un des usages principaux suivants :

- (i) habitation unifamiliale;
- (ii) habitation bifamiliale;
- (iii) parc ou terrain de jeux municipal;

(iv) « jardin communautaire » aux conditions que la Commission peut imposer en vertu de l'article 34(4)c) et 34(5) relativement à une fin particulière en vertu de la Loi sur l'urbanisme.

*(AJOUT – voir arrêté n° 309)*

b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :

- (i) location de chambres (maximum de trois (3)),
- (ii) un seul logement situé au sous-sol, s'il n'y a qu'un seul logement situé aux étages supérieurs, ou;
- (iii) activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20;

(iv) roulotte de voyage dans le cadre de la section 13.31.

*(AJOUT – voir arrêté n° 355)*

### Bâtiments et constructions accessoires

c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## **5.3 ZONES RC (HABITATIONS MULTIFAMILIALES)**

### **5.3.1 Exigences relatives aux zones RC (habitations multifamiliales)**

**5.3.1.1** Les chalets, les maisons mobiles, les habitations unifamiliales et bifamiliales existant avant l'adoption du présent arrêté et situés dans une zone RC sont considérés comme des usages conformes.

**5.3.1.2** L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est interdit dans les habitations multifamiliales et résidences pour personnes âgées ou handicapées sauf s'il a reçu l'approbation de la Commission et satisfait aux conditions que celle-ci peut établir.

**5.3.1.3** Nonobstant toute autre disposition relative à la hauteur des bâtiments principaux, toute nouvelle construction de résidences pour personnes âgées ou handicapées ne pourra se faire qu'à hauteur inférieure ou équivalente à la moins importante des hauteurs des bâtiments situés sur les terrains limitrophes.

*(AJOUT - voir arrêté n° 244)*

### **5.3.2 Usages permis dans les zones RC (habitations multifamiliales)**

**5.3.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RC ne peuvent être affectés qu'aux fins

a) d'un des usages principaux suivants :

(i) habitation multifamiliale;

(ii) résidence pour personnes âgées ou handicapées aux conditions du paragraphe 5.3.1.3;

*(REMPLACEMENT - voir arrêté n° 244)*

(iii) parc ou terrain de jeux municipal.

b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :

(i) location de chambres (maximum de trois (3)), ou;

(ii) un logement situé au sous-sol.

#### **Bâtiments et constructions accessoires**

c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.



## **5.4 ZONES RM (MAISONS MOBILES)**

### **5.4.1 Exigences et généralités relatives aux zones RM (maisons mobiles)**

- 5.4.1.1** Nulle maison mobile ou mini-maison ne peut être érigée, implantée ou modifiée à moins de répondre aux conditions suivantes :
- a) être érigée de façon à ce que la façade avant ou de côté de la maison mobile ou de la mini-maison donne sur la ou les lignes de rues de la rue publique;
  - b) être pourvue d'un juupon durable, conçu et disposé de façon à bien s'assortir avec la maison mobile ou la mini-maison;
  - c) les murs extérieurs devront être en bois de charpente de 5,08 cm x 15,24 cm conformément au Code national du bâtiment en vigueur.
- 5.4.1.2** Toute construction ou structure à être annexée à une maison mobile ou mini-maison doit y être assortie ou peinte de façon à se marier à l'apparence générale de la maison mobile ou mini-maison.
- 5.4.1.3** Toute entrée y compris les aires de stationnement et de circulation pour véhicules doit être recouverte d'un revêtement durable et propre à éviter la poussière au moment de l'installation du bâtiment principal sur ledit terrain.

### **5.4.2 Usages permis dans les zones RM (maisons mobiles)**

- 5.4.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone RM ne peuvent être affectés qu'aux fins
- a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) maison mobile ou mini-maison;
    - (ii) parc ou terrain de jeux municipal.
  - b) d'un des usages secondaires suivants :
    - (i) activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20.

#### **Bâtiments et constructions accessoires**

- c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## CHAPITRE 6 : ZONES MIXTES

Le groupe « Mixte » est constitué de deux (2) groupes d'usages principaux (résidentiel et commercial). Ce groupe est associé au caractère hétérogène existant de certains espaces du territoire.

### 6.1 ZONES M (ZONES MIXTES)

#### 6.1.1 Exigences et généralités relatives aux zones M (mixtes)

**6.1.1.1** L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est interdit dans les résidences pour personnes âgées ou handicapées sauf s'il a reçu l'approbation de la Commission et satisfait aux conditions que celle-ci peut établir.

**6.1.1.2** Aux fins de la présente partie, une entreprise de construction générale sans entreposage extérieur, une station-service, un atelier de débosselage ou une entreprise de mécanique sans entreposage extérieur n'est permise que lorsqu'elle vise une modification, un remplacement ou l'agrandissement d'un de ces usages qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant;
- b) les travaux se fassent sur le même lot où l'usage existant se situait.

#### 6.1.2 Usages permis dans les zones M (mixtes)

**6.1.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone M ne peuvent être affectés qu'aux fins d'un usage principal résidentiel ou d'une sélection d'usages principaux commerciaux tels qu'énoncés ci-dessous

##### ➤ Usages principaux résidentiels

- a) d'un des usages principaux suivants :
  - (i) habitation unifamiliale;
  - (ii) habitation bifamiliale;
  - (iii) une résidence pour personnes âgées ou handicapées;
  - (iv) parc ou terrain de jeux municipal.

## **Usages secondaires aux activités résidentiels**

- b) d'un ou de deux (2) des usages secondaires suivants pour les usages principaux résidentiels à l'exception de l'usage principal parc ou terrain de jeux;
  - (i) location de chambres (maximum de trois (3));
  - (ii) un logement situé au sous-sol;
  - (iii) aux conditions du paragraphe 6.1.2.1, l'exercice d'une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20;
  - (iv) commerce de détail, excluant un marché de poisson;
  - (v) bureau;
  - (vi) atelier d'artisan, galerie d'art;
  - (vii) boulangerie, pâtisserie;
  - (viii) garderie;
  - (ix) services professionnels;
  - (x) roulotte de voyage dans le cadre de la section 13.31.

*(AJOUT – voir arrêté n° 355)*

### ➤ **Exigences particulières aux usages résidentiels secondaires**

- c) Les usages secondaires résidentiels prévus seront permis à condition que :
  - (i) le bâtiment principal soit uniquement affecté à un usage principal résidentiel unifamilial;
  - (ii) la surface brute de plancher utilisée par l'usage secondaire ne dépasse pas 50 % de la superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal;
  - (iii) les normes relatives aux enseignes et au stationnement soient respectées;
  - (iv) l'usage secondaire ne comporte aucun entreposage extérieur;
  - (v) seulement une (1) personne résidant dans l'habitation unifamiliale peut exercer l'usage secondaire autorisé à titre de propriétaire de l'entreprise;
  - (vi) seulement trois (3) personnes au maximum, incluant le résident exerçant l'usage secondaire autorisé, puissent y travailler;
  - (vii) l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal ne puisse devenir l'usage principal du lot;
  - (viii) un seul bâtiment principal par terrain ne soit construit, et;
  - (ix) toutes autres normes relatives à ces usages soient respectées.

➤ **Usages principaux commerciaux**

- d) d'un des usages principaux suivants :
- (i) commerce de détail (situé dans un bâtiment ayant une superficie maximum de 250 mètres carrés);
  - (ii) bureau ou immeuble à bureaux;
  - (iii) clinique médicale;
  - (iv) restaurant titulaire ou non d'une licence ou d'un permis d'alcool délivré en application de la *Loi sur la réglementation des alcools*;
  - (v) auberge titulaire ou non d'une licence ou d'un permis d'alcool délivré en application de la *Loi sur la réglementation des alcools*;
  - (vi) atelier d'artisan, galerie d'art;
  - (vii) salon funéraire;
  - (viii) boulangerie, pâtisserie;
  - (ix) buanderie, nettoyeur;
  - (x) boucherie;
  - (xi) garderie;
  - (xii) centre de conditionnement physique;
  - (xiii) services professionnels;
  - (xiv) entreprise de construction générale aux conditions du paragraphe 6.1.1.2;
  - (xv) entreprise en mécanique aux conditions du paragraphe 6.1.1.2;
  - (xvi) agence de communication et station de radio.

➤ **Usages secondaires aux activités commerciales**

- e) d'un ou des logements à titre d'usage secondaire pour les usages principaux commerciaux aux conditions suivantes :
- (i) les accès au(x) logement(s) soient situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment et soient indépendants de l'accès principal à l'usage principal, et;
  - (ii) la surface brute de plancher utilisée par l'usage secondaire ne dépasse pas 50 % de la superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal.

➤ **Bâtiments et constructions accessoires**

- f) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## CHAPITRE 7 : ZONES COMMERCIALES

Sous le groupe « Commerce » sont réunis, en trois (3) classes, les usages de commerces et de services apparentés de par leur nature, l'occupation des terrains, l'édification et l'occupation des bâtiments et la clientèle visée.

### 7.1 ZONES C1 (ZONES COMMERCIALES CENTRE-VILLE)

#### 7.1.1 Exigences et généralités relatives aux zones C1 (commerciales centre-ville)

**7.1.1.1** La classe d'usage commerce centre-ville comprend tout usage qui répond aux exigences suivantes :

- a) l'usage est un établissement de vente au détail, de service ou qui assure ces deux activités à la fois et destiné à une clientèle locale ou sous-régionale;
- b) toute opération est faite à l'intérieur d'un bâtiment. Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- c) l'exercice de l'usage ne cause ni fumée (autre que la fumée provenant du système de chauffage normal d'un bâtiment), ni poussière, ni odeurs, ni chaleur, ni gaz, ni éclats de lumière, ni vibrations, ni bruits plus intenses que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;
- d) le bien vendu et le service offert s'adressent principalement aux personnes physiques pour leur usage privé et personnel, et;
- e) la superficie maximale du bâtiment principal est de 500m<sup>2</sup>.

**7.1.1.2** Aux fins de la présente partie, un marché de poisson est soumis aux règlements de la *Loi sur l'inspection du poisson* qui s'y appliquent et est permis

- a) lorsque la vente s'effectue uniquement à l'intérieur du bâtiment principal;
- b) s'il n'y a pas d'entreposage extérieur, et;
- c) lorsqu' aucune transformation n'est effectuée sur place.

**7.1.1.3** Aux fins de la présente partie, une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20, ne sera permise qu'à l'intérieur d'une habitation unifamiliale que lorsqu'elle vise une modification ou un remplacement d'un de ces usages qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant;
- b) les travaux se fassent sur le même lot où l'usage existant se situait.

**7.1.1.4** Nonobstant toute exigence du présent arrêté, un commerce de détail (pouvant occuper une superficie maximale de 5 110 mètres carrés), un commerce de vente en gros ou entrepôt (pouvant occuper une superficie maximale de 2 000 mètres carrés) et une institution financière ne sont permis que lorsqu'ils visent une modification ou un remplacement d'un de ces usages qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la cessation de l'usage existant.

*(REMPACEMENT – voir arrêté n° 292)*

**7.1.1.5** Les espaces récréatifs communautaires municipaux et les résidences unifamiliales existants avant l'adoption du présent arrêté et situés dans une zone C1 sont considérés comme des usages conformes.

**7.1.1.6** Nonobstant toutes autres dispositions de l'arrêté, les cabarets exotiques sont prohibés en zone C1.

## **7.1.2 Usages permis dans les zones C1 (commerciales centre-ville)**

**7.1.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone C1 ne peuvent être affectés qu'aux fins de:

- a) La vente au détail de tout produit alimentaire, notamment, sans limiter la portée générale de ce qui précède :
  - (i) alcool, boissons et spiritueux;
  - (ii) alimentation générale;
  - (iii) aliments préparés ou transformés;
  - (iv) boucherie et charcuterie;
  - (v) boulangerie et pâtisserie;
  - (vi) épicerie;
  - (vii) fruits et de légumes;
  - (viii) produits laitiers;
  - (ix) un marché de poisson, aux conditions du paragraphe 7.1.1.2.

La fabrication sur place de produits alimentaires est autorisée, pourvu que la superficie de l'espace de production n'excède pas 25 % de la superficie de l'aire de vente, sauf dans le cas d'une boulangerie et d'une pâtisserie où l'espace de production ne doit pas excéder 50 %.

- b) La vente au détail de tout bien destiné à un usage personnel et domestique, relatif notamment :
- (i) aux arts plastiques;
  - (ii) à la décoration intérieure et au mobilier;
  - (iii) à la papeterie et à l'édition;
  - (iv) à la pharmacie;
  - (v) aux produits du tabac;
  - (vi) aux produits offerts par un dépanneur;
  - (vii) à la quincaillerie;
  - (viii) aux soins corporels;
  - (ix) au vêtement;
  - (x) à une buanderie et à un nettoyeur;
  - (xi) à la vente par correspondance.
- c) La prestation de tout service, à caractère public ou privé, destiné à un usage personnel et domestique, relatif notamment aux activités suivantes :
- (i) la confection, l'entretien et la réparation de vêtements et de chaussures;
  - (ii) les cours de langues, de culture générale, d'arts martiaux et de conduite automobile et de motocyclette;
  - (iii) la garde d'enfants;
  - (iv) la location de cassettes vidéo et de tout matériel de divertissement;
  - (v) la location de chambres;
  - (vi) la photographie, le graphisme et toutes activités liées à la reproduction;
  - (vii) les services financiers et l'immobilier;
  - (viii) les services gouvernementaux;
  - (ix) les soins de beauté et du corps;
  - (x) hôtel, motel, auberge;
  - (xi) théâtre, cinéma;
  - (xii) les travaux légers d'entretien et de réparation de bâtiment, notamment un serrurier, un peintre en bâtiment, un décorateur intérieur ou un service de lavage des vitres;
  - (xiii) publicité et communication;

- (xiv) un service médical qui est notamment assuré par une clinique médicale, publique ou privée, et qui n'assure aucune hospitalisation;
  - (xv) un service vétérinaire assuré par une clinique où la pension des animaux n'est pas autorisée, ni à l'intérieur ni à l'extérieur;
  - (xvi) tout service de restauration, qu'il possède ou non un permis de vente d'alcool;
  - (xvii) station-service avec ou sans lave-auto sans atelier de réparation automobile et sans service de remorquage;
  - (xviii) arcade, salle de billard ou établissement récréatif avec ou sans permis de bar, sauf exception des cabarets exotiques tel que stipulé à l'article 7.1.1.6, pourvu que ceux-ci soient situés à l'extérieur d'un rayon de 800 mètres de tout établissement d'enseignement géré par le ministère de l'Éducation.
- d) D'un ou des logements à titre d'usage secondaire aux conditions suivantes :
- (i) les accès au(x) logement(s) doivent être situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment, et doivent être indépendants de l'accès principal;
  - (ii) l'aspect commercial du bâtiment principal doit demeurer prédominant, et;
  - (iii) la surface brute de plancher utilisée par l'usage secondaire ne dépasse pas 50 % de la superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal.

#### **Usages principal résidentiel**

- e) L'usage principal suivant :
- (i) habitation multifamiliale.

*(AJOUT – voir arrêté n° 349)*

#### **Bâtiments et constructions accessoires**

- f) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

*(MODIFICATION – voir arrêté n° 349)*



## **7.2 ZONES C2 (ZONES COMMERCIALES ROUTIÈRES)**

### **7.2.1 Exigences et généralités relatives aux zones C2 (commerciales routières)**

**7.2.1.1** La classe d'usage commerce routier comprend tout usage qui répond aux exigences suivantes :

- a) l'usage est un établissement de vente au détail et de services destinés principalement à une clientèle supra-locale;
- b) toute opération est faite à l'intérieur d'un bâtiment, sauf pour l'entreposage;
- c) la fréquentation de l'établissement peut générer des inconvénients importants en terme de circulation automobile;
- d) l'usage peut entraîner des nuisances visuelles de par les gabarits des bâtiments et les structures qu'il utilise;
- e) l'exercice de l'usage ne cause ni fumée (autre que la fumée provenant du système de chauffage normal d'un bâtiment), ni poussière, ni odeurs, ni chaleur, ni gaz, ni éclats de lumière, ni vibrations, ni bruits plus intenses que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;
- f) la superficie maximale du bâtiment principal est de 1 000 m<sup>2</sup>, et;
- g) l'exercice de l'activité est conforme à la législation applicable.

**7.2.1.2** Aux fins de la présente partie, un marché de poisson est soumis aux règlements de la *Loi sur l'inspection* du poisson qui s'y appliquent et est permis

- a) lorsque la vente s'effectue uniquement à l'intérieur du bâtiment principal;
- b) s'il n'y a pas d'entreposage extérieur, et;
- c) lorsque aucune transformation n'est effectuée sur place.

**7.2.1.3** Aux fins de la présente partie, une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20, ne sera permise qu'à l'intérieur d'une habitation unifamiliale lorsqu'elle vise une modification, un remplacement ou l'agrandissement de cet usage qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant, et;
- b) les travaux se fassent sur le même lot où l'usage existant se situait.

**7.2.1.4** Un entrepôt, un atelier de carrosserie d'automobile, un atelier de réparation ou un atelier de fabrication ou de transformation de type léger sont permis à condition

- a) que la surface brute de plancher ne dépasse pas 93 mètres carrés;

- b) qu'il y ait une zone tampon de 15 mètres (sans bâtiment, sans entreposage, sans stationnement ni quelque autres utilisations de l'espace) entre ces usages et les bâtiments voisins;
- c) que l'entreposage extérieur se fasse selon les normes du présent arrêté;
- d) d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir, et;
- e) d'être compatibles avec les usages avoisinants.

**7.2.1.5** A l'exclusion d'un établissement de vente de véhicules motorisés, d'une pépinière, d'une serre, d'un mini-golf, d'une terrasse, d'un terrain de stationnement, d'un entrepôt, d'un atelier de carrosserie d'automobile, d'un atelier de réparation, d'un atelier de fabrication ou de transformation de type léger, tous les usages permis par la présente section ne peuvent être établis ou exercés qu'à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé sans entreposage extérieur.

**7.2.1.6** Les espaces récréatifs communautaires municipaux et les résidences unifamiliales existants avant l'adoption du présent arrêté et situés dans la zone C2 sont considérés comme des usages conformes.

*(AJOUT - voir arrêté n° 227)*

## **7.2.2 Usages permis dans les zones C2 (commerciales routières)**

**7.2.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone C2 ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) de tout service de restauration, d'hébergement, de réception, d'établissement récréatif ou tout établissement avec ou sans permis de bar, de taverne ou de brasserie émis en application de la *Loi sur la réglementation des alcools* (ex. : salle de quilles, cinéma).
- b) de la vente au détail, la location ou l'entretien d'un bien destiné à un usage personnel et domestique, relatif notamment à l'un des domaines suivants :
  - (i) arts et loisirs;
  - (ii) beauté et santé;
  - (iii) décoration intérieure;
  - (iv) électronique domestique;
  - (v) jardinage et quincaillerie;
  - (vi) mobilier et appareils domestiques;
  - (vii) sports.

- c) La vente au détail et la location de véhicules légers destinés à une utilisation privée et domestique, notamment les usages suivants :
  - (i) vente et location de motocyclettes;
  - (ii) vente et location de motoneiges;
  - (iii) vente et location de véhicules de loisir;
  - (iv) vente et location d'automobiles et de camions.
  
- d) Les services associés à divers produits, notamment les usages suivants :
  - (i) antiquaire;
  - (ii) encadrement de tableaux;
  - (iii) imprimerie;
  - (iv) rembourrage de meubles;
  - (v) entreprise de journaux.
  
- e) de tout service, notamment ceux à caractère professionnel, administratif, artistique, scientifique, personnel ou domestique. Un service est notamment inclus dans cet usage s'il est relatif à l'un des domaines suivants :
  - (i) agence immobilière;
  - (ii) bureaux de placement et de travail intérimaire;
  - (iii) bureau ou immeuble à bureaux;
  - (iv) centre d'appels;
  - (v) centre de réadaptation;
  - (vi) design;
  - (vii) école spécialisée;
  - (viii) garderie;
  - (ix) entretien et réparation de bâtiment;
  - (x) une station-service, un atelier de réparation automobile ou un lave-auto;
  - (xi) buanderie, nettoyeur;
  - (xii) gestion d'une société commerciale ou d'un organisme à caractère politique, social, économique, artistique, sportif ou religieux;
  - (xiii) grossiste et agence de voyages;
  - (xiv) salon funéraire;

- (xv) service d'ambulance;
  - (xvi) services financiers;
  - (xvii) service relatif à l'informatique ou à l'électronique;
  - (xviii) service professionnel;
  - (xix) service vétérinaire assuré par une clinique où la pension des animaux est autorisée à l'intérieur du bâtiment seulement;
  - (xx) service de radiodiffusion, de télévision et de câblodistribution.
- f) La vente au détail de tout produit alimentaire, notamment, sans limiter la portée générale de ce qui précède :
- (i) alcool, boissons et spiritueux;
  - (ii) alimentation générale;
  - (iii) aliments préparés ou transformés;
  - (iv) boulangerie et pâtisserie;
  - (ix) un marché de poisson, aux conditions du paragraphe 7.2.1.2.

La fabrication sur place de produits alimentaires est autorisée, pourvu que la superficie de l'espace de production n'excède pas 50 % de la superficie de l'aire de vente.

- g) d'un ou des logements à titre d'usage secondaire aux conditions suivantes :
- (i) les accès au(x) logement(s) doivent être situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment, et doivent être indépendants de l'accès principal;
  - (ii) l'aspect commercial du bâtiment principal doit demeurer prédominant, et;
  - (iii) la surface brute de plancher utilisée par l'usage secondaire ne dépasse pas 50 % de la superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal.

### **Bâtiments et constructions accessoires**

- h) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## **7.3 ZONES C3 (ZONES COMMERCIALES DE GRANDE SURFACE)**

### **7.3.1 Exigences et généralités relatives aux zones C3 (commerciales de grande surface)**

**7.3.1.1** La classe d'usage commerce de grande surface comprend tout usage qui répond aux exigences suivantes :

- a) l'usage est un établissement de vente en gros et au détail de biens essentiellement destinés à une clientèle régionale;
- b) cet établissement peut consommer de grands espaces, notamment à cause du volume important de biens présents sur les lieux et de la grande échelle de ses activités;
- c) cet établissement est un fort générateur de circulation automobile et nécessite de par la nature des biens qui y sont vendus d'être situé en bordure d'une voie de circulation principale;
- d) les activités peuvent nécessiter un entreposage souvent volumineux et important, de par la nature des matériaux entreposés;
- e) la marchandise entreposée par ces commerces ne subit aucune transformation, aucune réparation ni aucun usinage;
- f) l'exercice de l'usage ne cause ni fumée (autre que la fumée émise par le système de chauffage normal du bâtiment), ni poussière, ni odeurs, ni chaleur, ni gaz, ni éclats de lumière, ni vibrations, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit de la rue aux limites du terrain;
- g) des véhicules lourds peuvent parfois assurer le transport des biens vendus, et;
- h) la superficie minimale au sol du bâtiment principal est de 1 000 m<sup>2</sup>.

**7.3.1.2** Aux fins de la présente partie, une activité professionnelle à domicile dans le cadre de la section 13.20, ne sera permise qu'à l'intérieur d'une habitation unifamiliale que lorsqu'elle vise une modification, un remplacement ou l'agrandissement de cet usage qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant, et;
- b) les travaux se fassent sur le même lot où l'usage existant se situait.

**7.3.1.3** Les espaces récréatifs communautaires municipaux et les résidences unifamiliales existants avant l'adoption du présent arrêté et situés dans la zone C3 sont considérés comme des usages conformes.

*(AJOUT - voir arrêté n° 227)*

## **7.3.2 Usages permis dans les zones C3 (commerciales de grande surface)**

**7.3.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone C3 ne peuvent être affectés qu'aux fins :

- a) de la vente et de la location de tout bien dont l'entreposage et l'étalage consomment habituellement un espace considérable. Un bien est notamment inclus dans cet usage s'il est relatif à l'un des domaines suivants :
  - (i) équipement nautique et récréatif;
  - (ii) horticulture (l'entreposage extérieur est autorisé);
  - (iii) matériel industriel et de construction;
  - (iv) machinerie industrielle et agricole;
  - (v) monument funéraire;
  - (vi) outil et accessoire de construction ou de quincaillerie;
  - (vii) piscine;
  - (viii) véhicule neuf ou d'occasion, y compris une roulotte, une maison mobile, une remorque tirée par une voiture et un véhicule récréatif sous condition mentionnée à l'article 13.18.3.2a).

*(MODIFICATION - voir arrêté n° 221)*

- b) de la vente en gros de tout bien et certaine vente au détail nécessitant de grand espace comme :
  - (i) un centre de distribution d'huile à chauffage;
  - (ii) un marché aux puces, à condition que toutes les activités soient effectuées à l'intérieur;
  - (iii) un centre commercial.
- c) d'un service de métier spécialisé. Un service de métier spécialisé est notamment inclus dans cet usage s'il est relatif à l'un des domaines suivants :
  - (i) construction, entretien et réparation de bâtiments, notamment tous les corps de métiers;
  - (ii) travaux de voirie et transports;
  - (iii) service d'entreposage et de déménagement;
  - (iv) école de conduite de véhicules lourds;
  - (v) centre d'appels.

- d) de toute activité à caractère sportif, culturel ou relative aux expositions, aux foires et aux loisirs. Une activité est notamment incluse dans cet usage si elle est relative à l'un des domaines suivants :
- (i) activité de plein-air;
  - (ii) cinéma, ciné-parc, théâtre, musique ou toute autre forme de représentation artistique;
  - (iii) cirque, foire et parc d'amusement occasionnel;
  - (iv) sports et loisirs;

- e) de tout complexe administratif et d'affaire incluant, notamment, les bureaux régionaux d'une caisse, d'une banque, un bureau d'avocat, d'un ministère ou autres organismes similaires avec service de garderie en milieu de travail uniquement pour les enfants des employés du complexe administratif en question.

*(AJOUT - voir arrêté n° 215)*

- f) de toute activité reliée à l'automobile. Une activité est notamment incluse dans cet usage si elle est relative à l'un des domaines suivants :

- (i) un atelier de réparation automobile;
- (ii) un atelier de réparation de carrosserie automobile;
- (iii) un lave auto.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 341)*

### **Bâtiments et constructions accessoires**

- g) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

*(MODIFICATIONS - voir arrêtés n° 215 et 293 )*

## CHAPITRE 8 : ZONES INDUSTRIELLES

Sous le groupe « Industrielle » on retrouve deux (2) classes d'usages (industrielle centrale et industrielle portuaire). La première classe fait référence à l'industrie que l'on retrouve généralement en dehors des secteurs maritimes. Le deuxième usage est caractérisé par l'activité économique qui est reliée à l'exploitation et à la transformation du commerce de la pêche et à la présence du quai.

### 8.1 ZONES I1 (ZONES INDUSTRIELLES CENTRALES)

#### 8.1.1 Exigences et généralités relatives aux zones I1 (industrielles centrales)

**8.1.1.1** La classe d'usage industrielle centrale comprend tout établissement industriel pouvant générer des nuisances importantes à l'environnement immédiat. Ces nuisances sont de différents types, soit :

- a) de manière soutenue, des bruits, des éclats de lumière, de la fumée (autre que la fumée provenant du système normal de chauffage d'un bâtiment), de la poussière, des odeurs, du gaz, de la chaleur, des vibrations et autres inconvénients perceptibles à l'extérieur des limites du terrain;
- b) l'utilisation d'un ou de plusieurs produits de façon importante et/ou de produits à risques élevés d'explosion, d'incendie ou de contamination de l'eau, de l'air ou du sol dans le cadre du processus normal des opérations;
- c) une circulation très importante de véhicules lourds;
- d) une activité intense et souvent nocturne;
- e) une activité qui se déroule en grande partie à l'extérieur des bâtiments, et;
- f) une activité qui requiert souvent plus de 50 % de la superficie autorisée du terrain pour l'entreposage extérieur.

**8.1.1.2** L'exercice de l'activité est conforme à la législation applicable, notamment en matière environnementale.

**8.1.1.3** Tous les usages industriels devront être situés à au moins 15 mètres de toute zone autre qu'une zone I1 (industrielle centrale).

**8.1.1.4** Aux fins de la présente partie, une habitation unifamiliale, une église ou un cimetière ne sont permis dans la zone I1 que lorsqu'ils visent une modification, un remplacement ou l'agrandissement d'une de ces usages qui existait avant l'entrée en vigueur du présent arrêté par un autre usage identique ou similaire, pourvu que

- a) les travaux de remplacement débutent dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de l'usage existant ;
- b) les travaux se font sur le même lot où l'usage existant se situait.

*(AJOUT – voir arrêté n° 334)*



## **8.1.2 Usages permis dans les zones I1 (industrielles centrales)**

**8.1.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone I1 ne peuvent être affectés qu'aux fins :

- a) de toute industrie lourde. Une industrie est notamment incluse dans cet usage si elle est relative à l'un des domaines suivants :
  - (i) industrie agroalimentaire, y compris les boissons alcoolisées ou non;
  - (ii) industrie du bâtiment;
  - (iii) industrie du bois;
  - (iv) industrie chimique;
  - (v) industrie du cuir et des produits connexes;
  - (vi) industrie manufacturière;
  - (vii) industrie du matériel de transports;
  - (viii) industrie mécanique, y compris la machinerie et l'équipement;
  - (ix) industrie du meuble et des articles d'ameublement;
  - (x) industrie des produits électriques;
  - (xi) industrie des produits plastiques et en résine synthétique;
  - (xii) industrie textile.
  
- b) des autres usages suivants :
  - (i) entrepôt;
  - (ii) dépôt ou entrepôt pour entreprise de camionnage;
  - (iii) vente de gros;
  - (iv) atelier de réparation ou un atelier de carrosserie d'automobile, y compris camions et tout autre véhicule;
  - (v) bureau lié à une activité industrielle;
  - (vi) centre de récupération;
  - (vii) centre de recyclage;
  - (viii) établissement de haute technologie.

### **Bâtiments et constructions accessoires**

- c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## **8.2 ZONES I2 (ZONES INDUSTRIELLES PORTUAIRES)**

### **8.2.1 Exigences et généralités relatives aux zones I2 (industrielles portuaires)**

- 8.2.1.1** La classe d'usage industrielle portuaire comprend tout établissement industriel pouvant générer des nuisances importantes à l'environnement immédiat. Ces nuisances sont de différents types, soit :
- a) de manière soutenue, des bruits, des éclats de lumière, de la fumée (autre que la fumée provenant du système normal de chauffage d'un bâtiment), de la poussière, des odeurs, du gaz, de la chaleur, des vibrations et autres inconvénients perceptibles à l'extérieur des limites du terrain;
  - b) une activité intense et peut être nocturne;
  - c) l'utilisation d'un ou de plusieurs produits de façon importante et/ou de produits à risques élevés d'explosion, d'incendie ou de contamination de l'eau, de l'air ou du sol dans le cadre du processus normal des opérations, et;
  - d) une circulation très importante de véhicules lourds.
- 8.2.1.2** Une activité qui se déroule principalement à l'extérieur des bâtiments.
- 8.2.1.3** L'exercice de l'activité est conforme à la législation applicable, notamment en matière environnementale.
- 8.2.1.4** Tous les usages industriels devront être situés à au moins 15 mètres de toute zone autre qu'une zone I2 (industrielle portuaire).

### **8.2.2 Usages permis dans les zones I2 (industrielles portuaires)**

- 8.2.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone I2 ne peuvent être affectés qu'aux fins
- a) d'un ou de deux (2) des usages principaux suivants :
    - (i) entreposage, établissement de fabrication ou de transformation de produits de la mer, sous conditions d'approbations des ministères concernés;
    - (ii) entreposage de produits pétroliers sous conditions d'approbations des ministères concernés;
    - (iii) vente de produits de la pêche;
    - (iv) entreposage, fabrication et réparation de fournitures et d'équipements marins;
    - (v) vente de gros et de détail d'agrès de pêche, et;
    - (vi) restaurant titulaire d'une licence ou d'un permis délivré en application de la *Loi sur la réglementation des alcools*.

#### **Bâtiments et constructions accessoires**

- b) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## CHAPITRE 9 : ZONES INSTITUTIONNELLES

Ce groupe est constitué d'une seule classe d'usage et il est principalement associé à la propriété publique. Il comprend toute activité, tout aménagement et tout équipement destiné à l'usage collectif, à l'échelle municipale et supra-local.

### 9.1 ZONES INS (ZONES INSTITUTIONNELLES)

#### 9.1.1 Exigences et généralités relatives aux zones INS (institutionnelles)

**9.1.1.1** Toute excavation à l'intérieur des limites d'un cimetière doit être située à plus de 7.5 mètres d'une ligne de propriété et de l'emprise d'une rue.

**9.1.1.2** Nonobstant toute autre disposition relative au stationnement hors rue, toute nouvelle construction accueillant un usage municipal, provincial ou fédéral sur le boulevard Saint-Pierre ne pourra avoir plus de cinq (5) cases de stationnement en cour avant. Toutes les cases de stationnement additionnelles requises en vertu de l'article 13.29 devront être situées en cour latérale et/ou en cour arrière.

*(AJOUT - voir arrêté n° 256)*

#### 9.1.2 Usages permis dans les zones INS (institutionnelles)

**9.1.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone INS ne peuvent être affectés qu'aux fins :

a) de tous services publics à caractère communautaire :

(i) bibliothèque municipale, musée;

(ii) centre communautaire, récréatif et culturel;

(iii) hôpital ou établissement dispensant des soins médicaux;

(iv) cimetière à la condition du paragraphe 9.1.1.1;

(v) bâtiment accueillant un usage municipal, provincial ou fédéral sans entreposage extérieur aux conditions du paragraphe 9.1.1.2;

*(REPLACEMENT - voir arrêté n° 256)*

(vi) église et édifice destiné au culte;

(vii) service municipal de lutte contre l'incendie;

(viii) service municipal de police;

(ix) établissement d'enseignement;

(x) marina;

- (xi) résidence pour personnes âgées ou handicapées;
  - (xii) établissement ou complexe récréotouristique;
  - (xiii) garderie;
  - (xiv) parc ou terrain de jeux ou d'athlétisme municipal;
  - (xv) piscine publique.
- b) de tous services d'équipements et d'infrastructures :
- (i) poste de communication (compagnie de téléphone);
  - (ii) réseau de téléphonie, y compris les téléphones portables;
  - (iii) station de pompage;
  - (iv) usine d'épuration;
  - (v) usine de filtration.

**Bâtiments et constructions accessoires**

- c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## CHAPITRE 10 : ZONES NATURELLES, DE PROTECTION ET RÉCRÉATIVES

Le groupe « Naturelle, de protection et récréative » comprend une seule classe d'usages regroupant diverses activités comportant une utilisation du sol nécessitant de grandes surfaces à des fins de conservation, de loisirs ou d'exploitation compatible des ressources naturelles.

### 10.1 ZONES NPR (ZONES NATURELLES, DE PROTECTION ET RÉCRÉATIVES)

#### 10.1.1 Exigences relatives aux zones NPR (naturelles, de protection et récréatives)

- 10.1.1.1** L'élevage commercial sauf exception n'est pas autorisé, et seul l'activité agricole ne comportant aucun danger pour la contamination de l'eau et ne produisant pas d'odeur ou de bruit susceptible d'occasionner des nuisances au voisinage sera autorisé.
- 10.1.1.2** Sauf dans le cas d'un lot desservi par le réseau d'égout municipal, pour toute nouvelle subdivision cadastrale, après adoption du présent arrêté, une superficie minimale de 5 acres avec une largeur minimale de 75 m seront exigées dans une zone NPR.
- 10.1.1.3** Lorsqu'un terrain est traversé par la limite d'une zone NPR, une exploitation agricole ou forestière, un élevage d'animaux de la ferme, une écurie commerciale ou non, un complexe récréatif ou communautaire ou une entreprise de pisciculture pourra être considérée bâtiment secondaire à une habitation unifamiliale même si celle-ci se trouve à l'extérieur de la zone NPR, à condition que l'ensemble des usages permis se trouvent sur le même terrain.

#### 10.2.1 Usages permis dans les zones NPR (naturelles, de protection et récréatives)

- 10.2.1.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone NPR ne peuvent être affectés qu'aux fins

a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :

- (i) exploitation agricole ou horticole regroupant toute culture de fruits, légumes ou autres végétaux aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REPLACEMENT - voir arrêté n° 330)*

- (ii) bleuetière aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REPLACEMENT - voir arrêté n° 330)*

- (iii) exploitation forestière aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme. De plus, les dispositions énoncées à l'article 13.10 devront être respectées;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (iv) écurie aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (v) complexe récréatif ou communautaire avec approbation de la Commission comportant au maximum deux (2) unités d'habitations;

- (vi) élevage d'animaux de la ferme aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (vii) terrain de golf;
- (viii) pistes de ski de fond;
- (ix) pistes cyclables;
- (x) pistes de motoneige;
- (xi) sentiers pédestres ou d'interprétation;
- (xii) parcs et terrain de jeu;
- (xiii) terrain de camping avec cabines (maximum de six (6) cabines);
- (xiv) plage publique;
- (xv) chalet et habitation unifamiliale;

- (xvi) chenil ou pension pour animaux à condition d'être situé à une distance minimale de 300m. de toute résidence à l'exception de celle du propriétaire-exploitant. De plus, l'usage devra respecter les conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (xvii) entreprise de pisciculture aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (xviii) activités sportives reliées à l'usage de motocyclettes et autres véhicules se situant à une distance de trois (3) kilomètres de toute occupation résidentielle et aux conditions que la Commission d'aménagement peut imposer en vertu de l'article 34(4)c) et 34(5) relativement à une fin particulière en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*.

*(AJOUT - voir arrêté n° 248)*

- (xix) éoliennes commerciales et éoliennes non commerciales ou domestiques aux conditions suivantes :
- elles ne peuvent être localisées à moins d'un kilomètre d'une route ou d'une voie publique,
  - elles ne peuvent être localisées à moins de 500 mètres d'une résidence ou d'un chalet,
  - nonobstant ce qui précède, dans le cas spécifique d'une éolienne domestique ou non commerciale, la distance minimale de localisation sera de 200 mètres d'une résidence ou d'un chalet (excluant la résidence ou le chalet du propriétaire du terrain concerné),
  - elles ne doivent pas avoir une hauteur supérieure à 100 mètres entre le faite de la nacelle et le niveau moyen du sol nivelé,
  - elles doivent être de forme longiligne et tubulaire et de couleur blanche ou grise,
  - elles ne peuvent être localisées à moins de 2 kilomètres de la ligne mitoyenne entre la zone NPR et toute autre zone et ce, pour la portion du territoire décrivant un couloir longeant le boulevard St-Pierre d'ouest en est entre les villages de Bertrand et de Bas-Caraquet et,
  - leur installation doit respecter en tous points les exigences des ministères concernés et peuvent faire l'objet d'une étude d'impact ou de faisabilité à la demande de la Commission d'aménagement qui pourra par la suite émettre des conditions supplémentaires au projet d'implantation.

*(AJOUT - voir arrêté n° 259)*

- b) Un des usages secondaires suivant peut être considéré pour une habitation unifamiliale :

- (i) exploitation agricole ou horticole regroupant toute culture de fruits, légumes ou autres végétaux aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (ii) exploitation forestière aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme. De plus, les dispositions énoncées à l'article 13.10 devront être respectées;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

- (iii) élevage d'animaux de la ferme aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

(iv) un complexe récréatif ou communautaire, ou;

(v) écurie aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(REPLACEMENT – voir arrêté n° 330)*

(vi) entreprise de pisciculture aux conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(AJOUT – voir arrêté n° 330)*

(vii) chenil ou pension pour animaux à condition d'être situé à une distance minimale de 300m. de toute résidence à l'exception de celle du propriétaire-exploitant. De plus, l'usage devra respecter les conditions édictées par le conseil municipal en vertu de l'article 39 de la loi sur l'urbanisme;

*(AJOUT – voir arrêté n° 330)*

(viii) roulotte de voyage dans le cadre de la section 13.31.

*(AJOUT – voir arrêté n° 355)*

#### **Bâtiments et constructions accessoires**

- f) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.



# CHAPITRE 11 : ZONES DE VILLÉGIATURE

Le groupe villégiature se divise en deux (2) classes d'usages reliées aux activités d'habitation saisonnière (chalets) à faible densité d'occupation du sol. La première classe d'usage (VI-1) autorise l'implantation de roulotte de voyage à certaines conditions, tandis que dans la zone de villégiature (VI-2) les roulettes de voyage seront prohibées.

## 11.1 ZONES VI-1 (ZONES DE VILLÉGIATURE AVEC ROULOTTE DE VOYAGE)

### 11.1.1 Exigences relatives aux zones VI-1 (villégiature avec roulotte de voyage)

11.1.1.1 La classe d'usage de villégiature avec roulotte de voyage comprend tout usage qui répond aux exigences suivantes :

- a) l'activité d'habitation de type chalet doit se faire sur une base saisonnière et unifamiliale (six (6) mois par année);
- b) sauf exception des rues publiques existantes avant l'adoption du présent arrêté, aucun service municipal de déneigement ou d'entretien de chemin, ne sera accordé par la municipalité pour un bâtiment ou une construction;

~~e) pour toute implantation de roulotte de voyage sur un terrain vacant ou occupé par un chalet, une approbation de la Commission d'aménagement sera nécessaire conformément aux articles 34 (4)e) et 34 (5) de la Loi sur l'urbanisme;~~

*(ABROGATION – voir arrêté n° 353)*

- d) toute réglementation municipale ou provinciale concernant notamment, le traitement des eaux usées, devra être respectée, et;
- e) les résidences habitées de façon permanente, sur une période de douze (12) mois par année, existantes avant l'adoption du présent arrêté et situées dans une zone VI-1 sont considérées comme des usages conformes. Toutefois, dans le cas de travaux de remplacement ceux-ci, doivent débuter dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de la résidence et les travaux effectués doivent se faire sur le même lot où l'usage existant se situait.

### 11.1.2 Usages permis dans les zones VI-1 (villégiature avec roulotte de voyage)

11.1.2.1 Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone VI-1 ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un des usages principaux suivants :
  - (i) habitation saisonnière (chalet);
  - (ii) parc ou terrain de jeu municipal;

- (iii) occupation récréative saisonnière (au maximum deux (2) roulottes de voyage par terrain) aux conditions du paragraphe 11.1.3.1.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 353)*

- b) de l'usage secondaire suivant :

- (i) une (1) seule occupation récréative saisonnière (roulotte de voyage) sur un terrain occupé par un chalet, aux conditions du paragraphe 11.1.3.2.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 353)*

### **Bâtiments et constructions accessoires**

- c) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4. Relativement aux roulottes de voyage, un bâtiment ou une construction accessoire sont permis selon les conditions de 11.1.3.1 et de 11.1.3.2.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 353)*

### **11.1.3 Conditions relatives à l'utilisation des roulottes de voyage**

#### **11.1.3.1. Les roulottes de voyage pourront être utilisées sur un terrain vacant aux conditions suivantes :**

- a) qu'elles soient en état de fonctionner;
- b) que l'une des deux roulottes de voyage soit appartenue et occupée par le propriétaire;
- c) qu'elles ne soient ni un logement ni un bâtiment accessoire (remise, cabanon, etc.);
- d) qu'une distance de 3 mètres de toutes limites de propriété pour l'aménagement d'une roulotte de voyage soit respectée;
- e) qu'une distance de 15 mètres de tout plan d'eau ou de tout cours d'eau pour l'aménagement d'une roulotte de voyage soit respectée;
- f) qu'une approbation du ministère de la Sécurité publique (système septique) soit obtenue;
- g) qu'un seul bâtiment accessoire soit autorisé;
- h) qu'une distance de 1,5 mètre de toutes limites de la propriété pour l'aménagement d'un bâtiment ou d'une construction accessoire soit respectée;

- i) qu'un bâtiment accessoire ou un gazebo (construction accessoire) n'ait une superficie maximale de 13 m<sup>2</sup> et une hauteur maximale de 4,3 m, et;
- j) qu'un patio soit autorisé avec une superficie maximale équivalente à la superficie de la roulotte de voyage (excluant les extensions).

**11.1.3.2 Une roulotte de voyage pourra être utilisée sur un terrain occupé par un chalet, aux conditions suivantes :**

- a) qu'elle soit en état de fonctionner;
- b) qu'elle ne soit ni le logement ni un bâtiment accessoire (remise, cabanon, etc.);
- c) qu'une distance de 3 mètres de toutes limites de propriété pour l'aménagement d'une roulotte de voyage soit respectée;
- d) qu'une distance de 15 mètres de tout plan d'eau ou tout cours d'eau soit respectée;
- e) qu'une distance de 1,5 mètre de toutes limites de propriété pour l'aménagement d'une construction accessoire soit respectée, et;
- f) qu'un patio soit autorisé avec une superficie maximale équivalente à la superficie de la roulotte de voyage (excluant les extensions).

*(AJOUT – voir arrêté n° 353)*

## **11.2 ZONES VI-2 (ZONES DE VILLÉGIATURE SANS ROULOTTE DE VOYAGE)**

### **11.2.1 Exigences relatives aux zones VI-2 (villégiature sans roulotte de voyage)**

**11.2.1.1** La classe d'usage de villégiature sans roulotte de voyage comprend tout usage qui répond aux exigences suivantes :

- a) l'activité d'habitation de type chalet doit se faire sur une base saisonnière et unifamiliale (six (6) mois par année);
- b) sauf exception des rues publiques existantes avant l'adoption du présent arrêté, aucun service municipal de déneigement ou d'entretien de chemin, ne sera accordé par la municipalité pour un bâtiment ou une construction;
- c) toute réglementation municipale ou provinciale concernant notamment, le traitement des eaux usées, devra être respectée, et;
- d) les résidences habitées de façon permanentes, sur une période de douze (12) mois par année, existantes avant l'adoption du présent arrêté et situées dans une zone VI-2 sont considérées comme des usages conformes. Toutefois, dans le cas de travaux de remplacement ceux-ci doivent débiter dans les douze (12) mois de la démolition ou de la destruction de la résidence et les travaux effectués doivent se faire sur le même lot où l'usage existant se situait.

## **11.2.2 Usages permis dans les zones VI-2 (villégiature sans roulotte de voyage)**

**11.2.2.1** Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone VI-2 ne peuvent être affectés qu'aux fins

- a) d'un des usages principaux suivants :
  - (i) habitation saisonnière (chalet);
  - (ii) parc ou terrain de jeu municipal.

### **Bâtiments et constructions accessoires**

- b) d'un bâtiment ou une construction accessoire au bâtiment principal, à la construction principale ou à l'usage principal est permis conformément aux conditions de la section 13.4.

## CHAPITRE 12 : AUTRES ZONES

La *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick prévoit, lorsqu'une personne demande au conseil municipal une modification au zonage sur un terrain en vue de mettre en œuvre une proposition particulière (aménagement intégré), que le Conseil puisse par résolution permettre notamment plusieurs usages, bâtiments et constructions à certaines conditions sur un même terrain. Toutefois, la Commission doit donner ses recommandations quant à la pertinence des aménagements proposés par le demandeur. Toute proposition doit être en harmonie avec l'intention générale et les orientations inscrites au plan municipal.

### 12.1 ZONES AI (AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ)

#### 12.1.1 Usages permis dans les zones AI (aménagement intégré)

- 12.1.1.1** Dans une zone d'aménagement intégré, tous les terrains doivent être utilisés et tous les bâtiments ou constructions doivent être implantés, édifiés, modifiés ou utilisés uniquement en conformité à la proposition spécifique exposée dans une résolution adoptée ou un accord conclu en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Les conditions relatives aux zones d'aménagement intégré figurent à l'annexe « C » du présent document.

## **CHAPITRE 13 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **13.1 AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

- 13.1.1** Tout agrandissement à un bâtiment principal (à l'exception d'un bâtiment principal industriel situé dans une zone industrielle) devra compter un mur dont une partie (au moins 3 mètres) doit être mitoyenne au bâtiment principal existant. De plus, un agrandissement d'une habitation ne peut se faire à l'aide de l'ajout d'une structure ou d'une partie de structure d'une maison mobile ou mini-maison. Tout agrandissement doit s'harmoniser à la partie existante, relativement aux matériaux, aux volumes et aux pentes de toiture. Aussi, la construction d'un garage ou d'un abri d'auto, annexé entre deux surfaces d'une construction servant à l'habitation n'est pas considéré comme un agrandissement.

### **13.2 AIRES D'ENTREPOSAGE DES ORDURES**

- 13.2.1** Dans le cas où l'aire extérieure d'un lot situé dans une zone commerciale, mixte, institutionnelle ou industrielle servirait à l'entreposage d'ordures, y compris les aires où sont situés des compacteurs ou des poubelles commerciales, ladite aire devra être cachée par une clôture opaque mesurant 2 mètres de hauteur. Les ordures entreposées dans une aire d'entreposage d'ordures ne peuvent être empilées à une hauteur dépassant celle de la clôture.

### **13.3 AMÉNAGEMENT PAYSAGER**

- 13.3.1** À l'exclusion des terrains vacants ou d'une cour arrière située dans les zones industrielles, toute partie d'un terrain n'étant pas occupée par une construction, un usage, un stationnement, un trottoir, une allée d'accès ou de circulation, un espace de chargement ou de déchargement, un patio, un boisé ou une plantation, doit être nivelée et recouverte de pelouse ou de plantes couvre-sol.
- 13.3.2** Les plantations sauvages non aménagées laissées en friche ne sont pas considérées comme un aménagement paysager tel que prévu à l'article 13.3.1.
- 13.3.3** Il est requis d'entretenir la marge d'emprise de la voie publique adjacente à un terrain avec bâtiment ou construction : cet espace doit être en tout temps maintenu en bon état de propreté par le propriétaire du terrain limitrophe, c'est-à-dire similaire à un terrain construit.
- 13.3.4** Tout terrain doit être maintenu en bon état d'apparence, de conservation, d'entretien et de propreté, exempt de broussailles ou de mauvaises herbes et exempt de tout amas de débris, ferrailles, déchet, papier, substance nauséabonde qui peuvent nuire à la qualité de l'environnement ou autres.

**13.3.5** Le propriétaire d'un terrain non construit situé dans une zone NPR n'est pas obligé d'entretenir son terrain mais doit être exempt de tout amas de débris, ferrailles, déchet, papier, substance nauséabonde qui peuvent nuire à la qualité de l'environnement ou autres.

**13.3.6** Tout propriétaire de terrain vacant non boisé situé à l'extérieur d'une zone naturelle, de protection et récréative doit faucher son terrain au moins une fois avant le 1<sup>er</sup> juillet de chaque année de façon à ce que l'état du terrain soit comparable en tout temps à l'état d'un terrain construit.

**13.3.7** L'écoulement des eaux de surface doit se faire conformément aux dispositions suivantes :

- a) aucun aménagement de terrain ne doit empêcher l'écoulement naturel des eaux de surface du lot aménagé et des lots avoisinants;
- b) la réalisation d'un ouvrage de remblai ou de déblai sur un terrain ne doit pas nuire à l'écoulement naturel des eaux de surface des terrains qui lui sont adjacents.

**13.3.8** Si un lot non résidentiel est considéré comme adjacent à une zone ou à un terrain résidentiel, le propriétaire dudit lot doit aménager le long de la limite commune de la zone ou du terrain résidentiel et de son lot, une zone tampon de

- a) 3,0 mètres de largeur s'il est dans une zone mixte;
- b) 4,5 mètres de largeur s'il est dans une zone commerciale et institutionnelle, et;
- c) 10 mètres de largeur s'il est dans une zone industrielle.

**13.3.9** Toute zone tampon mentionnée à l'article 13.3.8 ne peut être utilisée pour de l'entreposage ou du stationnement. De plus, cette zone doit être gazonnée ou recouverte de plantes couvre-sol et plantée d'une haie d'arbres. Un plan d'aménagement paysager détaillé illustrant cette zone devra être fourni préliminairement à l'obtention de tout permis d'aménagement et de construction.

*(REMPLACEMENT - voir arrêté n° 256)*

**13.3.10** Tout aménagement paysager prévu à la présente section devra être complété dans les dix-huit (18) mois suivant la date d'occupation du bâtiment principal.

## **13.4 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES**

**13.4.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés sur un lot à moins que ce bâtiment accessoire ou construction accessoire ne satisfasse aux prescriptions de la présente section.

**13.4.2** Tout bâtiment ou construction accessoire à un usage principal doit être situé sur le même lot que l'usage principal.

**13.4.3** Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, un bâtiment accessoire permis peut être construit avant la construction du bâtiment principal, pourvu que la construction du bâtiment principal soit débutée dans les six (6) mois suivant la date d'émission du permis de construction du bâtiment accessoire. Les permis du bâtiment principal et du bâtiment accessoire devront être émis la même journée. Après l'expiration du délai de six (6) mois, si la construction du bâtiment principal n'est pas débutée, ledit bâtiment accessoire devra être enlevé et le terrain remis en état par le propriétaire du lot.

#### **13.4.4 Hauteur**

**13.4.4.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent avoir une hauteur supérieure à la plus petite des dimensions suivantes :

- a) la hauteur du bâtiment affecté à l'usage principal, ou;
- b) 7,5m. dans toutes les zones.

*(REEMPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

#### **13.4.5 Marge de recul à la ligne de rue**

**13.4.5.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être situés :

- a) à moins de 7,5 mètres de la ligne de rue ou de l'accès privé dans les zones RA, RB, RM, VI-1, VI-2, M et NPR;
- b) à moins de 10,5 mètres de la ligne de rue dans les zones RC, C1 et C2, et;
- c) à moins de 14 mètres de la ligne de rue dans les zones C3, I1, I2 et INS.

#### **13.4.6 Marge de recul à la limite latérale et arrière**

**13.4.6.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être situés à moins de 1,5m. de la limite latérale ou arrière du lot et ceci dans toutes les zones. Cependant, si le ou les murs donnant sur la ou les limites ne présentent pas d'ouvertures (fenêtres ou portes), le bâtiment accessoire ou la construction accessoire peut être situé à un minimum de 1m. de la limite latérale ou arrière du lot.

*(REEMPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

#### **13.4.7 Coefficient d'occupation des lots**

**13.4.7.1** L'ensemble des bâtiments et constructions accessoires sur un lot ne peuvent occuper plus de 10% de la superficie du lot sauf dans les zones :

- a) NPR où ils ne peuvent occuper plus de 5%;



- b) RM où ils ne peuvent occuper plus de 8%;
- c) RC où ils ne peuvent occuper plus de 15%;
- d) C2, I1, I2 et INS où ils ne peuvent occuper plus de 20%, et;
- e) C3 où ils ne peuvent occuper plus de 30%.

{REEMPLACEMENT – voir arrêté n° 302}

### 13.4.8 Superficie

**13.4.8.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent avoir une superficie supérieure à la plus petite des dimensions suivantes :

- a) celle correspondant au bâtiment principal ou à la construction principale;
- b) 56 mètres carrés dans une zone RM;
- c) 112 mètres carrés pour tout usage résidentiel dans toutes les autres zones;
- d) 100 mètres carrés pour tout usage autre que résidentiel dans les zones C1, VI-1, VI-2, M, INS, NPR;
- e) 150 mètres carrés dans une zone C2, et;
- f) 40% de la superficie du bâtiment principal dans une zone C3, I1 et I2.

{REEMPLACEMENT - voir arrêté n° 302}

- g) 100 mètres carrés pour tout usage, autre que résidentiel, autorisé sans bâtiment principal dans une zone RA, RB, RC, C3, I1 et I2.

{AJOUT – voir arrêté n° 309}

### 13.4.9 Garage et remise

**13.4.9.1** Nombre maximum de garages et de remises (dans une zone résidentielle) :

- a) un seul garage privé attaché au bâtiment principal ou un seul abri d'auto permanent est autorisé;
- b) toutefois, la présence supplémentaire soit d'un garage privé détaché du bâtiment principal et d'une remise, soit de deux (2) remises sont également admises, à condition que les prescriptions applicables notamment en matière de superficie soient respectées, et;
- c) dans tous les cas, seules deux (2) remises sont autorisées par terrain, indépendamment du nombre de logements implantés.

**13.4.9.2** Matériaux de revêtement extérieur :

- a) les matériaux de revêtement extérieur du bâtiment accessoire, y compris les matériaux de la toiture, doivent s'apparenter à ceux du bâtiment principal et s'harmoniser avec ceux-ci.

**13.4.10** Cour avant

**13.4.10.1** Aucun bâtiment accessoire, ni aucune construction accessoire ne peuvent être situés dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale. Toutefois, lorsque les marges de reculs seront respectées, un bâtiment accessoire et / ou une construction accessoire pourra être située à l'intérieur d'une cour latérale côté rue dans toutes les zones, et à l'intérieur d'une cour avant en zone de villégiature seulement.

*(REPLACEMENT - voir arrêté n° 302)*

**13.4.10.2** Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, l'installation d'un abri d'auto temporaire est autorisée à des fins résidentielles uniquement et sous réserve du respect des dispositions suivantes :

- a) l'abri est autorisé du 15 octobre au 15 mai inclusivement. En dehors de cette période il doit être démonté et remisé;
- b) l'abri d'auto temporaire est uniquement destiné à abriter un (1) ou plusieurs véhicules automobiles;
- c) un (1) seul abri d'auto temporaire est autorisé par terrain. Par ailleurs ce terrain doit comporter un bâtiment principal;
- d) l'abri doit être installé dans l'allée d'accès au stationnement ou dans l'allée menant au garage;
- e) l'abri saisonnier doit être tenu propre et en bon état de conservation et doit être ancré solidement dans le sol ou par contrepoids;
- f) les éléments de charpente de l'abri doivent être en métal tubulaire et doivent avoir une capacité portante suffisante pour résister aux intempéries. Seuls les abris de fabrication industrielle reconnue et brevetée sont acceptés;
- g) la toile recouvrant l'abri doit être synthétique et imperméable. Le tissu doit être translucide ou pourvu de fenêtres;
- h) les abris d'autos saisonniers sont limités à une superficie de 50 m<sup>2</sup> permettant de loger deux véhicules, l'un derrière l'autre;
- i) les abris d'autos sont limités à une hauteur maximale de 3 mètres;
- j) l'implantation de l'abri doit respecter le triangle de visibilité prévu au présent règlement ainsi que les dispositions énoncées au « tableau 1 »;
- k) l'abri temporaire ne peut servir à des fins d'entreposage ni comporter un mode de chauffage.

*(AJOUT - voir arrêté n° 249)*

**13.4.11 « Tableau 1 » pour les usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés  
spécifiquement pour toutes formes d'habitations**

- 13.4.11.1** Nonobstant toute autre disposition du présent arrêté, les usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés dans les marges et les cours sont ceux identifiés au tableau 1.
- 13.4.11.2** Lorsque le mot « OUI » apparaît vis-à-vis une colonne référant à une cour et une marge, l'usage, le bâtiment ou la construction indiqué y est autorisé, à condition que les normes énumérées audit tableau et toutes autres dispositions de ce règlement les concernant soient respectées.
- 13.4.11.3** Lorsque le mot « NON » apparaît vis-à-vis d'une telle colonne, l'usage, le bâtiment ou la construction indiqué y est strictement prohibé.
- 13.4.11.4** La présence d'un tiret (-) vis-à-vis d'une colonne indique qu'il n'y a pas de restriction qui s'applique à ce cas. L'absence de chiffre, mot ou symbole indique que le cas ne s'applique pas.

**TABLEAU 1 : USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES AUTORISÉS SPÉCIFIQUEMENT POUR TOUTES FORMES D'HABITATIONS**

<b>Usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés</b>	<b>Cour et marge avant</b>	<b>Cour et marges latérales</b>	<b>Cour et marge arrière</b>
<b>1.</b> Trottoir, allée piétonne, accès, rampe d'accès pour handicapés, arbres <sup>1</sup> , aménagement paysager	oui	oui	oui
<b>2.</b> Clôture, muret et haie	oui	oui	oui
a) Distance minimale de la limite de l'emprise publique (m)	0,60	0.60 (côté rue)	0.60
b) Distance minimale d'une borne-fontaine (m)	1,50	1,50	1,50
<b>3.</b> Installation servant à l'éclairage	oui	oui	oui
a) Distance minimale d'une ligne de terrain (m)	1,00	1,00	1,00
b) Distance minimale du pavage de la rue (m)	3,00	3,00	3,00
<b>4.</b> Installation servant à l'affichage autorisé	oui	oui	non
<b>5.</b> Allée et accès menant à un espace de stationnement et de chargement	oui	oui	oui
<b>6.</b> Espace de chargement	non <sup>2</sup>	oui	oui
<b>7.</b> Espace de stationnement	oui <sup>3</sup>	oui <sup>3</sup>	oui <sup>e</sup>
<b>8.</b> Perron, balcon, galerie, porche dont le plancher d'excède pas la hauteur du rez-de-chaussée adjacent, portique, balcon, tambour ouvert faisant corps avec le bâtiment.	oui	oui	oui
a) Distance minimum d'une ligne latérale de terrain autre que celle où la marge latérale est nulle (m)	1,50	1,50	
b) Empiètement maximum (m)	1,80 (marge)	2,00 (marge)	2,50 <sup>4</sup> ou 1,50 <sup>5</sup> (marge)
c) Distance minimum de la ligne d'emprise publique (m)	1,00	1,00 (côté rue)	
<i>(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 260)</i>			

Usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés	Cour et marge avant	Cour et marges latérales	Cour et marge arrière
<b>9.</b> Auvent, marquise, avant-toit faisant corps avec le bâtiment a) Distance minimum d'une ligne de terrain (m) b) Empiètement maximum (m) c) Saillie maximum par rapport au bâtiment (m)	oui 0,60 2,00 (cour) 2,00	oui 0,60 2,00 (marge) 2,00	oui 2,00 2,00 (marge) 2,00
<b>10.</b> Plate-forme (patio) et pergolas a) Distance minimale de toute ligne de terrain (m)	non	oui 2,50	oui 2,50
<b>11.</b> Fenêtre en saillie faisant corps avec le bâtiment a) Largeur maximum (m) b) Saillie maximum par rapport au bâtiment (m) c) Empiètement maximum (m) d) Distance minimum d'une ligne de terrain autre que celle où la marge est nulle (m)	oui 2,50 0,60 0,60 (cour) 2,00	oui 2,50 0,60 0,60 (marge) 2,00	oui  0,60 0,60 (marge) 2,00
<b>12.</b> Cheminée faisant corps avec le bâtiment a) Saillie maximum par rapport au bâtiment (m) b) Largeur maximum (m) c) Empiètement maximum (m) d) Distance minimum d'une ligne de terrain (m)	oui 0,90 2,50 0,60 (cour)	oui 0,90 3,00 0,60 (marge) 2,00	oui 0,90   2,00
<b>13.</b> Garage détaché et abri d'auto a) Distance minimum du bâtiment principal (m) à l'exception des résidences unifamiliales et des maisons mobiles pour lesquelles il n'y a pas de minimum b) Distance minimum du mur par rapport à toute ligne de terrain (m) si mur avec ouvertures (fenêtres ou portes) c) Distance minimum du mur par rapport à toute ligne de terrain (m) si mur sans ouverture (fenêtres ou portes)  (REMPLACEMENT – voir arrêté n° 305)	non	oui 3 1,5 1,0	oui 3 1,5 1,0

Usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés	Cour et marge avant	Cour et marges latérales	Cour et marge arrière
<b>14.</b> Abri d'auto et abri piétonnier saisonniers a) Distance minimum de l'emprise publique (m) b) Distance minimum d'une borne-fontaine (m) c) Distance minimum d'une ligne de terrain (m)	oui 0,60 1,50	oui  1,50 1,50	oui  1,50 1,50
<b>15.</b> Bâtiment accessoire servant à l'entreposage d'équipement domestique a) Distance minimum du bâtiment principal (m) à l'exception des résidences unifamiliales et des maisons mobiles pour lesquelles il n'y a pas de minimum b) Distance minimum du mur par rapport à toute ligne de terrain (m) si mur avec ouvertures (fenêtres ou portes) c) Distance minimum du mur par rapport à toute ligne de terrain (m) si mur sans ouverture (fenêtres ou portes) <i>(REPLACEMENT – voir arrêté n° 305)</i>	non	oui 1,0 1,5 1,0	oui 1,0 1,5 1,0
<b>16.</b> Équipement récréatif (balançoires, etc.)	non	oui <sup>12</sup>	oui
<b>17.</b> Piscine extérieure, barboteuse et accessoires rattachés à celle-ci a) Distance minimum entre la paroi d'une piscine creusée ou toute structure alternante (trottoir, pourtour, etc.) et une ligne de terrain (m) b) Distance minimum entre la paroi d'une piscine hors-terre ou toute structure alternante (trottoir, pourtour, etc.) et une ligne de terrain (m) c) Distance minimum entre un patio surélevé construit pour une piscine hors-terre et une ligne de terrain (m) Si le patio est surélevé à une hauteur supérieure à 2,5m. d) Distance minimale entre un filtreur ou une thermopompe et une ligne de terrain (m)	non	oui 1,50 1,00 2,00 3,00 3,00	oui 1,50 1,00 2,00 3,00 3,00
<b>18.</b> Accessoires en surface du sol des réseaux d'électricité, de télécommunications, de télévision et de téléphone, tels boîtes de jonction et poteaux, vannes de réduction, sauf les antennes paraboliques a) Hauteur maximum (m) b) Distance minimale de toute ligne de terrain (m)	oui <sup>6</sup> 1,50 1,00	oui 1,50	oui 1,50

Usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés	Cour et marge avant	Cour et marges latérales	Cour et marge arrière
<b>19.</b> Foyer, four a) Distance minimale de toute ligne de terrain (m) b) Distance minimale de tout bâtiment (m)	non	non	oui 2,00 4,00
<b>20.</b> Appareil de climatisation, thermopompe et génératrice a) Distance minimum de toute ligne de terrain (m) b) Intensité maximum du bruit produit par ces appareils, mesurée aux limites du terrain (dB) c) Distance maximale du bâtiment principal auquel elle se rattache (m)	non	oui <sup>7</sup> 2,00 50 2,00	oui <sup>7</sup> 2,00 50 2,00
<b>21.</b> Antennes paraboliques (sauf antenne satellite en saillie) et capteurs solaires a) Distance minimum de l'emprise de rue (m) b) Distance minimum d'une limite de terrain (m)	non <sup>13</sup>	non <sup>13</sup>	oui 7,50 1,00
<b>22.</b> Entreposage saisonnier extérieur d'équipement de récréation tel que motoneige, remorque, roulotte, tente-roulotte, habitation motorisée, véhicule tout-terrain, bateau de plaisance, ainsi que tracteur pour l'entretien de la pelouse a) Distance de toute ligne de terrain(m) b) Hauteur d'entreposage maximum (m) c) Longueur maximum des équipements (m) d) Distance minimum d'une emprise de rue (m)	non <sup>2</sup>	oui 1,00 3,00 9,00 7,50	oui 1,00 3,00 9,00 7,50
<b>23.</b> Autre entreposage extérieur lorsque permis au présent règlement	non	oui	oui
<b>24.</b> Corde à linge et poteau servant à la suspendre	non	oui	oui
<b>25.</b> Construction souterraine et non apparente	oui	oui	oui
<b>26.</b> Conteneur à déchets avec écran opaque a) Distance minimum d'une ligne de terrain (m)	non	oui <sup>11</sup> 1,00	oui <sup>11</sup> 1,00

<b>Usages, bâtiments et constructions accessoires autorisés</b>	<b>Cour et marge avant</b>	<b>Cour et marges latérales</b>	<b>Cour et marge arrière</b>
<b>27.</b> Issue de secours requise par un règlement municipal pour un bâtiment existant	non	oui <sup>8</sup>	oui
<b>28.</b> Antenne de radio ou de télévision ou de télécommunication rattachée au bâtiment, sauf parabolique, éolienne et capteur solaire  a) Distance minimale d'une ligne de terrain (m)	non	oui <sup>9</sup>  2,00	oui <sup>9</sup>  2,00
<b>29.</b> Mâts et autres objets d'architecture paysager  a) Distance minimale d'une ligne de terrain (m)  b) Distance minimale du pavage de la rue (m)	oui  = hauteur  3,00	oui  = hauteur	oui  = hauteur
<b>30.</b> Bouteille de gaz	non	non	oui <sup>10</sup>

<sup>1</sup> Sauf les peupliers, les saules, les trembles et les érables argentés.

<sup>2</sup> À moins d'indications contraires dans ce règlement.

<sup>3</sup> Conformément aux dispositions édictées au présent règlement.

<sup>4</sup> Pour le premier étage.

<sup>5</sup> Pour les étages autres que le premier étage.

<sup>6</sup> Non autorisés vis-à-vis la façade principale du bâtiment.

<sup>7</sup> Doivent être localisés à au moins deux mètres (2 m) de la ligne latérale de terrain et doivent être entourés, en tout ou en partie, d'une clôture, haie ou écran végétal permanent, conformes aux dispositions du présent règlement régissant les clôtures et haies, de manière à ne pas être visibles de la rue.

<sup>8</sup> Permis lorsqu'il est physiquement impossible de les localiser dans la cour arrière.

<sup>9</sup> Permis dans les cours seulement et non dans les marges.

<sup>10</sup> Clôture non ajourée d'une hauteur comprise entre 1,2 m et 1,85 m doit isoler visuellement l'équipement.

<sup>11</sup> Ne doit pas empiéter dans les marges latérales et doit respecter les normes d'aménagement édictées au présent règlement.

<sup>12</sup> Cour latérale côté rue en respectant la marge.

<sup>13</sup> Ces antennes satellites de petites tailles (environ 90 cm) fixées à un bâtiment sont permises en saillie d'un mur extérieur.



## 13.5 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS PRINCIPAUX

**13.5.1** Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés à moins de satisfaire aux prescriptions de la présente section.

### 13.5.2 Maison mobile ou mini-maison

**13.5.2.1** Aucune maison mobile ou mini-maison ne peuvent être implantées, édifiées ou modifiées à moins de 7,5 mètres de tout autre bâtiment principal.

### 13.5.3 Hauteur

**13.5.3.1** La hauteur d'un bâtiment principal ou secondaire ou d'une construction principale ne peut excéder :

- a) 5m. dans le cas d'une maison mobile ou mini maison;
- b) deux (2) étages dans le cas d'une habitation unifamiliale ou bifamiliale;
- c) 9m. dans le cas d'un chalet ou d'un usage situé en zone naturelle, de protection et récréative;
- d) 12m. dans le cas d'une habitation multifamiliale ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;
- e) 12m. dans le cas d'un usage non résidentiel situé dans une zone M (mixte) ou INS (institutionnelle); et
- f) 15m. dans le cas d'un usage non résidentiel situé dans une zone commerciale ou industrielle.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

**13.5.3.2** Les prescriptions relatives à la hauteur maximale des bâtiments et constructions ne s'appliquent pas aux clochers d'églises, tours, tours d'eau, antennes, ni aux silos.

#### **13.5.4 Distance de la ligne de rue**

**13.5.4.1** Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être situés :

- a) à moins de 6m. et a plus de 30m. de la ligne de rue s'ils sont situés dans une zone RA ou RB et à moins de 6m. si l'usage est une habitation dans toute autre zone;
- b) à moins de 1,3m. de la ligne de rue si l'usage est un commerce en zone C1;
- c) à moins de 7,5m. de la ligne de rue ou de l'accès privé pour un usage non résidentiel situé dans une zone C2, M, INS, VI-1, VI-2 ou NPR, et;
- d) à moins de 14 m. de la ligne de rue pour un usage non résidentiel situé dans une zone I1, I2 ou C3.

*(REPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

**13.5.4.2** Nonobstant l'article 13.5.4.1, un bâtiment principal peut être implanté, édifié ou modifié de façon à être aussi près de la ligne de rue que la moyenne des reculs des bâtiments principaux existants, si :

- a) les bâtiments existants sont situés de part et d'autre sur des lots limitrophes;
- b) le mur latéral le plus près de chaque bâtiment existant est en dedans de 30 mètres du mur latéral le plus près du bâtiment, et;
- c) le bâtiment est implanté, édifié ou modifié de manière à rencontrer toutes autres dispositions du présent arrêté.

#### **13.5.5 Distance de la ligne latérale**

**13.5.5.1** Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être situés à moins de 3m. de la limite latérale du lot.

*(REPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

**13.5.5.2** Nonobstant l'article 13.5.5.1, deux propriétaires ou plus de lots contigus situés à l'intérieur d'une zone C1, peuvent ériger ou modifier leurs bâtiments respectifs de façon à ce que ceux-ci soient construits à murs communs de la même élévation et disposant chacun d'un accès direct à la rue lorsque l'usage principal est permis par l'alinéa 7.1.2. Dans un tel cas, les terrains concernés devront répondre aux normes de stationnement hors-rue, aux normes de chargement et de déchargement hors-rue et aux normes concernant l'affichage prévu dans le présent arrêté. De plus, cet aménagement devra prévoir, sur les terrains concernés, des accès d'une largeur permettant l'accès à l'arrière du terrain pour des véhicules de sécurité publique et ces accès devront être libres afin de permettre la circulation de ces véhicules en tout temps.

### **13.5.6 Distance de la ligne arrière**

**13.5.6.1** Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent être

- a) à moins de 3m. de la limite arrière du lot s'ils sont situés dans une zone RM;
- b) à moins de 6m. de la limite arrière du lot s'ils sont situés dans toutes les autres zones.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 302)*

### **13.5.7 Calcul de la distance**

**13.5.7.1** Une marge est calculée à partir du mur du bâtiment.

### **13.5.8 Coefficient d'occupation des lots**

**13.5.8.1** Aucun bâtiment principal ou secondaire, ni aucune construction principale ou secondaire ne peuvent occuper plus de

- a) 20 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone RM;
- b) 30 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone RA, RB, RC, VI-1, VI-2, M, C1 ou NPR;
- c) 50 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone C2, INS, I1 ou I2, et;
- d) 70 % de la superficie du lot dans le cas d'un usage situé dans une zone C3.

### **13.5.9 Superficie des bâtiments, habitations et des logements**

Aux fins de la présente section, la superficie du rez-de-chaussée ou la surface de plancher n'inclut pas les garages, abris d'autos, vérandas, passages extérieurs recouverts, corridors d'accès, ni, sauf s'ils se trouvent entièrement à l'intérieur d'un logement, les escaliers.

#### **13.5.9.1 Habitation unifamiliale et chalet**

**13.5.9.1.1** Nulle habitation unifamiliale ou chalet ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés de telle sorte

- a) que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à :
  - (i) 56 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage, ou;

- (ii) 46,5 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage et demi ou plus.
- b) qu'une dimension horizontale soit inférieure à 7,3 mètres pour les habitations unifamiliales et 6 mètres pour les chalets.

#### **13.5.9.2 Maison mobile ou mini-maison**

- 13.5.9.2.1** Nulle maison mobile ou mini-maison ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 46.5 mètres carrés.

#### **13.5.9.3 Habitation bifamiliale**

- 13.5.9.3.1** Nulle habitation bifamiliale dont les logements sont superposés ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 56 mètres carrés.

- 13.5.9.3.2** Nulle habitation bifamiliale dont les logements sont jumelés ne peut être implantée, édifiée ou modifiée de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à :

- a) 65 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage, ou;
- b) 46,5 mètres carrés dans le cas d'une habitation à un étage et demi ou plus.

#### **13.5.9.4 Habitation multifamiliale et logements**

- 13.5.9.4.1** Nul logement dans une habitation multifamiliale, une résidence pour personnes âgées ou handicapées ou dans un bâtiment commercial ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que la surface de plancher des logements qui la composent soit inférieure à :

- a) 33 mètres carrés dans le cas d'un studio;
- b) 42 mètres carrés dans le cas d'un logement à une (1) chambre à coucher, et;
- c) 58 mètres carrés dans le cas d'un logement à deux (2) chambres à coucher, ou 65 mètres carrés dans le cas d'un logement à trois (3) chambres à coucher ou plus.

### **13.5.9.5 Bâtiment commercial, industriel ou institutionnel**

**13.5.9.5.1** Nul bâtiment abritant un usage commercial ou institutionnel ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 56 mètres carrés. Cependant, cette disposition ne s'applique pas à un nouveau bâtiment abritant un usage commercial en zone C3 (de grande surface) où la superficie minimum du rez-de-chaussée doit être de 1000 mètres carrés. De même, un bâtiment abritant un usage industriel ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit inférieure à 100 mètres carrés.

*(REPLACEMENT – voir arrêté no 293)*

### **13.5.9.6 Bâtiment dans une zone NPR**

**13.5.9.6.1** Nul bâtiment situé dans une zone NPR (naturelle, de protection et récréative) ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte que la superficie du rez-de-chaussée soit supérieure à 250 mètres carrés et inférieure à 56 mètres carrés.

## **13.6 BORNES D'INCENDIE**

**13.6.1** Aucune entrée privée ne peut être implantée à une distance inférieure à 3 mètres d'une borne-fontaine.

## **13.7 CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT HORS-RUE**

**13.7.1** Le propriétaire de tout bâtiment, construction ou local servant, en tout ou en partie, à l'exercice d'une activité commerciale nécessitant l'utilisation de véhicules pour assurer la réception ou livraison de marchandises ou matériels doit, selon les modalités qui suivent, aménager et maintenir des espaces de chargement et de déchargement hors-rue sur les terrains y attenants pour garer ces véhicules et procéder aux opérations de chargement ou de déchargement

- a) dans le cas d'établissements de vente au détail ou en gros, établissements d'entreposage en vrac, d'entrepôts ou autres établissements similaires :
  - (i) un emplacement au moins, si la surface brute de plancher est égale ou inférieure à 465 mètres carrés;
  - (ii) deux (2) emplacements au moins, si la surface brute de plancher varie entre 465 mètres carrés et 2 300 mètres carrés, et;
  - (iii) un emplacement additionnel par tranche ou fraction de tranche de 2 300 mètres carrés supplémentaires de surface brute de plancher.

- b) dans le cas de bâtiments commerciaux ou d'immeubles à bureaux, de lieux de rassemblements publics, d'écoles, d'hôtels ou autres bâtiments ou locaux similaires
  - (i) un emplacement au moins, et;
  - (ii) un emplacement additionnel par tranche ou fraction de tranche de 3 200 mètres carrés de surface brute de plancher dépassant 2 800 mètres carrés.

**13.7.2** Les emplacements de chargement ou de déchargement doivent

- a) avoir une longueur minimale de 9 mètres, une largeur minimale de 3 mètres et une hauteur libre de 4,5 mètres;
- b) être implantés de façon à permettre le chargement et le déchargement des marchandises ou matériaux sur les lieux auxquels ils sont affectés;
- c) être dotés d'entrées et de sorties convenables et de voies de passages libres d'obstacles pour manœuvrer, et;
- d) avoir un revêtement durable et propre à éviter la poussière.

## **13.8 CLÔTURES, MURETS OU MURS DE RÉTENTION**

**13.8.1** Il n'est pas nécessaire d'obtenir un permis de construction pour une clôture, muret ou mur de rétention d'une hauteur de 60 cm ou moins mesuré à partir du niveau original du sol.

**13.8.2** Sauf dispositions contraires, nul clôture, muret ou mur de rétention ne peuvent avoir une hauteur dépassant 2 mètres sauf :

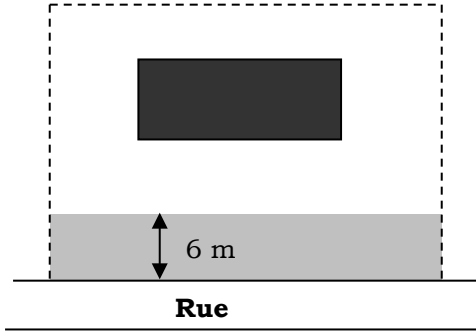
- a) dans le cas où la clôture, le muret ou le mur de rétention sont localisés sur la partie d'un lot situé entre la ligne de rue et une distance de 6 mètres de celui-ci mesuré perpendiculairement, la hauteur est limitée à 1,25 m mesurée à partir du niveau original du sol. Cette norme s'applique également sur tous les lots de coin. (Voir fig. A à D)

### **13.8.3 Localisation d'une clôture, d'un muret ou d'une haie**

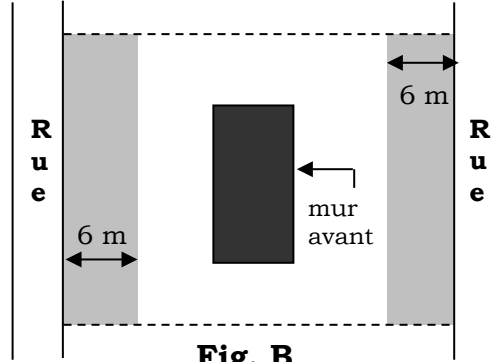
**13.8.3.1** Sauf stipulations contraires, un muret, une clôture ou une haie doivent respecter les prescriptions suivantes :

- a) être situés à plus de 1,50 m de toute borne-fontaine, et;
- b) être situés à plus de 0,60 m de l'emprise de la rue.

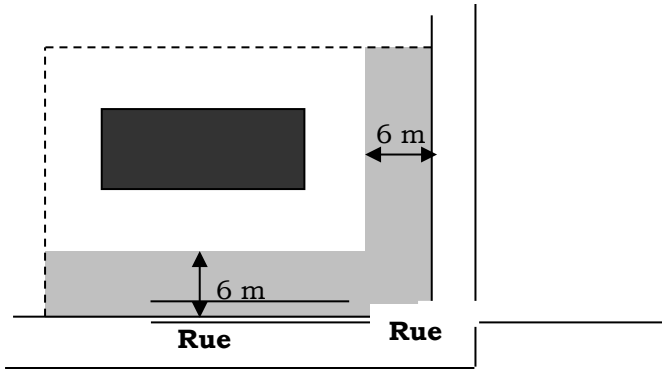
**FIGURE A À D : DISPOSITION DES CLÔTURES  
PRÈS DE LA LIGNE DE RUE**



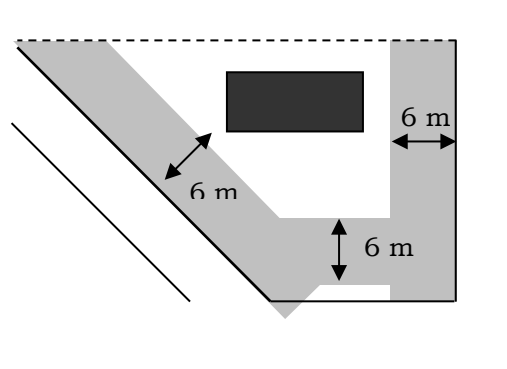
**Fig. A**



**Fig. B**



**Fig. C**



**Fig. D**

**LÉGENDE**

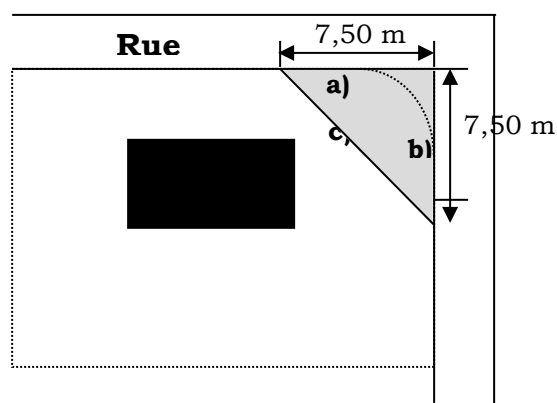
: Bâtiment principal  
 : Hauteur de 2 mètres ou moins  
 : Hauteur de 1,25 mètres ou moins sur toute la partie du lot situé entre la ligne de rue et une distance de 6 mètres de la ligne de rue. La distance minimale de retrait entre l'emprise publique et la clôture est de 0,60 mètres.

#### 13.8.4 Triangle de visibilité aux carrefours

**13.8.4.1** Un triangle de visibilité est un espace, sur un terrain d'angle, délimité de la façon suivante (voir figure E):

- a) un segment d'une ligne de rue d'une longueur de 7,50 m, mesuré à partir du point d'intersection de la ligne de rue avec une autre ligne de rue ou du point d'intersection de leur prolongement;
- b) un segment de l'autre ligne de rue d'une longueur de 7,50 m, mesuré à partir du point d'intersection défini à l'alinéa précédent, et;
- c) une ligne droite joignant les extrémités des deux (2) segments de ligne de rue établis aux alinéas précédents.

**FIGURE E : EXEMPLE D'UN TRIANGLE DE VISIBILITÉ**



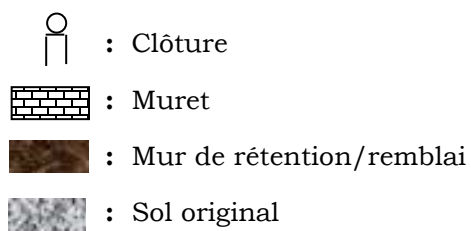
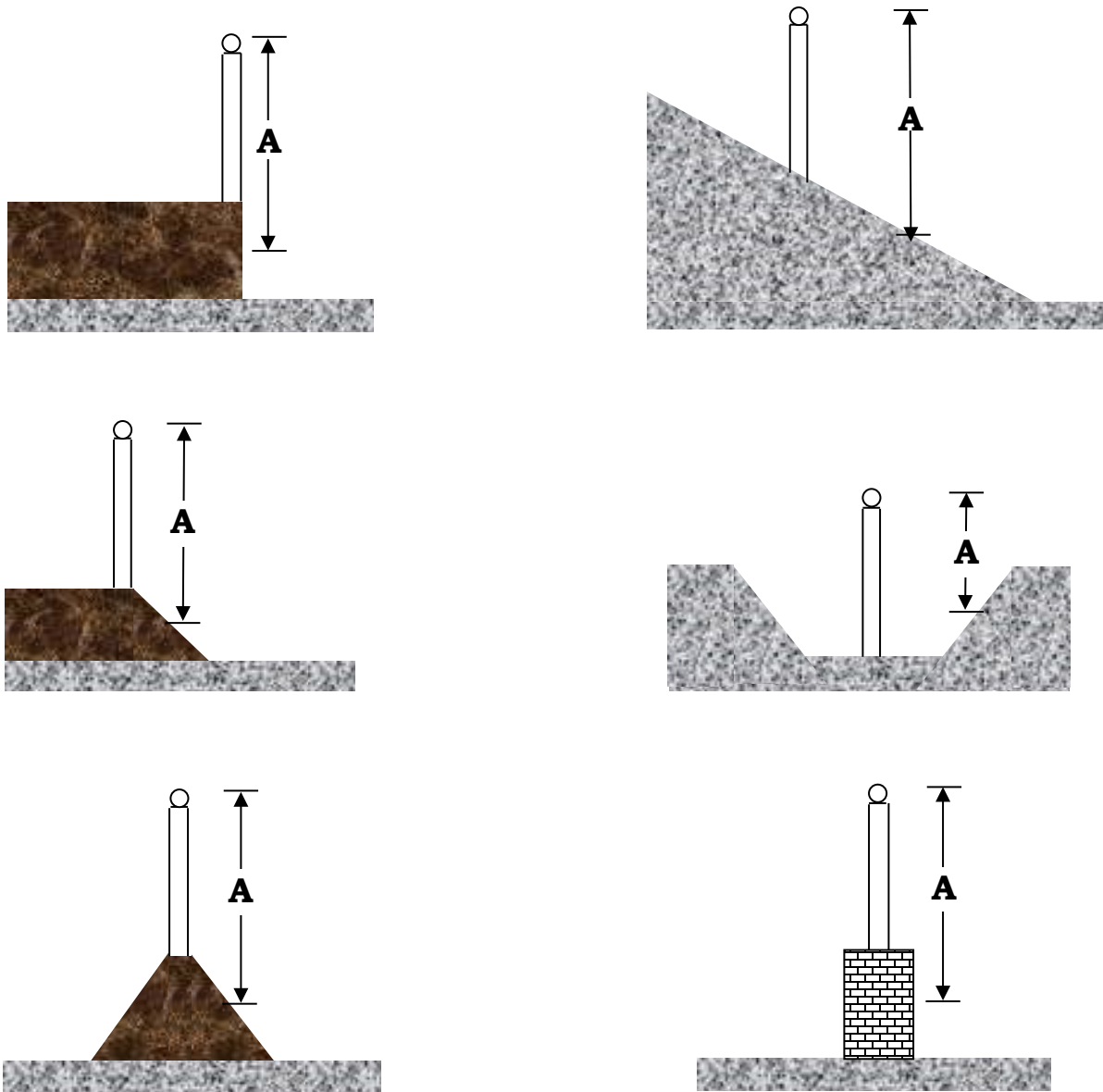
**13.8.4.2** À l'intérieur de ce triangle, toute clôture ou tout obstacle de plus de 1,25 mètres de hauteur, mesuré à partir du niveau de la couronne de rue, est prohibé à l'intérieur de ce triangle de visibilité. De même, toute entrée est interdite que ce soit de cours, de garage et de stationnement.

#### 13.8.5 Clôture sur un mur de rétention, un remblai ou un déblai

**13.8.5.1** Une clôture, un muret ou un mur de rétention peuvent être aménagés sur un mur de rétention, sur un remblai ou dans un déblai. La hauteur sera mesurée à partir des principes établis pour calculer la hauteur réglementaire tel que montrée à la figure « F » du présent arrêté.



## FIGURE F : HAUTEUR DES CLÔTURES



### LÉGENDE

**A** Hauteur réglementaire = Hauteur de la clôture mesurée à partir de la moyenne entre le niveau du sol original et le niveau du remblai, du déblai ou du mur de rétention.

### **13.8.6 Matériaux prohibés**

**13.8.6.1** Aucune clôture, aucun muret ou mur de rétention ne peuvent être conducteurs d'énergie électrique, ni être pourvus de fils de fer barbelés ou autres matériaux dangereux sauf

- a) pour une clôture de sécurité construite autour d'un usage institutionnel ou industriel, celle-ci pourra avoir sur sa partie supérieure du fil de fer barbelé à condition que ce fil de fer barbelé soit à une hauteur minimum de 1.8 mètre.

**13.8.6.2** Les matériaux suivants sont interdits pour la construction des clôtures :

- a) tôle ondulée, galvanisée ou non pré-peinte en usine;
- b) panneaux particules et les panneaux de contre-plaqué;
- c) blocs de béton non décoratifs;
- d) broche de poule;
- e) fil de fer barbelé, sauf stipulation contraire dans le présent article;
- f) fibre de verre;
- g) toile de vinyle ou de plastique;
- h) bois goudronné;
- i) pneus, et;
- j) tout matériau non destiné à cette fin.

### **13.8.7 Entretien**

**13.8.7.1** Toute clôture, tout muret ou mur de rétention doivent être régulièrement entretenus et maintenus en bon état. Le bois doit être plané, peint, verni ou teint. Toutefois, l'utilisation du bois à son état naturel est autorisée dans le cas d'une clôture rustique en cèdre prévue exclusivement à cette fin et construite dans les règles de l'art. L'affichage y est prohibé en tout temps.

**13.8.8** Pour fins de sécurité, lorsqu'un mur de rétention a une hauteur de plus de 60 cm mesuré à angle droit, le propriétaire doit installer sur ce mur une clôture d'une hauteur minimale de 90 cm.

## **13.9 CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE OU D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE**

**13.9.1** Sauf exception prévue à l'article 13.4.3, la présence d'un bâtiment principal ou d'une construction principale sur un terrain est obligatoire pour l'aménagement d'un bâtiment accessoire ou d'une construction accessoire et à la condition que le bâtiment principal ou la construction principale soit permis par le présent arrêté.

Le présent article ne s'applique pas :

- a) aux aménagements et constructions prévus au paragraphe 2.1.2 et à l'alinéa 9.1.2.1b);
- b) aux usages «parcs et terrain de jeu», «parc ou terrain de jeux municipal», «par ou terrain de jeux ou d'athlétisme municipal», «pistes de ski de fond», «pistes cyclables», «pistes de motoneige», «sentiers pédestres ou d'interprétation», «plage publique», «jardin communautaire» et «cimetière»;
- c) à l'intérieur de la zone NPR si l'usage principal du terrain est une exploitation agricole ou forestière.

*(REMPACEMENT – voir arrêté n° 309)*

## **13.10 COUPE FORESTIÈRE DANS UNE ZONE NATURELLE, DE PROTECTION ET RÉCRÉATIVE (NPR)**

**13.10.1** Une autorisation ou un permis relatif à une coupe forestière est requis dans une zone NPR uniquement pour un terrain constituant un lot ou un ensemble de lots contigus formant une superficie d'au moins 5 acres. La coupe forestière doit aussi pour requérir un permis, comporter une coupe de bois touchant à plus de 10 % d'un boisée (existant à l'entrée en vigueur du présent arrêté) sur un même terrain tel que défini précédemment.

### **13.10.2 Coupe forestière**

**13.10.2.1** Tout propriétaire ou exploitant forestier désirant faire la coupe de bois sur le territoire de la municipalité conformément à ce qui précède doit se conformer aux dispositions suivantes :

- a) obtenir préalablement, une autorisation ou un permis d'exploitation auprès de la Commission d'aménagement sauf dans les cas suivants :
  - récupération d'arbres morts;
  - récupération d'arbres endommagés par un incendie ou un chablis;
- b) fournir un plan d'aménagement forestier à la Commission, et;
- c) effectuer toutes les opérations nécessaires à l'activité à l'intérieur du terrain prévu pour la coupe forestière, sauf s'il est démontré qu'il serait souhaitable qu'il en soit autrement.

Les travaux de nettoyage et de débroussaillage exécutés pour l'entretien de fossés, de clôtures, de chemins et de bâtiments sur une largeur maximale de 5 mètres de part et d'autre sont exclus du présent règlement.

### **13.10.3 L'exploitation forestière**

- 13.10.3.1** L'exploitation forestière pour un usage personnel, commercial est autorisée dans la zone NPR. Elle doit respecter les prescriptions de l'article 13.10.2 et 13.10.4.

### **13.10.4 Traitements sylvicoles**

- 13.10.4.1** Les traitements sylvicoles, le débroussaillage et la coupe d'éclaircie doivent maintenir ou favoriser une structure jardinée du peuplement forestier lorsqu'il s'y prête ou établit la coupe de succession appropriée.
- 13.10.4.2** Les traitements sylvicoles choisis doivent permettre de maintenir ou d'augmenter la productivité et la qualité du couvert forestier.
- 13.10.4.3** Lors de la coupe d'arbres, on doit privilégier l'élimination des arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts.
- 13.10.4.4** Lors de la coupe forestière, le passage de la machinerie est réduit de manière à protéger la régénération établie.

### **13.10.5 Dispositions particulières concernant la protection des cours d'eau et des lacs sur les sites de coupe forestière**

- 13.10.5.1** Toute disposition relative à la *Loi sur l'assainissement des eaux du Nouveau-Brunswick* ou autres lois ou règlements provinciaux doivent être respectées.
- 13.10.5.2** Il est défendu d'utiliser les cours d'eau comme voies d'accès ou de débusquage.

### **13.10.6 Bâtiment temporaire sur les sites de coupe forestière et aire d'empilement**

- 13.10.6.1** Un bâtiment temporaire du type abri sur roues et ainsi qu'une roulotte de chantier sont autorisés sur le site des travaux. Ils doivent être enlevés lorsque les travaux sont interrompus. En aucun temps les bâtiments temporaires ne peuvent servir de chalet ou de résidence où l'on pourrait dormir.

### **13.10.7 Aire d'empilement**

- 13.10.7.1** L'aire d'empilement doit être située à l'intérieur du terrain prévu pour la coupe, sauf s'il est démontré qu'il serait souhaitable qu'il en soit autrement.
- 13.10.7.2** Elle doit avoir une superficie maximale de 500 m<sup>2</sup>.
- 13.10.7.3** Elle doit être située à plus de 25 mètres d'une voie publique, d'un cours d'eau pérenne ou intermittente ou d'un lac.
- 13.10.7.4** Si une aire d'empilement supplémentaire est nécessaire, une marge d'au moins 30 mètres doit l'en séparer.
- 13.10.7.5** Les résidus de tronçonneuse et autres débris de coupe doivent être enlevés dans un délai maximum de soixante (60) jours suivant la fin des travaux d'exploitation forestière. Les matières organiques sont étendues avant le reboisement ou l'ensemencement.

### **13.10.8 Dispositions applicables au plan d'aménagement forestier**

- 13.10.8.1** Dans l'élaboration du plan d'aménagement forestier préparé par un ingénieur forestier lorsque la Commission d'aménagement l'exige, le demandeur accorde une attention particulière :
- a) au panorama;
  - b) aux écosystèmes tels que :
    - sommet;
    - pente abrupte;
    - milieu humide;
  - c) aux habitats fauniques;
  - d) aux peuplements à valeur économique, et;
  - e) aux peuplements exceptionnels.
- 13.10.8.2** Le cas échéant, l'ingénieur ou le responsable du plan d'aménagement doit signaler ces informations au producteur forestier, au demandeur et au responsable de l'émission des permis par le biais de la prescription sylvicole.
- 13.10.8.3** L'ingénieur ou le responsable du plan d'aménagement doit spécifier la méthodologie appropriée pour toute opération envisagée sur le site visé par le projet de coupe.
- 13.10.8.4** L'ingénieur ou le responsable du plan d'aménagement assure également un contrôle rigoureux des prescriptions établies lors de la réalisation des travaux sur le site de coupe forestière.

- 13.10.8.5** L'ingénieur ou le responsable du plan d'aménagement supervise en tout temps la conduite des travaux.
- 13.10.8.6** Si les travaux effectués ne répondent pas aux prescriptions sylvicoles, l'ingénieur forestier ou tout autre responsable du projet doit en aviser la Commission ou la ville. Il suggère alors les mesures correctrices appropriées que la Commission ou la ville doit approuver.

### **13.10.9 Reboisement du terrain**

- 13.10.9.1** Toute personne ou propriétaire qui a procédé à une coupe forestière sur un terrain d'une superficie égale ou supérieure à 4 hectares (10 acres) et qui nécessite un reboisement doit réaliser celui-ci.
- 13.10.9.2** Un reboisement avec l'expertise d'un ingénieur forestier est nécessaire suite à une coupe forestière, si cinq (5) ans après la coupe, la distribution en essences commerciales est inférieure à 40 %.
- 13.10.9.3** Le reboisement du site est réalisé avec des essences compatibles avec le milieu.
- 13.10.9.4** Deux (2) ans après le reboisement, l'ingénieur mandaté en contrôle les résultats. Lorsqu'une distribution minimale de survie de 75 % n'est pas atteinte, le producteur forestier doit réaliser un regarni pour atteindre une distribution en essences commerciales d'un minimum de 40 %.

## **13.11 DIMENSION DES LOTS**

- 13.11.1** Aucun bâtiment, ni aucune construction, ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés sur un lot à moins que ce lot ne satisfasse aux prescriptions de la présente section.
- 13.11.2** Un bâtiment ou une construction peut être implanté, édifié ou modifié sur un lot qui ne respecte pas les normes de la présente section à condition
- a) de respecter toutes les autres normes du présent arrêté;
  - b) d'avoir l'approbation de ministère de la Santé si le lot est non-desservi par un réseau d'égout municipal et décrit dans un acte de propriété avant la mise en vigueur de la *Loi sur la Santé du N.-B.*, et;
  - c) d'avoir un permis de raccordement de la Ville de Caraquet si le lot est desservi par un réseau d'égout municipal.

### **13.11.3 Lot non desservi**

**13.11.3.1** Sous réserve du paragraphe 13.11.3.2, tout lot non desservi par le réseau d'égout municipal doit avoir

- a) une largeur minimale de 54 mètres;
- b) une profondeur minimale de 38 mètres;
- c) une superficie minimale de 4 000 mètres carrés, et;
- d) une superficie minimale de 5 acres, une largeur minimale de 75 mètres et une profondeur minimale non déterminée si le lot est situé dans une zone NPR (naturelle, de protection et récréative).

**13.11.3.2** Tout lot non desservi par le réseau d'égout municipal et occupé par une habitation bifamiliale, multifamiliale ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées doit avoir les dimensions requises par la Loi *sur la Santé du N.-B.*

**13.11.3.3** Les maisons mobiles ne sont pas permises sur tout lot non desservi.

### **13.11.4 Lot desservi**

**13.11.4.1** Tout lot desservi par le réseau d'égout municipal doit avoir s'il est occupé,

a) par une habitation unifamiliale ou un chalet situé dans toute zone

- (i) une largeur minimale de 23 mètres;
- (ii) une profondeur minimale de 30 mètres, et;
- (iii) une superficie minimale de 690 mètres carrés.

b) par une habitation bifamiliale

- (i) une largeur minimale de 29 mètres;
- (ii) une profondeur minimale de 30 mètres, et;
- (iii) une superficie minimale de 870 mètres carrés.

c) par une habitation multifamiliale ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées

- (i) une largeur minimale de 30 mètres;
- (ii) une profondeur minimale de 38 mètres, et;
- (iii) une superficie minimale de 1 140 mètres carrés.

- d) par une maison mobile ou une mini-maison située perpendiculairement à la rue dans une zone RM
  - (i) une largeur minimale de 19m., et;
  - (ii) une profondeur minimale de 41m.
  
- e) par une maison mobile ou une mini-maison située parallèlement à la rue dans une zone RM
  - (i) une largeur minimale de 36m., et;
  - (ii) une profondeur minimale de 21m.
  
- f) par un usage situé dans une zone industrielle
  - (i) une largeur minimale de 38m.;
  - (ii) une profondeur minimale de 38 m., et;
  - (iii) une superficie minimale de 1 444 mètres carrés.
  
- g) pour un usage situé dans une zone mixte, commerciale et institutionnelle
  - (i) une largeur minimale de 23m.;
  - (ii) une profondeur minimale de 38m., et;
  - (iii) une superficie minimale de 870 mètres carrés dans une zone M, INS, et C1, de 1 200 mètres carrés dans une zone C2 et de 1 500 mètres carrés dans une zone C3.

*(REPLACEMENT et AJOUT- voir arrêté n° 302)*

**13.11.4.2** Tout lot, desservi par le réseau d'égout municipal, abritant une habitation bifamiliale jumelée pourra être divisé en deux (2) terrains distincts, à condition

- a) que chacun des lots ait,
  - (i) une façade minimale de 15,25 mètres;
  - (ii) une profondeur minimale de 30 mètres, et;
  - (iii) une superficie minimale de 457,5 mètres carrés.
  
- b) que la subdivision se fasse le long d'un mur mitoyen.



## **13.12 DISPOSITIONS APPLICABLES À UNE STATION-SERVICE**

**13.12.1** Malgré toutes autres dispositions du présent arrêté, les dispositions suivantes s'appliquent à une station-service.

### **13.12.1.1 Usage prohibé**

- a) Malgré les usages autorisés pour une zone concernée, tout autre usage que ceux relatifs à un poste d'essence, à un dépanneur, à un lave-auto ou à une baie de services (conjointement tenus avec un poste d'essence) est prohibé dans le cadre des activités d'une station-service.

### **13.12.1.2 Construction complémentaire**

- a) Aucune construction complémentaire isolée du bâtiment principal, à l'exception de la marquise, des îlots d'unités de distribution, d'un kiosque localisé sur l'îlot des unités de distribution et des enseignes, n'est autorisée. Un lave-auto détaché du bâtiment principal est néanmoins permis dans les cours latérales ou arrière.

### **13.12.1.3 Entreposage extérieur**

- a) L'entreposage extérieur de véhicules ou de machineries est interdit. Toutefois, une station-service qui assure un service de remorquage là où l'arrêté le prévoit, peut entreposer dans sa cour arrière ou dans une cour latérale les véhicules hors d'usage ou accidentés pour une période maximale de trente (30) jours. Cependant, l'entreposage extérieur ne doit pas être visible de la rue.

### **13.12.1.4 Aménagement paysager**

- a) Toute superficie carrossable dans la marge avant doit être recouverte d'asphalte, de béton ou de pavé.
- b) Sur tout côté de terrain contigu à une rue publique, on doit aménager sur le terrain une bande gazonnée d'au moins 2 m sur toute la largeur du terrain à l'exclusion des accès. Cette bande doit être séparée de la partie carrossable par une bordure de pierres ou de béton d'au moins 150 mm de hauteur.

### **13.12.1.5 Clôture, muret ou haie**

- a) Sur toutes les lignes latérales et arrière du terrain contigu à la station-service, on doit ériger une clôture ou un muret opaque à 80 % minimum, d'une hauteur de 1,80 m, à partir d'une distance de 10 m de la ligne de rue. Cette clôture ou ce muret peut être remplacé par une haie dense de cèdres d'une hauteur minimum de 1,20 m lors de la plantation.

### 13.12.1.6 Superficie minimum

- a) La superficie minimum du terrain est 930 m<sup>2</sup>, dont une largeur minimum de 25 m et une profondeur minimum de 30 m. La superficie minimum au sol du bâtiment principal affecté à la vente au détail de l'essence est supérieure à 40 m<sup>2</sup>.

### 13.12.1.7 Occupation du sol

- a) Rapport maximal plancher/terrain : 15 %.

### 13.12.1.8 Marges et cours pour les constructions :

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| a) Marge avant minimale du bâtiment principal                               | 12 m                                  |
| b) Distance minimale des îlots de pompes :<br>- Des lignes d'emprise de rue | 6 m                                   |
| c) Distance minimale d'une marquise :<br>- Des lignes d'emprise de rue      | 3 m                                   |
| d) Marge latérale minimum du bâtiment principal                             | 5 m                                   |
| e) Marge arrière minimale du bâtiment principal                             | 25% de<br>la profondeur<br>du terrain |
| f) Lave-auto :  |                                       |

Un lave-auto séparé du bâtiment principal est autorisé dans les cours latérales et la marge arrière seulement.

### 13.12.1.9 Déchets, rebuts et vidanges

- a) Un espace doit être prévu pour le remisage des déchets, rebuts ou vidanges.
- b) Un contenant pour le remisage des déchets, rebuts ou vidanges est obligatoire.
- c) Le contenant doit respecter les dimensions suivantes, à l'exception des contenants fournis par des entreprises spécialisées en récupération des ordures :
- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| - largeur maximale :  | 2,0 m  |
| - largeur minimale :  | 1,0 m  |
| - longueur maximale : | 4,60 m |
| - longueur minimale : | 2,0 m  |
| - hauteur maximale :  | 1,60 m |
- d) Les contenants à ordures doivent être fabriqués de matériaux ignifuges et recouverts par un couvercle étanche fermé en tout temps, empêchant la propagation des ordures et des odeurs associées à ces derniers. Dans le cas d'un espace extérieur, l'espace doit être clôturé ou emmuré de sorte que les déchets, rebuts, vidanges ou autres ne soient pas visibles de la rue ou d'un terrain adjacent.
- e) Cet espace doit être situé dans les cours latérales ou arrière.

#### **13.12.1.10 Entretien et opérations**

- a) L'exploitant doit déposer les rebuts et résidus combustibles dans un contenant de métal couvert et s'en débarrasser hebdomadairement. Il ne doit jamais tolérer qu'ils jonchent sur le terrain.
- b) Toutes les opérations doivent être effectuées sur la propriété privée et il est interdit de ravitailler les automobiles à l'aide de tuyaux, boyaux et autres dispositifs suspendus et extensibles au-dessus de la voie publique.

#### **13.12.1.11 Cabinets d'aisance**

- a) À l'intérieur du bâtiment, il doit y avoir des cabinets d'aisance distincts pour chaque sexe avec aménagements spécifiques pour personnes handicapées, accessibles au public, avec indication à cette fin sur les portes.

#### **13.12.1.12 Protection contre l'incendie**

- a) Tout établissement doit respecter les normes du Code national de prévention d'incendies du Canada en vigueur. Le propriétaire est responsable du respect de ces normes.

#### **13.12.1.13 Plancher du rez-de-chaussée**

- a) Le plancher du rez-de-chaussée doit être construit de matériaux incombustibles et ne doit pas être en contrebas du niveau du sol environnant.

#### **13.12.1.14 Les îlots des pompes**

- a) Les unités de distribution doivent être montées sur un îlot de béton et être protégées contre les dommages matériels causés par les véhicules. Les pompes peuvent être recouvertes d'un toit composé de matériaux non combustibles.

### **13.12.2 Dispositions applicables à un commerce de restauration-minute**

#### **13.12.2.1 Stationnement**

Un minimum de cinq (5) cases de stationnement doit être prévu, en plus des cases nécessaires pour les employés.

#### **13.12.2.2 Accès à la voie publique**

Un accès à la voie publique doit être aménagé selon les dispositions suivantes :

- a) un maximum de deux (2) accès par rue est autorisé;
- b) un accès doit avoir une largeur maximale de 10,5 m;

- c) un terre-plein d'une longueur minimum de 7,5 m et d'une largeur minimum de 3 m sépare deux (2) accès situés sur un même terrain, et;
- d) un accès situé sur un terrain d'angle doit se trouver à l'extérieur d'un rayon de 15 m de l'intersection.

### **13.12.2.3 Aménagement extérieur**

Nécessité d'un espace aménagé

- a) Une bande d'une largeur minimale de 2 m doit être aménagée dans la cour adjacente à une rue. Cette bande doit être continue, sauf à un accès à la rue publique, et agrémentée d'un ou plusieurs des éléments suivants :
  - fleurs et gazon;
  - arbres, arbustes et rocailles.
- b) De plus, sur un terrain d'angle, une aire de terrain paysagé d'au moins 20 m<sup>2</sup> doit être prévue à l'angle du terrain et aménagée de gazon, fleurs ou arbustes. En tout temps, ces espaces de verdure doivent être libres de tout entreposage et seule la structure d'une enseigne peut y être implantée.

### **13.12.2.4 Obligation d'une clôture et d'une haie**

Tout le long des limites du terrain ne longeant pas une voie publique, une clôture et une haie dense de conifères doivent être érigées à une hauteur maximale de 2 m, et ce, jusqu'à 5 m de la ligne d'emprise de rue, dans les vingt-quatre (24) mois suivant l'émission du permis de construction.

### **13.12.2.5 Autres restrictions :**

- a) aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- b) aucun service à l'auto ne peut être fait aux automobilistes sur la voie publique ou à l'extérieur des limites du stationnement de l'entreprise, et;
- c) de plus, aucune consommation sur place à l'extérieur n'est autorisée, sauf si une terrasse ou des tables à pique-nique sont présentes.

## **13.13 EMPLACEMENT DES NOUVELLES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES**

**13.13.1** Sauf dispositions contraires, toute nouvelle construction principale ou tout nouveau bâtiment principal aménagé dans les limites de la municipalité de Caraquet doit être construit sur un lot ayant façade

- a) sur une rue publique, ou;
- b) sur un accès privé et aux conditions suivantes :
  - (i) avoir une largeur minimale de 20 mètres;

- (ii) être existant avant l'entrée en vigueur du présent arrêté;
  - (iii) l'accès privé doit être situé à une distance maximale de 150 mètres de la rue publique, et;
  - (iv) être situé à l'intérieur d'une zone de villégiature (VI-1 et VI-2).
- c) aucun service municipal ne sera accordé sur les accès privés. Toutes constructions ou tous bâtiments ne pourront être construits dans l'emprise du prolongement futur de l'accès privé ni à une distance inférieure à 7,5 mètres du prolongement futur de l'accès privé.

**13.13.2** Nonobstant l'article 13.13.1, un chalet situé dans une zone de villégiature (VI-1 et VI-2) ou dans une zone naturelle, de protection et récréative (NPR) peut être construit sur un lot ayant une façade sur un droit de passage si le lot et le droit de passage en question sont existants avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

## **13.14 EMPLACEMENT HORS TERRE DES RÉSERVOIRS**

**13.14.1** Aucun réservoir hors terre ne peut être implanté, édifié ou modifié de telle sorte qu'il se trouve

- a) à moins de 7,5 mètres de la ligne de rue;
- b) dans la cour avant du bâtiment principal ou de la construction principale, et;
- c) à moins de 1,5 mètre de la limite latérale ou arrière du lot.

## **13.15 EMPLACEMENT POUR MISE EN FILE D'ATTENTE**

**13.15.1** Les emplacements pour mise en file d'attente doivent être prévus comme suit aux fins des commerces pour clients en voiture

- a) les commerces offrant un service au volant et autres usages semblables;
  - (i) huit (8) emplacements pour mise en file d'attente à l'entrée doivent être prévus pour les véhicules s'approchant de la fenêtre de service, et;
  - (ii) un (1) emplacement pour mise en file d'attente de sortie doit être prévu à la sortie de la fenêtre de service et cet emplacement doit être situé de manière à ne pas gêner le service au véhicule suivant.
- b) aux fins des commerces pour clients en voitures tels les débits d'essence, les banques, les établissements de vente au détail et autres usages semblables
  - (i) trois (3) emplacements à l'entrée, et;
  - (ii) deux (2) emplacements à la sortie.

- c) tous les emplacements pour mise en file d'attente doivent mesurer au moins 6,5 mètres de long et 3 mètres de large, et ne doivent pas occuper une partie des allées d'accès d'un stationnement.

## **13.16 ENLÈVEMENT DE LA COUCHE DE TERRE VÉGÉTALE**

- 13.16.1** Sous réserve des dispositions particulières de la présente section, il est interdit d'enlever, par voie d'extraction ou autrement, la couche de terre végétale d'un lot ou de toute autre parcelle de terrain en vue de la vendre ou de l'utiliser sauf pour l'exploitation autorisée d'une tourbière.
- 13.16.2** Peut toutefois être enlevé pour être vendu ou utilisé, l'excédent de la couche végétale provenant de l'excavation nécessaire pour l'édification d'un bâtiment ou d'une construction après déduction des quantités nécessaires aux travaux de nivellement et d'aménagement paysager du lot.

## **13.17 ENSEIGNES**

- 13.17.1** À l'exclusion d'un dispositif de régulation de la circulation selon la définition de la Loi sur les véhicules à moteur, d'un avis légal ou judiciaire, d'une enseigne non-permanente à l'intérieure d'une vitrine d'un magasin annonçant des marchandises qui y sont en vente, d'une enseigne de nom de rue, ou de tout autre enseigne érigée et entretenue par la municipalité dans les limites de ses propriétés, l'implantation, l'édification ou la modification d'une enseigne non expressément mentionnée par le présent article est interdite.
- 13.17.2** Nul ne peut planter, édifier ou modifier une enseigne sans avoir au préalable obtenu un permis à cet effet.
- 13.17.3** Incluant l'exigence mentionnée à l'article 13.17.2, toute implantation, édification ou modification d'une enseigne le long du boulevard St-Pierre et de la rue du portage, devra, nécessiter un certificat de conformité tel que prévu par l'arrêté municipal no. 185 sur la sauvegarde du Patrimoine de Caraquet.

### **13.17.4 Enseignes communautaires et autres**

- 13.17.4.1** Nonobstant les articles 13.17.2 et 13.17.3 et aux conditions du paragraphe 13.17.4.2, il peut être implantée, édifiée ou modifiée, dans toute zone, une enseigne, si celle-ci :
  - a) annonce la vente ou la location d'un terrain, bâtiment ou construction;
  - b) interdit l'intrusion, le tir, la chasse ou le piégeage;

- c) annonce un candidat ou un parti à l'occasion d'une campagne électorale et doit être enlevée dans les sept (7) jours suivant le scrutin ou l'événement;
- d) annonce des événements social, culturel, sportif ou religieux et peut être située sur un terrain où l'activité n'est pas exercée, mais l'affiche doit être enlevée au plus tard sept (7) jours après la fin de l'événement;
- e) annonce un projet de construction ou de lotissement majeur, et doit sans toutefois dépasser une période de douze (12) mois suivant l'implantation de l'enseigne, être enlevée à la fin des travaux de la construction annoncée, ou dans le cas d'un lotissement, lorsque 75 % des résidences ont été construites ou 90 % des lots ont été vendus;
- f) une enseigne directionnelle, à la condition qu'elle soit apposée sur le mur du bâtiment concerné. Une seule enseigne par destination est autorisée, la hauteur du lettrage ne doit pas excéder 0.30 m et la superficie 1.0 m<sup>2</sup>;
- g) une inscription historique ou une plaque commémorative, à la condition qu'elle ne soit pas associée ou destinée à un usage commercial;
- h) le drapeau ou l'emblème d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
- i) une enseigne d'identification d'un bâtiment, à raison d'une seule par bâtiment. Sa superficie ne doit pas excéder 1.0 m<sup>2</sup>;
- j) un numéro civique d'une superficie maximale de 0.3 m<sup>2</sup>;
- k) une inscription gravée ou ciselée dans la pierre ou dans tout autre matériau de construction du bâtiment, à la condition, qu'elle conserve une texture et une couleur identique aux surfaces exposées;
- l) un tableau à surface vitrée qui indique le menu d'un restaurant ou les heures d'affaires d'un établissement, cependant, il doit respecter les critères suivants :
  - une épaisseur maximale de 0.10 m;
  - une superficie maximale de 1.0 m<sup>2</sup>;
  - localisé à une hauteur maximale de 2m;
  - placé sur le mur de l'immeuble concerné ou sur un poteau.
- m) les enseignes sur auvent devant être localisées au rez-de-chaussée seulement dans l'espace de la fenêtre, vitrine ou porte de commerce. Le lettrage doit être prévu seulement sur la partie verticale de l'auvent. L'auvent devra être plus petit ou égal à la largeur de l'ouverture, sa hauteur ne doit pas dépasser 1/3 de la hauteur de l'ouverture. Ce type d'enseigne sur auvent ne peut être éclairé;
- n) une affiche qui annonce une vente de trottoir est uniquement autorisée durant la période de cette vente de trottoir, et;

- o) une enseigne destinée à l'orientation et à la commodité du public, notamment celles prévenant d'un danger ou identifiant les toilettes, une entrée de livraison, un téléphone public, la poste, un poste de police, une caserne de pompier, une borne-fontaine ou toute autre chose connexe. Toutefois, elle doit être située sur le terrain ou se trouve l'objet concerné et possède une superficie maximale de 0.4 m<sup>2</sup>.

**13.17.4.2** Sauf disposition contraire de la présente section, une enseigne mentionnée au paragraphe 13.17.4.1 permise dans toutes les zones doit être conforme aux normes suivantes, soit :

**a) pour une structure autoportante :**

<b>Structure autoportante</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 0.75m <sup>2</sup> (dans le cas de 13.17.4.1 a) et b) ) max. 1.8m <sup>2</sup> (dans le cas de 13.17.4.1 c), d) et e) )
<b>Recul minimum de la ligne de rue</b>	Diagramme A
<b>Hauteur maximale</b>	Diagramme A
Une seule (1) enseigne par bâtiment principal ou par lot vacant est autorisée	
Ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis	

**b) pour une structure de façade :**

<b>Structure de façade</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 0.75m <sup>2</sup> (dans le cas de 13.17.4.1 a) et b) ) max. 1.8m <sup>2</sup> (dans le cas de 13.17.4.1 c), d) et e) )
Une seule (1) enseigne par bâtiment principal est autorisée	

**13.17.5 Enseignes pour activités professionnelles à domicile**

**13.17.5.1** Aux conditions du paragraphe 13.17.5.2, il peut être implantée, édifiée ou modifiée, dans les zones résidentielles et mixtes, une enseigne, si celle-ci :

- a) indique une activité professionnelle à domicile, et;  
b) annonce un commerce de voisinage.

**13.17.5.2** Sauf dispositions contraires de la présente section, une enseigne pour activités professionnelles à domicile (maximum deux (2) enseignes par activité) ou commerces de voisinage doit être conforme aux normes suivantes, soit;



a) pour une structure autoportante :

<b>Structure autoportante</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 0.37m <sup>2</sup> (dans une zone RA et RC) max. 0.74m <sup>2</sup> (dans une zone mixte )
<b>Recul minimum de la ligne de rue</b>	Diagramme A
<b>Hauteur maximale</b>	Diagramme A

Une seule (1) enseigne par bâtiment principal est autorisée
Ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis

b) pour une structure perpendiculaire au mur :

<b>Structure perpendiculaire au mur</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 0.37m <sup>2</sup>
<b>Avoir une base située</b>	2.5 m au niveau du sol
<b>Distance maximale au bâtiment</b>	max. 1.5m

Une seule (1) enseigne par bâtiment principal est autorisée
---

c) pour une structure de façade :

<b>Structure de façade</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 0.37m <sup>2</sup>

Une seule (1) enseigne par bâtiment principal est autorisée
---

### 13.17.6 Enseignes pour commerces et activités

**13.17.6.1** Aux conditions du paragraphe 13.17.6.2, il peut être implantée, édifiée ou modifiée, dans les zones mixtes, commerciales, industrielles, naturelles, de protections et récréatives et institutionnelles, une enseigne, si celle-ci :

- a) annonce un ou des commerces, ou;
- b) annonce la nature des ou de l'activité.

**13.17.6.2** Sauf dispositions contraires de la présente section, une enseigne qui annonce un commerce ou une activité doit être conforme aux normes suivantes, soit;

a) pour une structure autoportante :

<b>Structure autoportante</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 12.5 % de la superficie de la façade avant du bâtiment avec <b>un maximum</b> de 9 m <sup>2</sup>
<b>Recul minimum de la ligne de rue</b>	Diagramme A
<b>Hauteur maximale</b>	Diagramme A

Une seule (1) enseigne dans le cas d'un bâtiment avec un (1) ou plusieurs établissements est autorisée
Ne pas occuper un ou plusieurs espaces de stationnement requis

**b) pour une structure perpendiculaire au mur :**

<b>Structure perpendiculaire au mur</b>	
<b>Superficie maximale</b>	max. 1.5m <sup>2</sup>
<b>Avoir une base située</b>	2.5 m au niveau du sol
<b>Ne pas faire une saillie de plus que</b>	0.6 m sur l'emprise de la rue
<b>Distance maximale au bâtiment</b>	max. 1.5m

Une seule (1) enseigne par établissement est autorisée
Une superficie totale maximale autorisée (pour l'ensemble des enseignes) est de 12 % de la façade avant du bâtiment principale abritant plusieurs établissements.
L'utilisation d'une seule façade du bâtiment principal est autorisée

**c) pour une structure de façade :**

<b>Structure de façade</b>	
<b>Superficie d'une ou de plusieurs enseignes</b>	max. 12.5 % de la façade avant du bâtiment principal à un seul ou plusieurs établissements

Une seule (1) enseigne par établissement est autorisée lorsqu'un bâtiment compte plus d'un établissement commercial. Un bâtiment à un seul établissement commercial est limité à deux enseignes de façades *
Ne pas être installée sur plus de deux (2) façades du bâtiment principal

\* sauf en ce qui a trait aux enseignes apposées à plat sur une marquise au-dessus des îlots de pompes d'une station-service.

**d) enseigne sur marquise au-dessus des îlots de pompes d'une station-service :**

- (i) ces enseignes sont autorisées à la condition qu'elles ne dépassent pas ni en longueur ni en largeur la longueur et la largeur de la marquise, et;
- (ii) la dimension verticale maximum de ces enseignes ne peuvent excéder 60 cm et le point le plus haut d'une telle enseigne ne peut dépasser le sol environnant par plus de 4 mètres.

**e) enseigne chevalet aux conditions suivantes :**

- (i) une seule enseigne chevalet est permise par établissement;
- (ii) la superficie maximale est de 0,92m<sup>2</sup> (10pi<sup>2</sup>) par face;
- (iii) l'implantation de l'enseigne est uniquement permise sur le terrain occupé par l'activité, ne peut utiliser un espace de stationnement et ne peut être localisé dans un triangle de visibilité. Cependant une marge de recul nulle par rapport à l'emprise de la rue est permise;
- (iv) l'information inscrite sur l'enseigne peut être interchangeable mais doit uniquement concerner l'activité ou le commerce;
- (v) nonobstant l'article 13.17.2, une enseigne chevalet ne nécessite pas de permis d'aménagement mais doit se conformer aux conditions de la présente section.
- (vi) en respect de l'article 13.17.3, l'enseigne chevalet requiert un certificat de conformité tel que prévu par l'arrêté municipal sur la sauvegarde du patrimoine.

*(AJOUT – voir arrêté n° 319)*

**13.17.7 Normes spécifiques à toutes les enseignes**

**13.17.7.1** Sauf dispositions contraires du présent article, une enseigne doit être conforme aux normes suivantes :

- a) être située sur le terrain où l'activité est exercée sauf lorsque l'activité n'est pas située le long d'une route provinciale, cette enseigne pourra être située ailleurs que sur le terrain où est exercée l'activité à condition :
  - (i) d'avoir reçu l'approbation par écrit du propriétaire du lot où est située l'enseigne;
  - (ii) d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir;
  - (iii) de ne pas avoir plus d'une (1) enseigne par lot;
  - (iv) que le lot soit vacant et situé à l'extérieur d'une zone résidentielle ou de villégiature;
  - (v) de ne pas avoir plus de deux (2) enseignes situées à l'extérieur du terrain sur lequel l'activité est exercée;
  - (vi) d'avoir une structure autoportante;
  - (vii) d'avoir une superficie maximale ne dépassant pas 4,5 mètres carrés;

- (viii) avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A, et;
- (ix) avoir une hauteur maximale selon le diagramme A.
  
- b) ne pas être lumineuse dans les zones résidentielles et de villégiatures ;
- c) ne pas être une imitation d'un dispositif de régulation de circulation, installée à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, ni contenir les termes « arrêt », « allez », « ralentir », « attention », « danger » ou des termes similaires;
- d) ne pas avoir des dimensions, un emplacement, un mouvement, une teneur, des couleurs ou un mode d'illumination de nature à prêter à confusion ou à méprise avec un dispositif de régulation de la circulation ou à masquer la visibilité d'un tel dispositif;
- e) ne pas avoir un éclairage à éclat ou à lumière intermittente;
- f) à moins d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir ou sauf dispositions contraires, ne pas être posée sur un toit; aucune affiche posée à plat sur un mur ne devra être plus élevée que le point le plus élevé du toit;
- g) ne pas être caractérisée par la nudité totale ou partielle de toute personne;
- h) ne pas être à moins de 1,5 mètre de la limite d'un lot résidentiel;

- i) ne pas être portative ou mobile, sauf dans le cas d'une enseigne chevalet autorisée par la présente section;
- j) ne doit pas être le résultat d'une transformation d'une affiche conçue initialement pour être portative ou mobile, sauf dans le cas d'une enseigne chevalet autorisée par la présente section;

*(MODIFICATION – voir arrêté n° 319)*

- k) ne doit comporter de gyrophares ou des dispositifs de même nature;
- l) ne doit pas être rotative, et;
- m) ne doit pas être peinte ou placée sur tout véhicule non immatriculé pour l'année courante, sauf si la présence de ce véhicule est nécessaire à l'activité commerciale concernée.

sauf si la réglementation le permet :

- n) ne doit pas être peinte sur une partie permanente d'une construction, notamment un mur de bâtiment, un toit, une marquise, un abri de toile, ou une clôture;
- o) ne doit pas être en suspension dans les airs et reliée au sol, notamment une enseigne sur ballon;

- p) ne peut être constituée d'une structure qui n'était pas initialement destinée à une fin d'affichage, et dont la présence constitue une nuisance visuelle;
- q) ne peut être sous forme de bannière ou de banderole sauf pour un événement spécial pour une durée maximale d'un (1) mois;
- r) ne peut être constituée d'une structure gonflable, sauf lors d'événements sociaux ou de promotion commerciale. Dans les deux cas, une seule structure gonflable est autorisée pour des durées respectives de deux (2) à cinq (5) jours consécutifs à raison d'une seule fois par année, et;
- s) ne peut être un graffiti.

sauf pour un établissement présentant des spectacles :

- t) ne peut être constituée d'un panneau avec message interchangeable, le cas échéant, tout panneau incorporé dans une enseigne principale devra occuper une superficie maximale de 3.7 m<sup>2</sup>, sans toutefois occuper plus de 40 % de l'enseigne principale. S'il s'agit d'un panneau dont la surface complète est constituée d'un ou de plusieurs messages interchangeables, le maximum de surface permise sera de 3 m<sup>2</sup>. La hauteur maximale du lettrage est fixée à 0.20 m.

**13.17.7.2** Toute enseigne doit être entretenue, réparée par son propriétaire de telle façon qu'elle ne devienne pas une nuisance ou un danger public. De même, toute enseigne annonçant un établissement, un événement, une raison qui n'existe plus, doit être enlevée.

**13.17.7.3** Seules les enseignes des établissements situés dans la municipalité de Caraquet sont permises dans les limites de la municipalité, à l'exception d'une enseigne pour des activités touristiques ou communautaires aux conditions suivantes :

- a) d'avoir reçu l'approbation par écrit du propriétaire du lot où est située l'enseigne;
- b) d'avoir reçu l'approbation de la Commission et satisfaire aux conditions que celle-ci peut établir;
- c) de ne pas avoir plus d'une (1) enseigne par établissement pour l'ensemble de la municipalité;
- d) que le lot soit vacant et situé à l'extérieur d'une zone résidentielle ou de villégiature;
- e) d'avoir une structure autoportante;
- f) d'avoir une superficie maximale de 4,6 mètres carrés;
- g) d'avoir un recul minimum de la ligne de rue selon le diagramme A, et;
- h) d'avoir une hauteur maximale selon le diagramme A.

- 13.17.7.4** La distance d'une enseigne par rapport à la ligne de rue ou à une limite de propriété est mesurée à partir de la partie de l'enseigne située le plus près de la ligne de rue ou de la limite de ladite propriété.

### **13.17.8 Localisation**

- 13.17.8.1** La présence d'une affiche, d'une enseigne et/ou d'un panneau est prohibée aux endroits suivants :

- a) sur un arbre ou un poteau destiné à un service public, notamment électricité, téléphone, câble distribution, éclairage ou signalisation routière;
- b) sur un escalier, un garde-fou d'une galerie, une clôture, un bâtiment accessoire ou un poteau qui n'est pas destiné à cette fin, et;
- c) sur une colonne, une galerie, un balcon, un toit de belvédère ou une marquise.

### **13.17.9 Les enseignes existantes non-conformes**

Une enseigne non conforme, existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement peut être maintenue pendant l'existence du commerce ou de l'activité. Elle ne peut être modifiée, agrandie, déplacée ou affectée à un autre usage à moins que ces opérations visent à la rendre conforme.

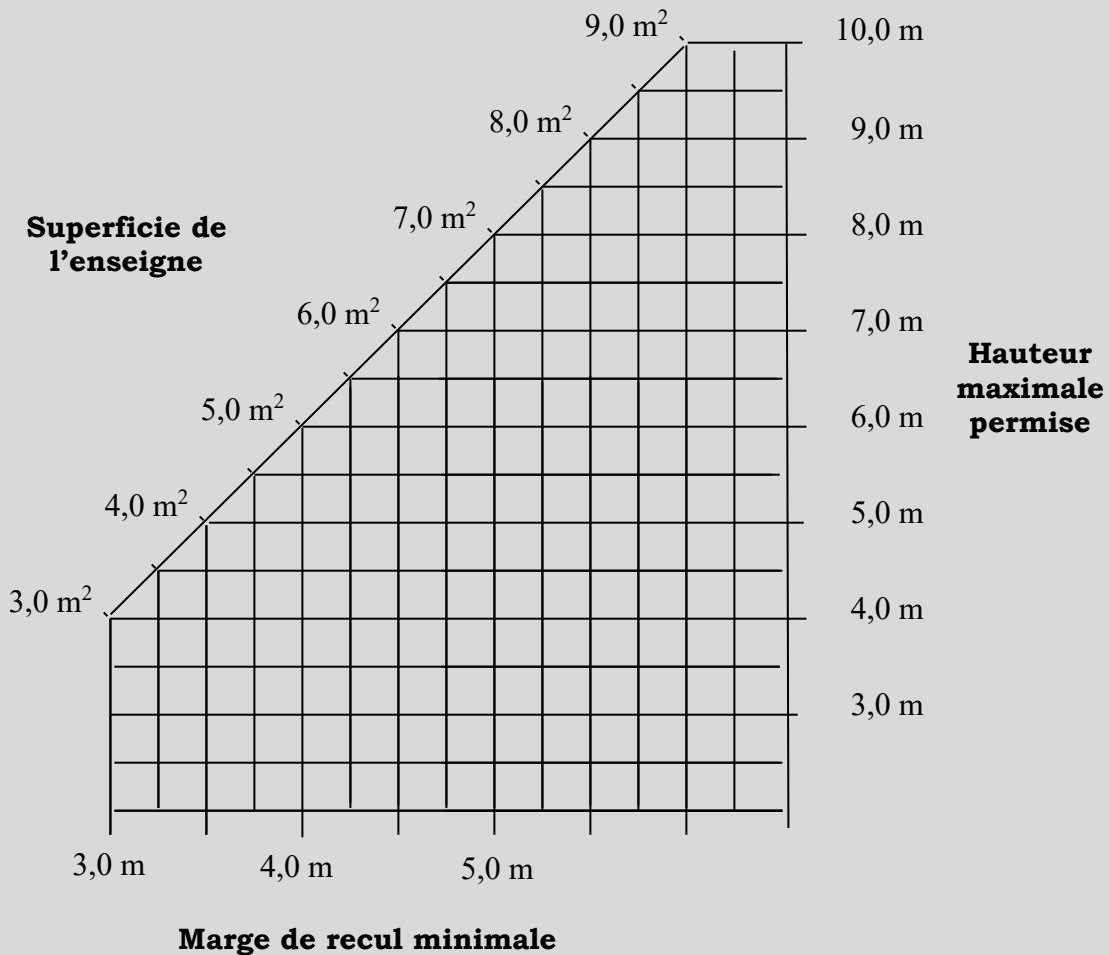
### **13.17.10 Langue**

La langue d'affichage est le français. Si une autre langue est utilisée, il doit s'agir d'une traduction et la version française doit être prédominante.

### **13.17.11 Plan d'ensemble**

Un plan d'ensemble de toutes les enseignes projetées doit accompagner toute demande de permis.

### DIAGRAMME A : MARGE DE REcul MINIMALE REQUISE



(REPLACEMENT – voir arrêté n° 302)

#### Fonctionnement du diagramme:

Lorsque la surface de l'enseigne a été localisée sur la diagonale du diagramme, on détermine la hauteur maximale permise à la droite du diagramme et la marge de recul minimale à la base du diagramme. **Aucune enseigne ne peut avoir une hauteur de plus de 10 mètres.**

Lors du calcul de la superficie de l'enseigne, si une des superficies mentionnées au diagramme ne correspond pas exactement à un chiffre indiqué, toute fraction de superficie supérieure à une demie doit être arrondie à la valeur du chiffre suivant.

Nonobstant, le présent arrêté, une enseigne sur poteau, sur muret ou sur socle pourra être aménagée à une distance minimale de 2 m de la rue du Portage (seulement pour la partie située au sud de la piste multifonctionnelle) si celle-ci possède une superficie maximale de 4m<sup>2</sup>. Toutefois, l'enseigne pourra avoir une superficie supplémentaire de 25 cm<sup>2</sup> par mètre de distance supplémentaire la séparant de l'emprise de la voie publique jusqu'à une superficie maximale de 12 m<sup>2</sup>.

## **13.18 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

**13.18.1** Aucun matériel pêle-mêle ou non, ni boîtes, bidons ou autres contenants, vides ou pleins, rebuts quelconques ne peuvent être entreposés sur un terrain vacant sauf pour un terrain situé dans une zone industrielle et non adjacent à un boulevard.

### **13.18.2 Zones résidentielles et de villégiatures**

**13.18.2.1** L'entreposage extérieur de matériaux ou articles de tous genres ne servant pas à un usage résidentiel quotidien est interdit sur tout lot ayant un usage résidentiel ou qui est situé dans une zone résidentielle ou de villégiature.

**13.18.2.2** L'occupant d'un usage résidentiel peut entreposer sur le terrain, un véhicule motorisé, une roulotte de voyage, une tente-roulotte, un bateau de plaisance, une remorque domestique ou tout autre véhicule récréatif aux conditions suivantes :

- a) qu'il soit en état de fonctionner, et;
- b) que l'occupant en soit le propriétaire.

**13.18.2.3** Tout entreposage permis et situé sur un lot ayant un usage résidentiel ou situé dans une zone résidentielle ou de villégiature doit être localisé dans une cour arrière ou latérale. Toutefois, en cour latérale tout entreposage permis au paragraphe 13.18.2.2 devra se trouver à une distance minimale de 2 mètres de la ligne mitoyenne de propriété.

**13.18.2.4** Sur un terrain ayant un usage résidentiel ou situé dans une zone résidentielle ou de villégiature, celui-ci ne peut être utilisé pour le stationnement ou l'entreposage d'un véhicule lourd ayant une masse brute supérieure à 3 000 kg, ni être affecté au stationnement ou à l'entreposage d'équipements et de véhicules commerciaux, y compris les bouteurs, rétrocaveuses, chargeuses-pelleteuses, chargeuses sur pneus à benne frontale, camion à benne, camion tracteur, un fardier, une plate-forme et autre équipement et véhicule similaire.

**13.18.2.5** Le stationnement ou le remisage d'un véhicule ou d'un équipement de type commercial, durant le jour ou la nuit, sur une propriété privée, constitue un usage commercial de ladite propriété et est défendu dans toutes les zones résidentielles ou de villégiature.



### **13.18.3 Zones commerciales, mixtes, institutionnelles et naturelles, de protection et récréatives**

**13.18.3.1** Aucun matériel pêle-mêle, ni boîtes, bidons ou autres contenants, vides ou pleins et rebuts quelconques ne peuvent être entreposés à l'extérieur des bâtiments ou constructions situées dans une zone commerciale, mixte, institutionnelle ou naturelle, de protection et récréative, à moins :

- a) de n'être pas visibles de la rue;
- b) d'être situés dans les cours arrières ou latérales du lot, et;
- c) les cours arrières ou latérales devront être entourées d'une clôture opaque d'une hauteur de 2 mètres.

**13.18.3.2** L'entreposage extérieur des équipements ou articles servant à la vente ou à l'utilisation des usages mentionnés dans une zone commerciale, mixte, institutionnelle ou naturelle, de protection et récréative, de même que les camions, automobiles ou autres articles en réparation, ayant été réparés ou en voie de l'être, est permis à condition que l'entreposage soit fait dans la cour latérale ou arrière du lot et que cet entreposage soit entouré d'une clôture opaque d'une hauteur de 2 mètres, sauf

- a) pour l'entreposage de véhicules neufs ou usagés en état de fonctionnement, d'un établissement de vente de véhicules ainsi que les articles en vente directe au public, d'une pépinière ou d'une serre qui sont permis à l'extérieur sur tout l'ensemble du terrain sans être clôturé à l'exception d'une zone tampon de 3 mètres à partir de l'emprise d'une rue publique pour une pépinière ou une serre. Aucun entreposage ne doit occuper un espace de stationnement requis par le présent arrêté.

- b) pour l'entreposage de marchandises associées à un établissement de vente de roulottes et de véhicules récréatifs à condition que l'aire d'entreposage se trouve à une distance minimale de 3 mètres de toute emprise de rue et à une distance minimale de 2 mètres d'un lot voisin.

*(AJOUT - voir arrêté n° 221)*

### **13.18.4 Zones industrielles**

**13.18.4.1** L'entreposage extérieur des équipements ou articles servant à la vente ou à l'utilisation des usages mentionnés dans la zone industrielle (I1 et I2), de même que les camions, automobiles ou autres articles en réparation, ayant été réparés ou en voie de l'être, est permis à condition que l'entreposage soit fait dans la cour latérale ou arrière du lot et que cet entreposage soit entouré d'une clôture opaque d'une hauteur de 2 mètres.

### **13.18.5 Entreposage d'agrès de pêche**

**13.18.5.1** Nonobstant toutes autres dispositions de la présente section, toute personne qui est pêcheur de métier, peut entreposer sur le terrain de sa résidence ainsi que dans un bâtiment accessoire à sa résidence ses agrès et ses équipements de pêche. Ces équipements ne comprennent ni les véhicules ni les bateaux utilisés pour la pêche.

**13.18.5.2** Cet entreposage est permis en cour latéral et arrière et doit respecter une marge de recul de 2 mètres des limites de propriété.

**13.18.5.3** Une clôture opaque d'une hauteur maximale de 2 mètres doit entourer l'entreposage. Ce dernier ne peut dépasser la hauteur de la clôture.

*(AJOUT – voir arrêté n° 356)*

## **13.19 ENTREPOSAGE DE LA NEIGE**

**13.19.1** Nonobstant toutes autres dispositions du présent arrêté, aucun entreposage de neige provenant d'une activité commerciale ne sera permis sur une autre propriété que celle où est exercée l'activité, à moins

- a) d'être entreposée dans une zone C3, I1 ou I2;
- b) d'être entreposée à une distance minimale de :
  - (i) 7,5 mètres de la ligne de rue, et;
  - (ii) 3 mètres des limites arrières ou latérales adjacentes à un terrain vacant.
- c) d'être entreposée à une hauteur maximale de 2,5 mètres, et;
- d) que la propriété soit nettoyée des résidus occasionnés par l'entreposage de neige avant le 15 mai de chaque année.

## **13.20 EXERCICE D'UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE À DOMICILE**

**13.20.1** Aux conditions de l'article 13.20.2, l'habitation principale peut, conformément au présent arrêté, servir à l'exercice d'une activité professionnelle énumérée à l'annexe « B ».

**13.20.2** L'exercice d'une activité professionnelle à domicile est soumis aux conditions énumérées à l'annexe « B » ainsi qu'aux conditions suivantes :

- a) le bâtiment principal doit être uniquement affecté à un usage résidentiel uni ou bifamilial;
- b) l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal doit être fait par une des personnes résidentes dans le bâtiment principal;
- c) l'usage secondaire exercé dans le bâtiment principal ne pourra pas devenir l'usage principal du lot, et;
- d) à l'exclusion d'une enseigne dont l'établissement est permis en vertu de la section 13.17, il ne peut être apporté aucun changement à l'aspect extérieur du bâtiment pour y indiquer l'exercice de l'activité en cause.

## **13.21 FINITION EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS**

- 13.21.1** Tout bâtiment nécessitant un permis de construction, doit être revêtu de vinyle, de bardeaux ou de tout autre matériau reconnu par l'industrie de la construction. Les travaux de revêtement doivent être complétés dans les douze (12) mois suivant le début de l'occupation du bâtiment ou dans le cas d'un bâtiment accessoire dans les douze (12) mois après l'achèvement de la charpente du bâtiment.

## **13.22 FORME PROHIBÉE DE BÂTIMENT**

- 13.22.1** Tout bâtiment ou construction, à l'exception d'une serre, ayant la forme générale d'un demi cylindre couché, c'est-à-dire dont les murs et la toiture ne forment qu'un tout et dont la coupe transversale est une ligne continue, plus ou moins circulaire ou elliptique, est prohibé dans toute zone.

- 13.22.2** Tout bâtiment de type "bunker" ou forteresse est prohibé, à l'exception d'une banque et d'une institution financière.

## **13.23 INSTALLATIONS D'ÉCLAIRAGE ET DISPOSITIFS LUMINEUX**

- 13.23.1** Les installations d'éclairage ou dispositifs lumineux, quelle que soit leur destination, ne peuvent être agencés de façon à constituer une nuisance, ne pas avoir des dimensions, un emplacement, un mouvement, une teneur, des couleurs ou un mode d'illumination de nature à prêter à confusion ou à méprise avec un dispositif de régulation de la circulation ou à masquer la visibilité d'un tel dispositif.

## **13.24 NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX OU DE CONSTRUCTIONS PRINCIPALES SUR UN LOT**

- 13.24.1** Sauf dispositions contraires du présent arrêté, il ne peut être implanté ou édifié plus d'un bâtiment principal ou d'une construction principale sur le même lot et il est interdit de transformer un bâtiment ou une construction sur un lot en un deuxième bâtiment principal ou en une deuxième construction principale.

## **13.25 OBLIGATION DE COUPER OU D'ÉMONDER**

- 13.25.1** Dans les cas où les arbres, haies, arbustes ou toutes autres plantations situés sur un terrain privé peuvent constituer un obstacle pour la circulation des véhicules ou des piétons sur la voie publique ou un danger pour la sécurité publique en général, l'inspecteur des constructions peut exiger du propriétaire de couper ou d'émonder lesdits arbres, haies, arbustes ou plantations de façon à faire cesser l'empiètement ou le danger public.

## **13.26 PISCINE ET CLÔTURE DE PISCINE**

### **13.26.1 Normes relatives aux piscines privées extérieures**

Aucune piscine ne sera construite ou modifiée dans les limites de la Ville de Caraquet, à moins qu'elle ne soit conforme aux dispositions de ce règlement. La personne voulant construire ou modifier une piscine devra obtenir, au préalable, un permis à cet effet. Les normes relatives aux piscines privées extérieures sont les suivantes :

#### **13.26.1.1 Nombre**

- a) Il est interdit de construire ou d'installer plus d'une piscine sur un même terrain.

#### **13.26.1.2 Occupation**

- a) Malgré les dispositions du présent règlement, une piscine ne doit occuper plus du tiers du terrain sur lequel elle est construite ou installée.

#### **13.26.1.3 Implantation**

- a) La distance entre une piscine hors-terre et le bâtiment principal ne doit pas être inférieure à 1,50 m. La distance entre une piscine creusée et le bâtiment principal ne doit pas être inférieure à 1,50 m. La distance minimale entre une piscine creusée et le bâtiment principal doit correspondre à la distance résultant du rapport de un (1) mètre d'éloignement pour chaque mètre de profondeur de la piscine.
- b) Une piscine creusée peut cependant être plus rapprochée d'une habitation si elle est certifiée par un ingénieur que sa localisation n'est pas de nature à affaiblir la solidité de l'immeuble adjacent et que les parois de la piscine ont été calculées en tenant compte de la charge additionnelle causée par l'immeuble adjacent.

#### **13.26.1.4 Aménagement**

- a) Une piscine creusée doit être entièrement entourée d'un trottoir revêtu ou construit d'un matériau antidérapant d'une largeur minimale de 90 cm.

#### **13.26.1.5 Clôture**

- a) Toute piscine creusée d'au moins 30 cm et toute piscine hors-terre, dont la hauteur totale est supérieure à 610 mm, doit être protégée par une clôture d'une hauteur se situant entre 1,5 m et 2,0 m.
- b) La clôture ne doit pas avoir d'ouvertures permettant le passage d'un objet sphérique de 12 cm ou plus de diamètre. La base de la clôture doit être située à une hauteur de 5 cm ou moins du sol sur lequel elle est ancrée. Une distance d'au moins un (1) mètre sépare la clôture de la piscine :

- (i) Une clôture de piscine doit être construite en bois ou autre matériau de construction, ou d'un grillage à recouvrement galvanisé, en vinyle ou autre, approuvé par l'ACN;
  - (ii) Une clôture de piscine doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'un grillage :
    - la grandeur des mailles ne peut dépasser 4 cm;
    - l'épaisseur du fil de fer ne peut être inférieure au standard du no. 12, et;
    - les poteaux doivent être en acier, avoir un diamètre de 4 cm, être fixés dans une forme en ciment à une profondeur supérieure au point de gel de la terre, être espacés d'au plus 3 mètres et munis d'une liaison horizontale en acier de 3 cm de diamètre.
  - (iii) doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'une construction en bois:
    - des planches verticales d'au moins 3 cm par 10 cm, dont l'espacement ne doit pas être supérieur à 3 cm, doivent être attachées aux poteaux de soutien de manière à empêcher l'accès de l'extérieur, et;
    - des poteaux de soutien en cèdre d'au moins 10 cm x 10 cm ou un diamètre de 10 cm, doivent être plantés dans la terre et enduits d'une substance préservatrice, et être rassemblés à l'extrémité supérieure par une planche de liaison horizontale d'au moins 5 cm par 15 cm.
  - (iv) doit répondre aux normes suivantes dans le cas d'une construction qui n'est pas en bois ou en grillage :
    - rencontrer des normes de rigidité comparables à celles exigées aux alinéas 13.26.1.5 b) (ii) et (iii).
  - (v) doit avoir un revêtement extérieur qui est libre de tous barreaux, pièces de soutien ou autres accessoires susceptibles d'en faciliter l'escalade.
- c) À l'exception des clôtures en maille de fer, la clôture ne doit pas comporter d'éléments, de supports ou d'ouvertures qui permettent de l'escalader, à moins de démontrer que la clôture est sécuritaire.
- d) doit avoir des barrières ou portes permettant l'accès à l'intérieur de la clôture qui :
- (i) sont soumises aux normes que le présent article prescrit relativement aux clôtures et doivent être construites de matériaux identiques à ceux de la clôture;
  - (ii) sont supportées par des gonds solides, et;
  - (iii) sont munies d'une fermeture automatique et d'un dispositif de loquet automatique situés à au moins 1,5 mètre du niveau du sol.
- e) Au terme des présentes dispositions, une haie ne constitue pas une clôture.

#### **13.26.1.6 Dispositifs d'accès**

- a) Les dispositifs d'accès pour les piscines hors-terre, tels qu'échelles, escalier, rampe ou terrasse, doivent être amovibles ou conçus de manière à empêcher l'accès à la piscine en dehors de la période d'utilisation.
- b) Tout patio, balcon, galerie, plate-forme ou autre élément qui permet l'accès à la piscine est entouré d'une clôture d'une hauteur d'au moins 900 mm. La clôture doit être munie d'un dispositif permettant la fermeture automatique et le verrouillage de la porte.

#### **13.26.1.7 Filtration et stérilisation**

- a) Un système de filtration ne devra jamais produire plus de 55 dba. Un système de filtration devra être installé de façon à ne pas pouvoir l'escalader pour avoir accès à la piscine.
- b) L'eau de la piscine doit être d'une clarté et d'une transparence permettant de voir le fond de la piscine en entier.

#### **13.26.1.8 Éclairage**

- a) Le système d'éclairage de la promenade sera disposé de façon à n'éclairer que la promenade et éviter tout éblouissement ou reflet de lumière sur les propriétés voisines et les voies publiques.
- b) Une piscine utilisée après le coucher du soleil doit être munie d'un système d'éclairage permettant de voir le fond de la piscine en entier.

#### **13.26.1.9 Équipements**

- a) Les piscines hors-terre ne doivent jamais être munies d'un tremplin. Les piscines creusées peuvent être munies de tels accessoires, à la condition que la hauteur maximale entre la surface de l'eau et le tremplin soit de 1 m et que la profondeur minimale de la piscine à cet endroit soit de 3 m.

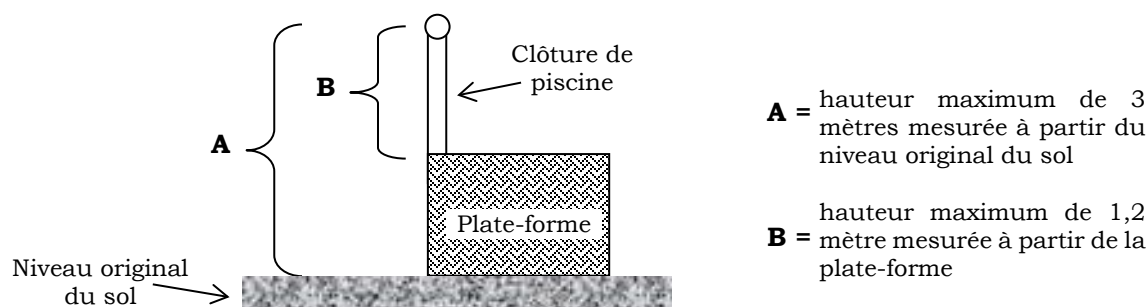
#### **13.26.1.10 Autres :**

- a) Tout équipement désigné comme étant un « Spa », « Bain tourbillon extérieur » ou autre équipement similaire n'est pas considéré comme une piscine. Par contre, sauf lors de l'utilisation, cet équipement doit être en tout temps recouvert de façon prévue par le fabricant afin d'empêcher l'accès lorsque cet équipement n'est pas sous surveillance.
- b) Aucune piscine ne peut être remplie partiellement ou totalement d'eau à moins que l'aménagement d'une clôture de piscine ne soit complété.

### 13.26.2 Clôture de piscine sur plate-forme

- 13.26.2.1** Si une clôture de piscine est située sur une plate-forme entourant une piscine dont la hauteur est égale ou supérieure à 60 cm, cette clôture de piscine peut avoir une hauteur maximum de 3 mètres mesurée à partir du niveau original du sol à condition que ladite clôture ait une hauteur maximale de 1,2 mètre mesurée à partir du niveau de la plate-forme (voir fig. G).
- 13.26.2.2** Une clôture de piscine située sur une plate-forme (patio surélevé) doit être à une distance minimum de 3 mètres des limites latérales et arrières si ladite clôture a une hauteur de plus de 2,5 mètres mesurée à partir du niveau original du sol.

**FIGURE G : CLÔTURE DE PISCINE SUR PLATE-FORME (Patio surélevé)**



- 13.26.3** Aucune piscine ne peut être située dans la cour avant d'une propriété et/ou à moins de 6 mètres de la ligne de rue.

### 13.27 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

- 13.27.1** Sauf dispositions contraires émises par un plan d'aménagement forestier conformément au présent arrêté et à la *Loi sur l'assainissement de l'eau* du Nouveau-Brunswick, lors d'un déboisement, la végétation le long d'une rive ou d'une emprise de rue publique doit être conservée sur une bande de 30 mètres sauf pour une coupe sélective des arbres et un chemin d'accès à la rive d'une largeur n'excédant pas 12 mètres.
- 13.27.2** Toutes constructions de structures telles que des marinas, des quais, jetés ou toutes autres structures similaires sont interdites sans l'autorisation de la Commission.
- 13.27.3** Nonobstant toutes autres dispositions du présent arrêté, aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés à moins de :
- 30 mètres de tout plan d'eau ou de tout cours d'eau;

- b) 15 mètres pour un bâtiment accessoire à condition que celui-ci soit installé sur des blocs et que l'aménagement de celui-ci ne nécessite aucun remplissage ou creusage sur le terrain, ni aucune coupe d'arbres;
- c) 10 mètres pour un gazebo à condition que celui-ci soit installé sur des blocs et que l'aménagement de celui-ci ne nécessite aucun remplissage ou creusage sur le terrain, ni aucune coupe d'arbres;
- d) 100 mètres d'un bassin d'épandage ou d'une usine d'épuration, et;
- e) 15 mètres d'une emprise de servitude pour une ligne hydro-électrique de haute tension.

**13.27.4** Dans le cas d'une dérogation pour l'aménagement d'un bâtiment qui ne respecte pas les dispositions prévues aux alinéas 13.27.3 a), b) et c), un permis de modification d'un cours d'eau (conformément au Règlement sur la modification des cours d'eau de la Loi sur l'assainissement de l'eau) du ministère de l'Environnement sera nécessaire, le cas échéant.

**13.27.5** Tout entreposage de produits pétroliers ou toxiques devra être situé à une distance minimale de 45 mètres de tout plan d'eau.

**13.27.6** Aucun déménagement de matériel, aucun remplissage, ni aucune construction ne sont permis dans les dunes telles qu'identifiées sur la carte de zonage (Annexe A) du présent arrêté, les marécages ou marais salants sans l'autorisation antérieure du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux.

**13.27.7** Toute forme d'extraction, de remblai ou de déblai au sens de l'article 1 de la Loi sur l'urbanisme située à moins de 30 mètres de tout plan ou cours d'eau et des marécages, devra recevoir l'approbation du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux et respecter les conditions que celui-ci peut établir.

**13.27.8** Tout aménagement ou extraction de sable, de gravier ou autres matériaux similaires est interdit dans les dunes tel qu'identifié sur la carte de zonage (Annexe A) du présent arrêté ainsi que dans les marécages ou les marais salants.

### **13.27.9 Protection des champs de captage**

**13.27.9.1** Aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être implantés, édifiés ou modifiés à moins de :

- a) 457 mètres d'une source d'approvisionnement en eau lorsqu'il n'y a pas de système d'égout municipal, et;
- b) 45,70 mètres d'une source d'approvisionnement en eau lorsqu'il y a le système d'égout municipal.

**13.27.9.2** Advenant l'adoption par la province du Nouveau-Brunswick d'un décret de désignation pour la protection des champs de captage en eau potable de la municipalité de Caraquet, les normes actuelles prévues à l'article 13.27.9.1 seraient remplacées par les normes spécifiques telles qu'énoncées dans le règlement provincial relatif au Décret de désignation du secteur protégé du champ de captage – Loi sur l'assainissement de l'eau.



## **13.28 STATIONNEMENT HORS-RUE**

**13.28.1** Aucun bâtiment, ni aucune construction ne peuvent être implantés, édifiés, modifiés ou utilisés que si une aire de stationnement hors-rue avec des emplacements de stationnement a été prévue conformément aux prescriptions de la présente section.

### **13.28.2 Emplacements de stationnement**

**13.28.2.1** Le nombre minimal d'emplacements de stationnement hors-rue est déterminé en fonction de chacun des usages compte tenu des situations suivantes :

- a) le nombre minimum d'emplacements de stationnement exigé est établi au tableau 2 ci-après. Lorsqu'un usage n'est pas mentionné ci-après, le nombre d'emplacements de stationnement minimum obligatoire est déterminé en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable. Dans le cas où il est impossible de déterminer un usage comparable, est alors exigé un (1) emplacement par 30 mètres carrés de superficie totale de plancher;
- b) lorsque les exigences ci-dessous sont basées par groupe de quatre (4) clients qui peuvent être servis et que des bancs existent ou sont prévus au lieu de sièges individuels, chaque 50 cm de banc sera considéré comme l'équivalent d'un siège, et;
- c) lors d'un agrandissement, le nombre de cases requis est fixé selon les usages faisant l'objet de l'agrandissement seulement.

## TABLEAU 2 : NORMES DE STATIONNEMENT

USAGE	NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS
<b>1. HABITATION</b>	
a) Unifamiliale	Une case par immeuble.
b) Bifamiliale	Une case par logement.
c) Multifamiliale (six (6) logements et moins)	Une case par logement et une case additionnelle.
(sept (7) logements et plus)	1,2 case par logement, arrondi à l'unité.
d) Habitation pour personnes âgées	Une case par deux (2) logements.
<b>2. COMMERCE</b>	
a) Établissement de vente au détail, sauf stipulation expresse :	d'une superficie locative brute de moins de 465 m <sup>2</sup> : 1 case par 30 m <sup>2</sup> de superficie locative brute;  d'une superficie locative brute de moins de 465 m <sup>2</sup> et de moins de 1 861 m <sup>2</sup> : 12 cases plus une case par 18 m <sup>2</sup> de superficie locative brute;  d'une superficie locative brute de 1 861 m <sup>2</sup> et plus : 12 cases, plus une case par 14 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
b) Services, sauf stipulation expresse :	d'une superficie locative brute de moins de 465 m <sup>2</sup> : 1 case par 40 m <sup>2</sup> de superficie locative brute;  d'une superficie supérieure à 40 m <sup>2</sup> : règles applicables aux établissements de vente au détail.
(i) Détaillant de véhicules automobiles	Une case par 90 m <sup>2</sup> de superficie locative brute ou une case par cinq (5) employés, la norme la plus sévère s'appliquant.
(ii) Salle de quilles, salle de billard et curling	Deux (2) cases par allée ou par table de billard.
(iii) Lave-autos	Longueur de ligne d'attente hors-rue équivalente à quatre (4) fois la longueur de la piste de lavage.
(iv) Institution financière	Une case par 35 m <sup>2</sup> de superficie locative brute de plancher dans le cas où des clients y sont reçus et une case par 50 m <sup>2</sup> dans les autres cas.

**USAGE****NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS**

(v) Buanderie	Une case par 20 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
(vi) Cinéma, théâtre	Une case par cinq (5) sièges, jusqu'à 800 sièges plus une case par siège au-delà de 800 sièges.
(vii) Bureaux d'affaires	Une case par 40 m <sup>2</sup> de superficie de plancher brute dans le cas où des clients y sont reçus et une case par 100 m <sup>2</sup> de superficie de plancher brute dans le cas où aucun client n'est reçu sur place.
(viii) Clinique médicale, centre médical, cabinet de consultation, bureau et centre de professionnels	Une case par 20 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
(ix) Restaurant, bar, taverne, club de nuit et autres établissements de restauration <i>(MODIFICATION – voir arrêté n° 310)</i>	Une case par 13 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
<del>(x) Restaurant – comptoir</del> <i>(ABROGATION – voir arrêté n° 310)</i>	<del>  Une case par 0,7 m<sup>2</sup> de superficie de plancher locative brute réservée à la clientèle.</del>
(xi) Salle et lieu de réunion et de rassemblement (incluant club privé, salle d'exposition, stade, aréna, gymnase, piste de courses, salle de danse et autres places similaires d'assemblée publique)	Une case par dix (10) sièges et une case pour chaque 35 m <sup>2</sup> de superficie locative brute pour les espaces pouvant servir à des rassemblements, mais ne contenant pas de siège fixe.
(xii) Salon de barbier, salon de coiffure, salon d'esthétique	Une case par 10 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
(xiii) Salon mortuaire et résidence funéraire	Une case par 10 m <sup>2</sup> de superficie locative brute accessible au public.
(xiv) Station-service et de réparation automobile	Une case par 40 m <sup>2</sup> de superficie locative brute plus une case par employé.
(xv) Établissement de vente en gros, terminus, entrepôt, cour à bois, entrepreneur, atelier de réparation.	Deux (2) cases pour trois employés ou une case par 40 m <sup>2</sup> de superficie locative brute, le plus grand des deux s'appliquant.
(xvi) Hôtel, motel	Une case par chambre.
(xvii) Maison de chambres, maison de pension	Une case par deux (2) chambres.

## USAGE

## NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS

(xviii) Marché aux puces	Trois (3) cases par emplacement à des fins de vente.
(xix) Club de raquettes	Deux (2) cases par court.
(xx) Commerce de meubles, quincaillerie, vente d'appareils ménagers, mercerie	Une case par 55 m <sup>2</sup> de superficie locative brute.
(xxi) Garderie	Une case par 55 m <sup>2</sup> de superficie locative brute plus une case par employé à plein temps.
(xxii) Golf	Trois (3) cases par trou.

### 3. PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

a) Bibliothèque et musée	Une case par 35 m <sup>2</sup> de superficie brute de plancher.
b) Église	Une case par six (6) places de banc.
c) Hôpital, maison de détention, maison de convalescence et sanatorium	Une case par 120 m <sup>2</sup> de superficie brute de plancher.
d) Maison d'enseignement primaire ou secondaire	Une case par deux (2) employés plus une case par classe, plus les classes requises pour les salles de réunion.
e) Maison d'enseignement collégial ou universitaire	Une case pour deux (2) employés plus cinq (5) cases par classe, plus les cases requises pour les salles de réunion.

### 4. INDUSTRIE

Une case par 75 m<sup>2</sup> de superficie brute de plancher. Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fin de bureaux administratifs, la norme applicable est de une case par 40 m<sup>2</sup> de superficie brute de plancher.

### 5. USAGES NON MENTIONNÉS

Pour les usages non mentionnés dans la présente nomenclature, le nombre de cases est déterminé en tenant compte des exigences du présent article pour un usage comparable. Dans le cas où il est impossible de déterminer un usage comparable, est exigée une case par 30 m<sup>2</sup> de superficie totale de plancher.

### 13.28.3 Dimensions d'une case de stationnement et d'une allée de circulation

**13.28.3.1** Tout espace de stationnement doit être conforme aux données du tableau 3, selon le cas :

**TABLEAU 3 : DIMENSIONS D'UNE CASE DE STATIONNEMENT ET D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION OU D'ACCÈS**

<b>Angle des cases par rapport au sens de la circulation</b>	<b>Largeur minimum de l'allée de circulation ou d'accès (mètres)</b>	<b>Largeur minimum de la case (mètres)</b>	<b>Longueur minimum de la case (mètres)</b>
0°	3,10 (1 voie) 6,20 (2 voies)	2,60	6,70
30°	3,40 (1 voie) 6,60 (2 voies)	2,60	4,90
45°	4,00 (1 voie) 6,60 (2 voies)	2,60	5,60
60°	5,40 (1 voie) 6,60 (2 voies)	2,60	6,00
90°	6,00 (1 voie) 7,00 (2 voies)	2,60	5,50
90° (stationnement d'un véhicule pour personne handicapée)	7,00 (1 voie) 7,00 (2 voies)	3,84	5,80

**13.28.3.2** Un emplacement de stationnement doit :

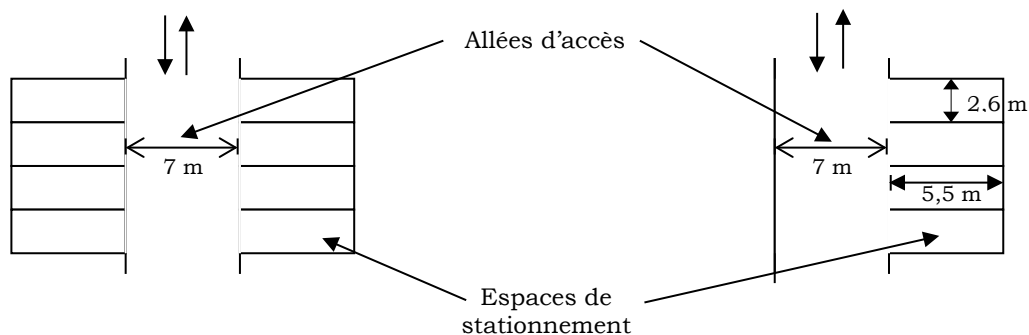
- a) avoir un accès facile à la rue la plus rapprochée;
- b) être situé sur le même lot que le bâtiment ou la construction qu'il dessert;
- c) être délimité par des lignes ou par une plaque d'identification, et;
- d) pour être compté comme emplacement de stationnement, un espace doit être en tout temps accessible et ne pas nécessiter le déplacement d'un autre véhicule pour y accéder ou en sortir.

## 13.28.4 Aire de stationnement

### 13.28.4.1 Une aire de stationnement

- a) doit avoir un revêtement durable et propre afin d'éviter la poussière;
- b) doit avoir des entrées et des sorties qui sont aménagées en fonction de la topographie et des conditions générales de la circulation;
- c) ne peut servir à la réparation ou à l'entretien des véhicules, sauf en cas d'urgence, et;
- d) doit avoir une allée d'accès pour les espaces de stationnement d'un minimum telle que spécifié au tableau 3 et voir figure « H ».

**FIGURE H - ALLÉES D'ACCÈS**



**13.28.4.2** Il peut être aménagé sur un même lot, une aire de stationnement hors-rue commune à deux ou plusieurs bâtiments à condition que l'aire de stationnement commune ait le nombre d'espaces de stationnement requis pour l'ensemble des bâtiments desservis et que celle-ci, si possible, soit cachée à la vue du public.

**13.28.4.3** Les aménagements des aires de stationnements doivent être complétés dans les douze (12) mois suivant la date d'émission du permis de construction. Toutefois, le stationnement doit être revêtu tel que prévu à l'article 13.28.4.1 a) dans les six (6) mois suivant la fin des travaux de construction ou le début des activités, le délai courant à compter du jour où la première éventualité se produit. Dans le cas où les conditions climatiques le justifieraient, un délai supplémentaire peut être accordé, mais jamais au-delà du 15 juin suivant.

## **13.29 TERRASSES**

**13.29.1** L'aménagement de terrasses publiques licenciées ou non sera permis aux conditions suivantes :

- a) ne pas occuper une ou plusieurs places de stationnement requis par le présent arrêté;
- b) être entourées d'une clôture ou muret d'une hauteur maximale de 1,5 mètre;
- c) elles pourront être situées à la ligne de rue dans le cas de terrasses situées dans une zone C1 et le long du boulevard Saint-Pierre, et à au moins 3 mètres de la ligne de rue dans le cas de terrasses situées dans toutes autres zones ou rues;
- d) elles ne devront pas obstruer ou gêner la visibilité des automobilistes, et;
- e) elles devront être situées à au moins 2,5 mètres d'un terrain voisin.

## **13.30 UTILISATION DE VÉHICULES**

**13.30.1** Sauf dispositions contraires, aucun véhicule à moteur, autobus, wagon de chemin de fer, remorque, semi-remorque, camion tracteur, conteneur, tracteur agricole, machine de construction routière et tout véhicule tiré, propulsé ou mû par quelque force que ce soit, peu importe si les roues ont été enlevées, ne peuvent constituer un logement, ni être utilisés comme bâtiment commercial ou bâtiment accessoire ou secondaire, ni être utilisés pour une enseigne. Ces dispositions s'appliquent partout dans la municipalité.

## **13.31 UTILISATION DES ROULOTTES DE VOYAGE**

**13.31.1** Exigences et généralités relatives à l'utilisation des roulottes de voyage

- 13.31.1.1** un usage principal doit être exercé et maintenu en tout temps afin de permettre un usage secondaire.
- 13.31.1.2** l'usage secondaire doit être autorisé dans la zone et respecter les conditions de l'article 13.31.2.
- 13.31.1.3** les usages résidentiels (habitations uni ou bifamiliale) existants avant l'adoption du présent arrêté, situés dans une zone <C1, C2, C3 ou I1 et considérées conformes, pourront utiliser comme usage secondaire des roulottes de voyage conformément aux dispositions de l'article 13.31.2.

**13.31.2** L'occupant d'un usage principal résidentiel pourra utiliser sur son terrain une roulotte de voyage aux conditions suivantes :

- a) qu'elle se situe en cour latérale, latérale côté rue ou arrière;
- b) qu'elle soit en état de fonctionner;

- c) qu'elle ne soit pas mise en location;
- d) qu'elle ne constitue pas un logement ni un bâtiment accessoire (remise, garage, cabanon, etc.);
- e) qu'elle ne comporte pas de constructions ni bâtiment accessoires (gazebo, perron, patio, etc.), et;
- f) qu'une distance de 3 mètres de toutes limites de propriétés soient respectés.

**13.31.3** Une limite de 2 roulottes par terrains, selon les conditions énumérées aux articles 13.31.1 et 13.31.2, dont une seule pourra être utilisée, l'autre devra être entreposée seulement.

*(AJOUT – voir arrêté n° 355)*



## CHAPITRE 14 : TERMINOLOGIE

### Dans le présent arrêté :

**A Accès privé** - désigne un chemin ou une rue qui n'est pas désigné comme étant public mais qui est délimité sur un plan d'arpentage ou de lotissement. Il ne s'agit pas d'un droit de passage, mais peut contenir celui-ci;

**Activité professionnelle à domicile** - désigne un usage secondaire effectué dans une habitation unifamiliale et décrite à la section 13.20;

**Agrandissement** - désigne tous travaux ayant pour but d'augmenter la superficie du plancher ou le volume d'un bâtiment ou d'une construction;

**Aire d'empilement** - lieu d'entreposage des arbres près d'un chemin avant leurs chargements sur des camions;

**Aire de stationnement** - désigne la superficie d'un terrain ou partie d'un bâtiment consacrée au stationnement d'un ou de plusieurs véhicules automobiles en état de fonctionner sur la voie publique, de manière intermittente, moyennant rémunération ou non;

**Aménagement** - désigne :

- a) l'édification, la mise en place, la relocalisation, l'enlèvement, la démolition, la modification, la réparation ou le remplacement d'un bâtiment ou d'une construction, autre que les poteaux des services publics et leurs fils, les dispositifs de réglementation de la circulation, les gazoducs au sens de la Loi de 1999 sur la distribution du gaz, à l'exception des bâtiments et des constructions situés à distance du gazoduc et servant à la gestion et à l'administration ou au stockage ou à l'entreposage d'équipements mobiles ou les écriteaux prévus par la Loi;
- b) lorsque les usages auxquels peuvent être affectés des terrains, bâtiments et constructions sont énumérés dans un plan régional, un plan municipal, un plan rural, une déclaration des perspectives d'urbanisme, un projet d'aménagement, un projet de rénovation urbaine, un arrêté de zonage ou un règlement, toute modification de l'usage auquel est affecté tout terrain, bâtiment ou construction touchée;
- c) toute extraction de sable, de gravier, d'argile, de schiste, de pierre à chaux ou de tout autre matériau à des fins d'aménagement mentionnées à l'alinéa a) ou en vue de la vente ou de tout autre usage commercial du matériau extrait, ou;
- d) la mise en état d'un terrain par creusement ou remplissage sur une profondeur ou hauteur supérieure à un (1) mètre sauf dans le cas de l'installation de gazoducs au sens de la Loi de 1999 sur la distribution du gaz.

**Arrière-salle servant aux divertissements d'adultes** - désigne tout endroit ou partie de celui-ci dans lequel sont offerts des services qui ont comme particularité ou caractéristique la nudité totale ou partielle de toute personne;

**Artisan** - désigne une personne qui effectue des travaux manuels à son propre compte, soit seule ou avec l'aide d'au plus deux (2) personnes ou avec l'aide des membres de sa famille;

**Atelier d'artisan** - désigne un atelier dans lequel des objets d'art et d'artisanat sont produits et peuvent être offerts à la vente mais ne désigne pas un atelier de carrosserie d'automobiles ou usage de fabrication ou de transformation industrielle, même léger; les ateliers de carrosserie d'automobiles sont exclus;

**Atelier ou établissement de fabrication et de transformation légère** - désigne un bâtiment ou construction où des composantes sont fabriquées, assemblées ou transformées en vue d'obtenir des produits finis prêts à la vente au détail et qui satisfait aux exigences suivantes :

- a) l'exercice de l'activité permise n'est la source d'aucun bruit;
- b) l'exercice de l'usage ne cause aucun éclat de lumière, fumée, poussière, odeur, gaz, chaleur, vibration, ni quel qu'autre inconvénient perceptible à l'extérieur du terrain;
- c) ne présente aucun danger d'explosion et d'incendie;
- d) toutes les opérations, sans exception, sont menées à l'intérieur de bâtiment complètement fermé;
- e) en aucun temps l'entreposage à l'extérieur du bâtiment n'est permis, et;
- f) l'exercice de l'activité est conforme à la législation applicable, notamment en matière environnementale.

**Atelier de carrosserie d'automobiles** - désigne un bâtiment ou une construction utilisé pour peindre ou réparer des carrosseries ou des ailes de véhicules, mais ne comprend pas un parc de ferraille;

**Atelier de réparation** - désigne un bâtiment ou construction utilisé pour la vente ou la réparation d'articles ménagers et comprend la réparation et l'entretien de pièces et d'accessoires de communication, de dispositifs électroniques, de téléviseurs, de radios, de systèmes de sécurité à domicile, de systèmes de satellite, d'ordinateurs, de meubles, des ateliers de réparation d'appareils et autres usages semblables mais ne comprend aucun usage lié à la réparation de véhicules à moteur;

**Atelier de réparation d'automobiles** - désigne un établissement où est effectué la réparation des automobiles, des camions, des motocyclettes, des motoneiges et d'autres véhicules ainsi que la vente au détail, l'installation, l'entretien ou l'usinage de pièces et d'accessoires automobiles, et des installations de réparation, d'entretien et de nettoyage des véhicules, et désigne également les usages tels que le réglage de la géométrie, le silencieux, les glaces d'automobiles, la réparation de la transmission, les ateliers de rembourrage pour véhicules, les magasins de pneus et les lave-autos;

**Auberge** – désigne un hébergement de courte durée composé de chambres, suites, chambres partagées ou dortoirs. Les auberges se caractérisent par leur gabarit de faible hauteur ainsi que leur caractère unique et personnalisé. Certaines auberges offrent des espaces communs de type tels que salon et cuisine libre-service. Accessoirement, cet usage peut notamment inclure : piscine extérieure; piscine intérieure; bain-tourbillon; salle d'exercices; spa; sentiers; plage; terrain de jeux; terrain de sports (tennis, mini-golf, patinoire extérieur...); salles de conférences, d'événement et de réunion; logement pour l'exploitant à l'intérieur de l'auberge; comptoir restaurant; bar; dépanneur.

(AJOUT – voir arrêté n° 338)

**Auvent** - désigne une protection sous forme de toit au-dessus d'une ouverture pratiquée dans un mur extérieur;

**Avant-toit** - désigne la partie inférieure d'un toit qui fait saillie au-delà de la face d'un mur;

**Axe** - désigne la ligne médiane d'une voie publique;

## B

**Balcon** - désigne une plate-forme non fermée en saillie sur les murs d'un bâtiment entourée d'une balustrade ou d'un garde-corps et pouvant être protégée par une toiture;

**Bâtiment** - désigne tout ouvrage qui est surmonté d'un toit et supporté par des murs extérieurs ou des colonnes et qui est utilisé comme abri pour des personnes, des animaux, des objets et/ou des choses;

**Bâtiment ou construction accessoire** - désigne un bâtiment ou une construction détaché du bâtiment principal ou de la construction principale dont l'utilisation est ordinairement accessoire et subordonnée à l'utilisation du bâtiment principal ou de la construction principale ne servant pas à abriter des humains et/ou des animaux et situé sur le même terrain que le bâtiment principal ou la construction principale;

**Bâtiment principal** - désigne un bâtiment où s'exerce l'usage principal du lot où il est situé;

## C

**Cabaret exotique** - désigne un établissement où figurent des danseurs/danseuses nu(e)s ou partiellement nu(e)s, danseurs/danseuses de clubs de nuit, danseurs/danseuses exotiques, effeuilleuses et imitateurs/imitatrices ou autres artistes du même genre et où la vente de bière, vin ou boissons alcoolisées pour consommation sur les lieux est permise ou non;

**Cabine** - désigne un bâtiment situé sur un terrain de camping d'une superficie de moins de 20 mètres carrés destiné exclusivement à un hébergement de nuit et non équipé d'installations culinaires;

**Centre communautaire** - désigne un bâtiment exploité sans but lucratif à des fins culturelles, sociales et récréatives, titulaire ou non, d'une licence ou d'un permis délivré en application de la *Loi sur la réglementation des alcools*;

**Centre de récupération** - désigne un bâtiment servant à l'entreposage, à la manutention, au traitement ou à la vente de rebuts, notamment des matériaux tels que le papier de rebut, les chiffons, les bicyclettes, appareils ménagers, pneus, métaux usagés ou autres matériaux ou marchandises de récupération similaires;

**Centre de recyclage** - désigne un bâtiment servant au dépôt, à la collecte et à la manutention du papier de rebut, de chiffons, de pneus, de bouteilles ou d'autres matériaux qui doivent être remis en gros à d'autres établissements pour la récupération et le traitement;

**Chablis** - Arbre naturellement renversé, déraciné ou rompu par le vent ou brisé sous le poids de la neige, du givre ou des ans;

**Chalet** - désigne une habitation unifamiliale qui sert d'habitation à un particulier ou à une famille pendant six (6) mois par année au plus. Une maison mobile, une mini-maison ou une roulotte de voyage n'est pas considérée comme étant un chalet;

**Chalet récréatif** - désigne un bâtiment situé sur un terrain de camping d'une superficie de moins de 56,08 mètres carrés destiné exclusivement à un hébergement de nuit et de courte durée. Un chalet récréatif peut comporter une cuisine et salle de bain.

*(AJOUT - voir arrêté n° 338)*

**Cimetière** - désigne un lot servant principalement à l'inhumation de restes humains et auquel une chapelle ou un crématorium peut être incorporé à titre d'usage secondaire;

**Ciné-parc** - désigne tout terrain spécialement aménagé où le public peut assister à des projections cinématographiques conformément aux règlements provinciaux régissant les ciné-parcs;

**Clôture** - désigne une construction autre qu'un muret servant à obstruer le passage ou à enclore un espace. Les dispositions relatives aux constructions accessoires ne s'appliquent pas aux clôtures;

**Commission** - désigne la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne (C.A.P.A.);

**Complexe d'hébergement** - désigne un lieu d'hébergement de courte durée composé de plusieurs bâtiments d'hébergement sur un lieu aménagé et géré de façon unitaire. Accessoirement, cet usage peut notamment inclure : piscine extérieure; piscine intérieure; bain-tourbillon; salle d'exercices; spa; sentiers; plage; terrain de jeux; terrain de sports (tennis, mini-golf, patinoire extérieur...); bâtiment d'accueil avec un logement pour l'exploitant; bâtiments communautaires (bloc sanitaire pour toilettes, douches et buanderie, salle à manger...); comptoir restaurant; restaurant; bar; dépanneur; boutique spécialisée liée aux services offerts; terrain de camping.

*(AJOUT - voir arrêté n° 338)*

**Conseil** - désigne le conseil municipal de Caraquet;

**Construction** - désigne une édification quelconque autre

- a) qu'un bâtiment;
- b) qu'un poteau, un pylône ou une ligne téléphonique, télégraphique ou électrique, ou;
- c) une enseigne ou une affiche publicitaire.

**Coupe forestière** - coupe d'arbres effectuée par une personne physique ou morale dans le but d'en faire la vente ou pour des fins personnelles;

**Cour** - désigne, relativement à un bâtiment, une construction ou un usage sur un lot, la parcelle de terrain sise entre le bâtiment, la construction ou l'usage et la limite du lot;

**Cour arrière** - désigne l'espace à ciel ouvert compris entre la ligne arrière, les lignes latérales et le mur arrière du bâtiment principal et les prolongements réels ou imaginaires dudit mur arrière (voir fig. I à P);

sur un TERRAIN D'ANGLE, la cour arrière est l'espace à ciel ouvert compris entre la ligne latérale et la ligne arrière du lot, les prolongements réels ou imaginaires du mur arrière du bâtiment principal et le prolongement réel ou imaginaire du mur latéral du bâtiment principal ayant façade à la rue où n'est pas située la façade principale du bâtiment (voir fig. K, L et N), et;

sur un TERRAIN TRANSVERSAL, la cour arrière est l'espace à ciel ouvert compris entre le mur arrière du bâtiment principal et ses prolongements réels ou imaginaires s'étendant entre les deux lignes latérales du lot jusqu'à une distance de 6 mètres de la ligne de rue de la rue (voir fig. O).

**Cour avant** - désigne l'espace à ciel ouvert compris entre la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé et le mur avant du bâtiment principal et ses prolongements réels ou imaginaires (en parallèle avec la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé); cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. I à P). Un mur avant du bâtiment principal peut aussi comprendre toute partie d'un second mur donnant sur la même rue ou le même accès privé reconnu. Ce mur doit, toutefois, se trouver en tout point à une distance maximale de 3 mètres du mur avant le plus rapproché de la ligne de rue. (voir fig. P)

sur un TERRAIN D'ANGLE, la cour avant s'étend sur tous les côtés du terrain bornés par une rue (voir fig. K, L et N);

sur un TERRAIN TRANSVERSAL, la cour avant désigne :

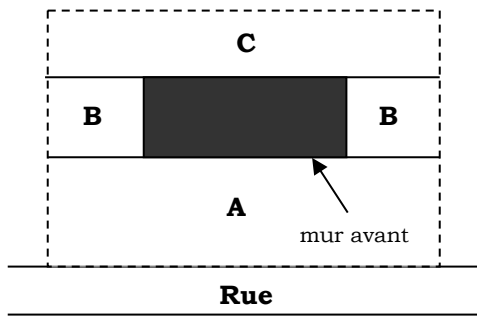
- (i) l'espace à ciel ouvert compris entre la voie (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé et le mur avant du bâtiment principal et ses prolongements réels ou imaginaires; cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. O), et
- (ii) l'espace à ciel ouvert compris entre la voie publique ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé donnant sur le mur arrière du bâtiment et une distance de 6 mètres de l'emprise de rue; cet espace s'étend d'une ligne latérale de lot à l'autre (voir fig. O);

**Cour latérale** - désigne l'espace à ciel ouvert situé entre le mur latéral du bâtiment principal et la ligne latérale du terrain entre la cour avant et la cour arrière (voir fig. I à P);

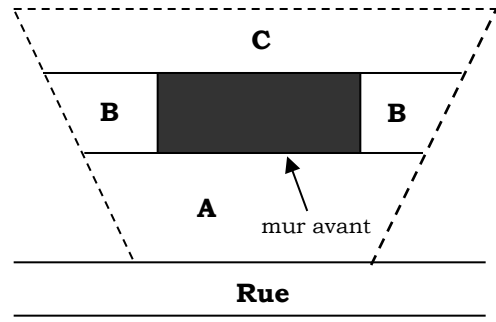
**Cour latérale côté rue** - désigne l'espace à ciel ouvert compris entre la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé et le mur latéral du bâtiment principal donnant sur une rue ou un accès privé sans toutefois considérer la zone d'intersection (portion commune avec la cour avant) et ses prolongements réels ou imaginaires (en parallèle avec la voie publique (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé), (voir fig. K);

**Cours d'eau** - désigne, que l'écoulement soit continu ou non, une rivière, une source, un ruisseau, un lac, une baie, le golfe St-Laurent, un marécage, un marais salant ou un étang naturel, dont la principale fonction est de transiter ou de retenir de l'eau, et comprend aussi en totalité ou en partie, le lit, les berges, les bords et la ligne du rivage;

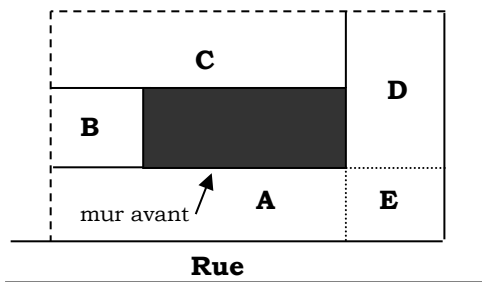
# FIGURE I À P : COUR AVANT, ARRIÈRE ET COUR LATÉRALE



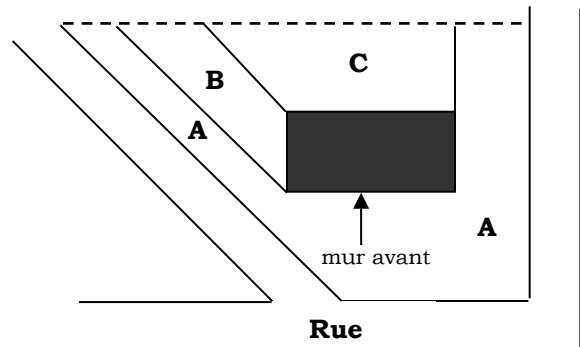
**Fig. I**



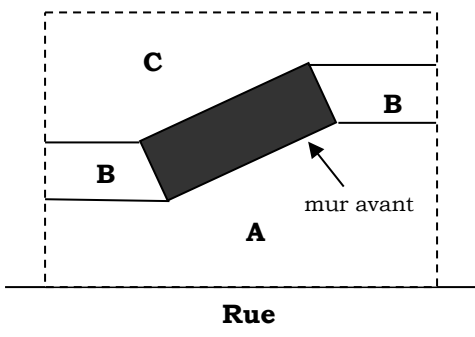
**Fig. J**



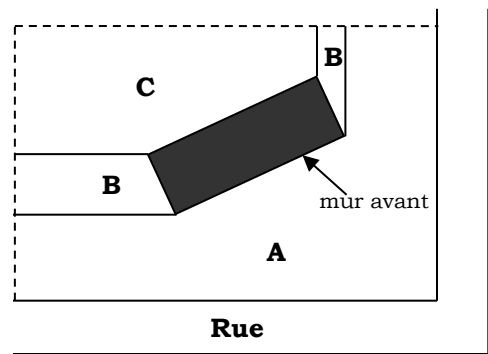
**Fig. K**



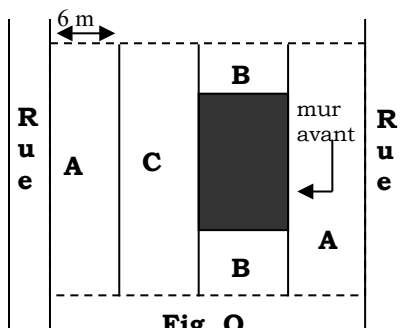
**Fig. L**



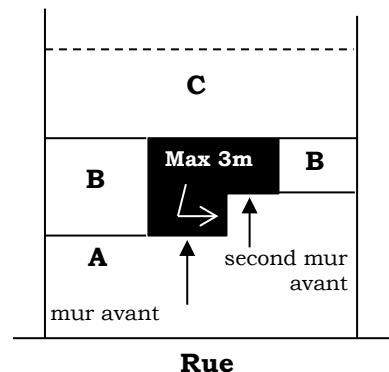
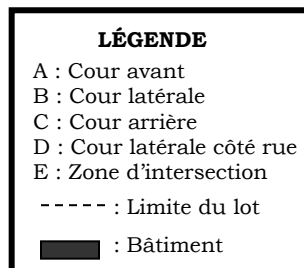
**Fig. M**



**Fig. N**



**Fig. O**



**Fig. P**

**D** **Déblai** - désigne une opération de terrassement consistant à enlever les terres pour les niveler. Désigne aussi, un aménagement s'il s'agit d'un abaissement du sol d'un (1) mètre et plus au-dessous du niveau du sol original;

**Décibel (dBa)** - unité de mesure servant à évaluer l'intensité des sons vers la pondération de type A additionnelle. La pondération de type A étant un filtre qui simule la réponse acoustique de l'oreille.

**E** **Eaux ménagères** - désignent les eaux provenant de la lessiveuse, de l'évier, du lavabo, du bidet, de la baignoire, de la douche et d'un appareil autre qu'un cabinet d'aisance;

**Eaux usées** - désignent les eaux provenant d'un cabinet d'aisance combinées aux eaux ménagères;

**Édifier** - désigne construire, bâtir, assembler ou remplacer un bâtiment ou une construction et englobe également des travaux préparatoires de chantiers;

**Emplacement de stationnement** - désigne un espace réservé au stationnement d'un véhicule à moteur selon les exigences de dimension ou d'agencement prévues aux divers articles du présent arrêté;

**Enseigne** - désigne tout mode de publicité, affiche, écriteau, panneau ou forme, moyen ou dispositif, qu'il soit construit, collé ou peint, ainsi que toute forme ou tout moyen ou dispositif destiné, convenant ou pouvant être adapté à cette fin, qu'il soit ou non utilisé à cette fin au moment considéré;

**Enseigne autoportante** - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui n'est pas reliée à aucun bâtiment et qui repose sur une base permanente. Une enseigne conçue initialement pour être portative ou mobile n'est pas considérée comme une enseigne autoportante;

**Enseigne chevalet** - enseigne telle que définie dans ce présent chapitre, qui est constituée d'une structure autoportante en forme de A à une ou deux faces servant d'enseigne et dont la superficie maximale est de 0,92m<sup>2</sup> (10pi<sup>2</sup>) par face. Ce type d'enseigne est considéré portatif.

*(AJOUT – voir arrêté n° 319)*

**Enseigne de façade** - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui est posée à plat sur une ou deux des façades du bâtiment principal;

**Enseigne perpendiculaire au mur** - désigne une enseigne telle que définie dans ce chapitre, qui est posée sur un des murs du bâtiment principal perpendiculairement à celui-ci;

**Enseigne portative ou mobile** - désigne une enseigne montée ou fabriquée commercialement sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à un autre, ainsi qu'une enseigne qui n'est pas reliée à aucun bâtiment, qui peut être déplacée et qui ne repose pas sur une base permanente;

**Entrée privée** - désigne une entrée de cour privée utilisée pour assurer l'accès aux terrains attenants à partir d'un chemin, d'une rue ou d'une route;

**Entreposage extérieur** - désigne une activité consistant à déposer sur un terrain ou sur des structures situées sur un terrain, des objets, de la marchandise, des matériaux, des produits solides ou liquides, des véhicules routiers ou toute autre chose naturelle ou conçue par l'homme. Les véhicules routiers hors d'état de fonctionnement normal sur la voie publique ou immobiles depuis plus de soixante-douze (72) heures sont considérés entreposés par le présent arrêté;

**Entrepôt** - désigne tout bâtiment ou construction ou partie de bâtiment ou de construction où sont placés en dépôt des objets, matériaux ou marchandises quelconques. L'usage doit être non résidentiel;

**Éolienne** – désigne une construction qui permet de récupérer l'énergie cinétique du vent, le plus souvent pour produire de l'électricité, grâce aux éléments suivants qui la composent :

- a) le mât qui permet de placer l'éolienne à une hauteur où la vitesse du vent est plus élevée et plus constante qu'au sol;
- b) une hélice, montée sur l'axe du rotor de l'alternateur est composée généralement de trois pales;
- c) une nacelle montée au sommet du mât et abritant les composantes électriques, pneumatiques et électroniques travaillant à la conversion du mouvement de rotation du rotor en énergie électrique synchrone ou asynchrone, et;
- d) une cabine de dispersion à la base de l'éolienne et permettant de se connecter au réseau d'électricité existant, afin de pouvoir y injecter l'énergie produite et non consommée directement.

**Éolienne commerciale** – désigne une construction comportant l'implantation d'une seule ou de plusieurs éoliennes pour former ainsi un parc d'éoliennes à vocation commerciale. Ces éoliennes, raccordées au réseau électrique, sont destinées à la vente d'électricité au distributeur.

**Éolienne non commerciale ou domestique** – désigne une construction comportant l'implantation d'une petite éolienne à vocation domestique et privée dans son jardin et dont la production est auto consommée. Elle peut être utilisée pour satisfaire au pompage de l'eau d'une petite pièce d'eau ou au pompage à grand volume, à l'alimentation de quelques lampes pour un chalet ou encore à l'alimentation électrique et au chauffage d'une habitation.

*(AJOUT - voir arrêté n° 213)*

**Espace de chargement et de déchargement** - désigne la partie d'un terrain qui est dotée d'installations suffisantes pour y accéder et en sortir par des allées, des entrées ou des zones de manœuvre, et est utilisée pour le stationnement temporaire d'un véhicule utilitaire pendant que des marchandises ou des matériaux y sont chargés ou déchargés;

**Étage** – désigne :

- a) l'espace compris entre deux (2) planchers successifs d'un bâtiment ou l'espace entre le plancher et le plafond lorsqu'il n'y a qu'un seul plancher;
- b) un sous-sol ou une cave n'est pas considéré comme un (1) étage, et;
- c) le rez-de-chaussée est considéré comme premier étage.



**Étalage extérieur** - désigne une exposition extérieure de marchandises que l'on veut vendre ou louer;

**F** **Façade ou mur avant d'un bâtiment** - désigne la partie du bâtiment principal ou de la construction principale qui fait face à la rue ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé, sur laquelle un numéro civique a été également obtenu pour identifier ledit bâtiment. La façade du bâtiment comprend également une entrée principale du côté de la voie publique;

**Famille** - désigne une (1) ou plusieurs personnes entre lesquelles n'existe pas nécessairement un lien de parenté, qui occupent un local et forment un (1) seul ménage par opposition à un groupe de personnes logeant dans un hôtel ou une pension;

**Famille immédiate** - désigne plusieurs personnes entre lesquelles existe un lien de parenté, qui occupent un local et forment un (1) seul ménage par opposition à un groupe de personnes logeant dans un hôtel, une pension, un logement ou une habitation;

**Fenêtre** - désigne une ouverture dans un mur pour laisser pénétrer l'air ou la lumière;

**Fondation** - désigne l'ensemble des ouvrages nécessaires pour servir d'assises à une construction;

**G** **Galerie** - désigne un balcon protégé uniquement par un toit;

**Garage** - désigne un bâtiment annexe ou détaché servant à remiser les véhicules à moteur destinés à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal. Un garage est considéré comme étant un bâtiment accessoire s'il est détaché du bâtiment principal;

**Gazebo** - désigne un petit pavillon décoratif normalement ouvert sur tous les côtés et qui ne sert pas de lieu d'entreposage. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

**H** **Habitation** - désigne un bâtiment principal ou partie de celui-ci, comprenant un (1) ou plusieurs logements;

**Habitation bifamiliale** - désigne une habitation comprenant deux (2) logements;

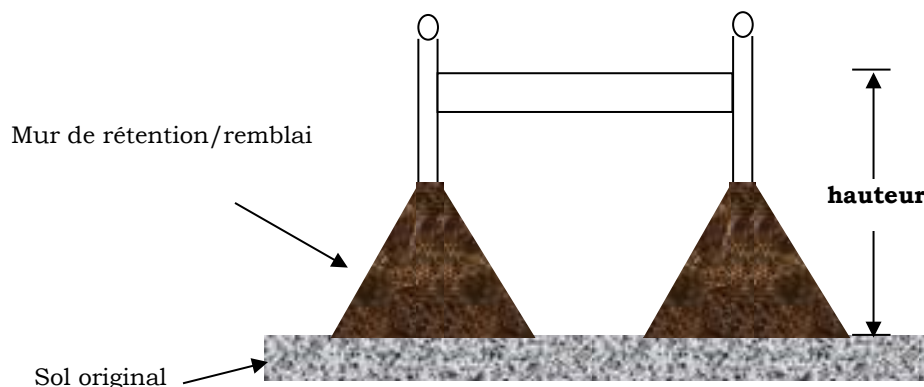
**Habitation de logements en bande** - désigne une habitation comprenant de trois (3) à six (6) logements, construits à murs communs sur le même niveau et disposant chacun d'un accès direct de la rue;

**Habitation multifamiliale** - désigne une habitation comprenant plus de deux (2) logements;

**Habitation unifamiliale** - désigne une habitation comprenant un (1) seul logement;

**Hauteur** - désigne, relativement à un bâtiment ou à une construction (sauf pour une clôture), la distance verticale entre le niveau moyen du sol et le point le plus élevé de ce bâtiment ou cette construction. Pour une clôture, la « hauteur » désigne la distance verticale entre le niveau original du sol et le point le plus élevé situé entre les structures portantes de la clôture (voir fig. Q);

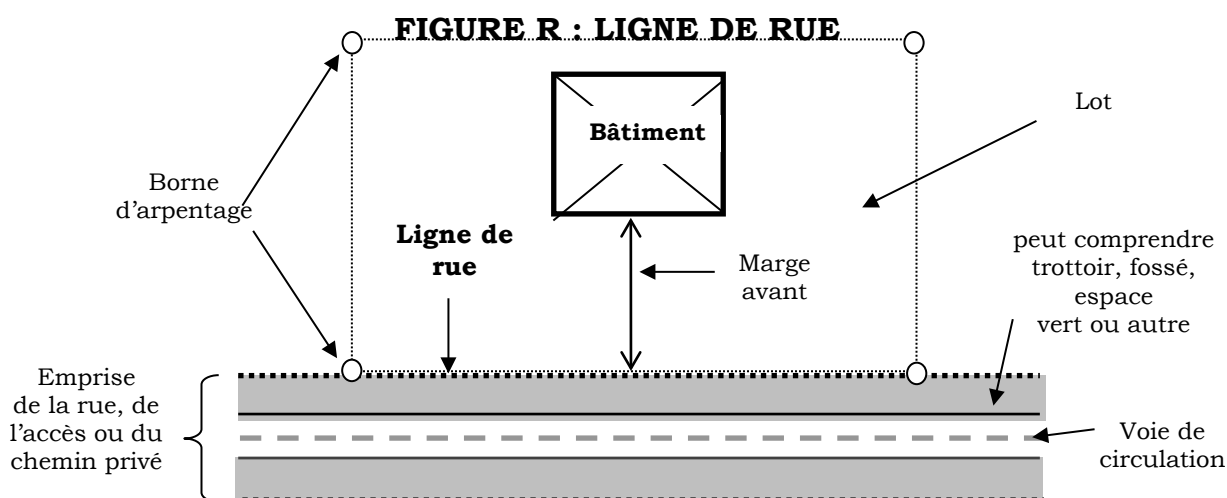
## FIGURE Q : HAUTEUR D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION



**L** **Largeur** - désigne en parlant d'un lot :

- lorsque les limites latérales du lot sont parallèles, la distance mesurée à angle droit entre ces limites, ou;
- lorsque les limites latérales ne sont pas parallèles, la distance mesurée selon une ligne parallèle à celle rejoignant les points d'intersection des limites latérales et de la ligne de rue, cette ligne parallèle devant passer par le point où la médiane perpendiculaire, ayant sa base sur la ligne reliant les deux points d'intersection, touche la ligne de retrait.

**Ligne de rue** - désigne la limite commune entre une rue existante, proposée, future ou d'un accès privé et d'un lot (voir fig. R);



**Limite arrière du lot** - désigne la ligne qui constitue la limite arrière du lot;

**Limite du lot** - désigne la limite commune d'un lot avec un autre lot contigu, une route, une rue ou un accès privé;

**Location de chambres** - désigne une partie d'un bâtiment principal, autre qu'un hôtel, motel ou auberge, où des chambres jusqu'à un maximum de trois (3) peuvent être louées comme domicile mais sans y servir de repas. Ces chambres ne peuvent être pourvues d'appareils servant à faire la cuisine individuellement ou en commun;

**Logement** - désigne une pièce ou un ensemble de deux (2) ou plusieurs pièces, destinées à l'usage d'un particulier ou d'une famille et équipées d'installations culinaires et sanitaires, réservées à leur usage exclusif;

**Loi** - désigne la *Loi sur l'urbanisme*;

**Lot** - désigne une parcelle de terre ou deux (2) ou plusieurs parcelles contiguës décrites dans un acte de transfert, appartenant à un même propriétaire et en territoire occupé, utilisées ou destinées à être utilisées comme emplacement pour un bâtiment ou une construction ou une dépendance de ceux-ci;

**Lot de coin** - désigne un lot dont deux (2) côtés au moins donnent sur deux (2) rues ou plus, deux (2) accès privés ou plus ou sur une rue et un accès privé qui se croisent ou se rencontrent;

**Lot intérieur** - désigne un lot autre qu'un lot de coin;

## **M**

**Maison de pension** - désigne un bâtiment autre qu'un hôtel, motel ou auberge où, en considération d'un paiement, des repas sont servis, des chambres sont louées à plus de trois (3) personnes autres que le locataire, le propriétaire ou l'occupant du logement, et les membres de leurs familles. Les chambres ne peuvent être pourvues d'appareils servant à faire la cuisine individuellement ou en commun;

**Maison mobile ou mini-maison** - désigne une unité de logement habitable toute l'année et destinée à être utilisée avec ou sans fondation permanente au logement, d'une largeur de moins de 6 mètres sur toute sa longueur, exclusion faite des escaliers et balcons et qui est munie ou non de matériel permettant le remorquage et pouvant être transportée au moyen d'une remorque plate-forme du lieu de construction, sans que sa structure ne soit modifiée de façon importante; les murs extérieurs devront être en bois de charpente de 5,08 cm x 15,24 cm conformément au CNB en vigueur. Une maison mobile n'est pas considérée comme un chalet, ni ne peut être utilisée pour agrandir une habitation quelconque;

**Marge arrière** - désigne l'espace compris entre la limite arrière (ligne arrière) d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

**Marge avant** - désigne l'espace compris entre la limite avant (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

**Marge latérale** - désigne l'espace compris entre la limite latérale (ligne de rue) ou l'accès privé ou le prolongement futur de l'accès privé d'un lot et une ligne parallèle à celle-ci, située à l'intérieur du terrain, à une distance fixée par cet arrêté;

**Marge réglementaire** - désigne la marge avant, arrière ou latérale;

**Marquise** - désigne un auvent placé au-dessus d'une porte fermée ou d'un perron pour abriter de la pluie, il désigne également un abri que l'on retrouve au-dessus des pompes à essence d'une station-service;

**Modifier** - signifie apporter des modifications structurelles ou autres à un bâtiment ou à une construction à l'exclusion de celles qui ne constituent que des travaux d'entretien, ceci inclus toute modification à une enseigne;

**Motel** - désigne un hébergement de courte durée composé de chambres ou de suites. Les motels se caractérisent par un accès aux chambres directement de l'extérieur ainsi qu'un stationnement réservé aux clients situé à proximité de la chambre louée. Il n'y a pas de réception entre les chambres et le stationnement. Un motel ne comporte généralement pas plus de deux étages. Les chambres peuvent avoir un accès additionnel par l'intérieur du bâtiment en plus de l'accès directement de l'extérieur du bâtiment. Accessoirement, cet usage peut notamment inclure : piscine extérieure, terrain de jeux; un logement pour l'exploitant à l'intérieur du motel; comptoir restaurant; restaurant; bar; dépanneur.

*(AJOUT - voir arrêté n° 338)*

**Mur avant** - Mur avant d'un bâtiment le plus rapproché de la ligne avant et parallèle ou sensiblement parallèle à celle-ci. La ligne de ce mur peut être brisée;

**Muret** - désigne une muraille construite de pierres, béton ou maçonnerie;

**N Niveau** - désigne l'élévation définitive du sol adossé aux murs extérieurs d'un bâtiment ou d'une construction;

**P Patio** - désigne une surface ayant au moins une dimension horizontale en saillie d'un bâtiment de 2 mètres recouverte de planches ou de pavé rattachée à un bâtiment. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

**Pergola** - désigne une construction généralement en bois, constituée d'un assemblage de poutrelles à claire-voie supporté par des colonnes. Cette construction est considérée comme étant accessoire si elle est détachée;

**Permis d'aménagement** — Document signé par l'agent d'aménagement et émis par la commission de services régionaux si un projet est conforme aux dispositions contenues dans l'arrêté de zonage et la Loi sur l'urbanisme. Un permis d'aménagement peut être délivré conjointement avec un permis de construction;

**Permis de construction** — Document signé par l'inspecteur des constructions et émis par la commission de services régionaux si un projet est conforme aux dispositions contenues dans l'arrêté de construction. Un permis de construction peut être délivré conjointement avec un permis d'aménagement;

*(AJOUT - voir arrêté n° 305)*

**Perron** - désigne un escalier extérieur dont la dernière marche forme un palier devant la porte d'entrée, légèrement élevée au-dessus du sol;

**Peuplement forestier** - ensemble d'arbres ayant une uniformité quant à la composition floristique, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace et sa condition sanitaire, pour se distinguer des peuplements voisins et pouvant ainsi former une unité d'aménagement forestier;

**Piscine** - désigne un réservoir ou une structure créé au moins en partie artificiellement, situé à l'extérieur, mais dont l'usage est saisonnier, destiné à contenir de l'eau pour la natation, le plongeon ou autre activité et dont l'utilisation est destinée à un usage personnel, privé ou commercial dont la profondeur est de 610 mm et plus pour une piscine hors-terre ou de 30 centimètres pour une piscine sous le niveau de la terre;

**Piscine publique** - désigne un réservoir ou une structure créé au moins en partie artificiellement, situé à l'extérieur mais dont l'usage est saisonnier, destiné à contenir de l'eau pour la natation ou le plongeon et dont l'utilisation est destinée à un usage public;

**Plan d'aménagement forestier** - document permettant d'obtenir une meilleure connaissance d'une superficie boisée, des essences d'arbres disponibles dans le but de mieux planifier les interventions pour la mise en valeur et l'exploitation forestière. Le plan d'aménagement forestier doit idéalement être produit et signé par un ingénieur forestier et comprenant :

- l'identification du producteur forestier;
- la localisation de la superficie à vocation forestière;
- la description de la forêt;
- les objectifs du producteur;
- les travaux forestiers de mise en valeur recommandés pour chacun des peuplements forestiers avec indication de l'urgence des traitements, et;
- la présence s'il y a lieu d'un ravage de cerfs de Virginie ou d'élans d'Amérique (original). S'il y a présence d'un ravage, le plan d'aménagement forestier devra améliorer le potentiel faunique du site.

**Portique** - désigne une galerie couverte dont la toiture est soutenue par des colonnes ou des arcades;

**R** **Remblai** - désigne un aménagement constitué de sol, roche, minéral ou substance organique utilisé pour élever le sol à un niveau supérieur au niveau original du sol;

**Remise** - désigne un bâtiment détaché servant à remiser les biens destinés à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal. Une remise est considérée comme étant un bâtiment accessoire;

**Résidence pour personnes âgées ou handicapées** - désigne une habitation qui est spécialement conçue dans le dessein d'accueillir pour loger, entretenir, garder sous observation, traiter et /ou réadapter des personnes en raison de leur âge ou de leur handicap;

**Rez-de-chaussée** - désigne la partie d'un bâtiment dont au moins la moitié de la hauteur mesurée du plancher au plafond est située au-dessus du niveau du sol;

**Roulotte de voyage** - désigne tout véhicule aménagé pour y loger ou manger et construit de façon à pouvoir être attelé à un véhicule à moteur et tiré par ce véhicule, que cette roulotte soit placée sur cric ou que son train de roues soit enlevé. Une roulotte de voyage n'est pas considérée comme étant une maison mobile, une mini-maison, un logement permanent ou une habitation;

**Route à accès limité** - désigne une route désignée comme route à accès limité conformément à l'article 38 de la *Loi sur la voirie*;

**Rue** - désigne une emprise publique d'une largeur de 15 mètres et plus et s'entend également de toute emprise publique existant au moment de l'entrée en vigueur du présent arrêté à l'exception d'une route à accès limité;

**S** **Saillie** - désigne toute partie d'un bâtiment qui excède ou qui dépasse l'alignement d'un mur (perron, corniches, balcon, portique, tambour, porche, marquise, auvent, enseigne, escalier extérieur, cheminée, baie vitrée, etc.);

**Saison estivale** - désigne la période de l'année de mai à septembre;

**Services professionnels** - désignent un salon de coiffure ou de barbier, un institut de beauté, un studio de photographie, une clinique de médecine douce et alternative, un salon de massothérapie mais n'incluent pas un atelier de tatouage;

**Solarium** - désigne un espace semblable à une serre, attenant à une habitation et employé en tant qu'aire de séjour. Cette construction est prise en compte dans la superficie du bâtiment;

**Station-service** - désigne un bâtiment ou une structure où sont gardés ou entreposés pour la vente, l'essence, l'huile, la graisse, l'antigel, les pneus et autres accessoires automobiles et où sont effectuées des réparations mineures aux véhicules à moteur;

**Structure jardinée** - se dit de la structure d'un peuplement forestier constitué d'arbres se répartissant en une suite continue de classes d'âges et de dimensions avec une distribution dans l'espace, soit pied par pied, soit par bouquet;

**Studio** - désigne un logement, composé d'une seule pièce habitable avec cuisine ou cuisinette et installations sanitaires;

**Surface brute de plancher** - désigne la superficie totale obtenue en additionnant la surface contenue à l'intérieur du périmètre de l'extérieur d'un bâtiment à chaque étage, mais n'inclut pas les abris d'autos, porches, vérandas, passages extérieurs recouverts, corridors d'accès, ni les escaliers, s'ils se trouvent entièrement à l'intérieur du bâtiment;

**Surface non habitable** - désigne la partie extérieure du bâtiment qui est une construction attenante ou en saillie du bâtiment et qui est une surface où l'on ne peut pas, à la fois, manger, vivre et dormir : balcon, escalier extérieur, galerie, gazebo, marquise, passage extérieur recouvert, patio, pergola, perron, porche, portique, tambour, terrasse, etc.;

(AJOUT - voir arrêté n° 367)

**T** **Terrain** - désigne un lot, partie de lot ou groupe de lots formant une seule propriété décrit dans un acte de transfert et utilisé ou destiné à être utilisé pour un usage ou comme emplacement pour un bâtiment ou une construction ou une dépendance de ceux-ci;

**Terrain de camping** - désigne des activités récréatives de vie en plein air incluant l'hébergement temporaire de campeurs sur un lieu aménagé et géré de façon unitaire. Accessoirement, l'usage peut notamment inclure : piscine extérieure; sentiers; plage; terrain de jeux; terrain de sports (tennis, mini-golf...); bâtiment d'accueil avec un logement pour l'exploitant; bâtiment communautaire (bloc sanitaire pour toilettes, douches et

buanderie, salle à manger...) comptoir restaurant; restaurant bar; dépanneur; boutique spécialisée liée à l'activité récréative; chalets récréatifs; motel.

*(REMPLACEMENT – voir arrêté n° 338)*

**Terrain de jeux ou parc** - désigne un espace aménagé par la municipalité ou en accord avec celle-ci, et utilisé comme lieu de récréation ou de sport pour les enfants et/ou les adultes et les bâtiments et équipements nécessaires aux jeux et au repos;

**Terrasse** - désigne un espace extérieur aménagé et opéré de façon saisonnière, où l'on dispose des tables et des chaises pour y servir des repas et/ou des consommations, sans préparation sur place;

**Traitement sylvicole** - toute action visant à modifier l'évolution naturelle d'un peuplement forestier;

**U Usage** - désigne l'objet pour lequel un terrain, un bâtiment ou une construction ou une combinaison de ces éléments est réservé, agencé, édifié, prévu, occupé ou entretenu;

**Usage accessoire** - désigne un usage autre qu'à des fins d'habitation, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction qui est naturellement ou habituellement l'accessoire et le complément de l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction qui est implanté sur le même lot que l'usage principal et qui n'est pas un usage secondaire;

**Usage principal** - désigne l'usage premier pour lequel un terrain ou partie de terrain, un bâtiment ou partie de bâtiment, une construction peuvent être utilisés ou occupés;

**Usage non-résidentiel** - désigne un usage qui n'est pas une habitation unifamiliale, bifamiliale ou multifamiliale, une maison mobile, une mini-maison, un chalet ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;

**Usage résidentiel** - désigne un usage qui est une habitation unifamiliale, bifamiliale ou multifamiliale, une maison mobile, une mini-maison, un chalet ou une résidence pour personnes âgées ou handicapées;

**Usage secondaire** - désigne un usage

- a) autre qu'un usage principal ou accessoire;
- b) secondaire à un usage principal, et;
- c) effectué, sauf dispositions contraires, entièrement à l'intérieur d'un bâtiment affecté à l'usage principal du lot.

**V Véhicule de type commercial** - désigne un véhicule à moteur (sauf un autobus) utilisé à des fins commerciales ou industrielles tel :

- a) les rétrocaveuses;
- b) la machinerie lourde, et;
- c) tout autre type de véhicule qui roule ou est conçu pour rouler ou qui peut rouler dont la masse nette est égale ou supérieure à trois mille kilogrammes (3000 kg).

**Véhicule particulier** - désigne un véhicule à moteur conçu et utilisé principalement pour le transport gratuit de personnes et ne comprend pas un autobus ni un taxi;

**Véhicule utilitaire** - désigne un véhicule à moteur conçu ou adapté pour le transport d'effets, denrées, marchandises ou autres biens meubles, mais ne comprend pas un véhicule particulier;

**Véranda** - désigne une galerie ou balcon couverte et munie de moustiquaires ou de vitres, établie en saillie à l'extérieur d'une habitation. Cette construction est prise en compte dans la superficie de l'habitation;

**Z** **Zonage** - morcellement du territoire de la ville en zones pour y réglementer la construction, le lotissement et l'usage des bâtiments et des terrains;

**Zone** - Étendue de terrain définie et délimitée au plan de zonage où l'usage des terrains et des bâtiments est réglementé.



**ANNEXE A : CARTE DU PLAN DE ZONAGE**  
**(VOIR CARTE EN ANNEXE DU PRÉSENT DOCUMENT)**

## ANNEXE B : TABLEAUX DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

### B1 – PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE

<b>PROFESSIONS LIBÉRALES ET CONSULTANTS</b>  (comptable, architecte, dentiste, médecin, avocat, agent d'assurance, ingénieur, agent immobilier, physiothérapeute, etc.)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA, RB et RM)</b>	<b>ZONES MIXTES (M) ET COMMERCIALES (C1, C2 et C3 pour une habitation unifamiliale en droits acquis)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	20% jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de un (1)	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + Un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non

**B2 – SERVICES PERSONNELS  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>SERVICES PERSONNELS :</b> (coiffeuse, barbier, institut de beauté, photographe, médecine douce et alternative, massage, etc.)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES</b> (RA, RB et RM)	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES</b> (M, C1, C2 et C3)
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de un (1)	Aucun maximum
<b>Vente au détail</b>	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + Un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non
<b>Autres</b>	Cette catégorie exclut les ateliers de tatouage	Cette catégorie exclut les ateliers de tatouage

**B3 – SERVICES ÉDUCATIONNELS  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>SERVICES ÉDUCATIONNELS :</b>  (art, musique, danse, aérobic, karaté, taï-chi, etc.)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RB)</b>	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M, C1, C2 et C3)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de un (1)	Aucun maximum
<b>Vente au détail</b>	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non
<b>Autres</b>	Maximum de cinq (5) élèves à la fois	Maximum de cinq (5) élèves à la fois

**B4 – MÉTIERS ARTISANAUX  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>MÉTIERS ARTISANAUX :</b> (peintre, dessinateur, affûtage, sculpteur, artiste, confection de vêtements, cordonnier, etc.)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES</b> (RA, RB et RM)	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES</b> (M, C1, C2 et C3)
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	20 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de un (1)	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non

**B5 – FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>FABRICATION ET TRANSFORMATION DE TYPE LÉGER :</b>  (ébénisterie, affûtage, rembourreur)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RB)</b>	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M, C1, C2 et C3)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	Non permis	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	N/A	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	N/A	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	N/A	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	N/A	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	N/A	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	N/A	Oui

**B6 – GARDERIE**  
**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>GARDERIE</b>	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RB)</b>	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M, C1, C2 et C3)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	100 % du sous-sol ou jusqu'à un maximum de 50 % de la SBP	100 % du sous-sol ou jusqu'à un maximum de 50 % de la SBP
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de un (1)	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	Non permis	Non permis
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non
<b>Autres</b>	Espace de jeu extérieur permis mais selon les normes provinciales et municipales	Espace de jeu extérieur permis mais selon les normes provinciales et municipales

**B7 – MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION</b>  (Électricien, plombier, charpentier, peintre, plâtrier, menuisier)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES</b> (RA et RB)	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES</b> (M, C1, C2 et C3)
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	Non permis	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	N/A	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	N/A	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	N/A	Vente de produits reliés à l'activité professionnelle
<b>Stationnement</b>	N/A	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	N/A	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	N/A	Non



**B8 – GÎTE DU PASSANT  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>GÎTE DU PASSANT</b>	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RB)</b>	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M, C1, C2 et C3)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	Aucun maximum	Aucun maximum
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de deux (2)	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	Non permis	Non permis
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non
<b>Autres</b>	Le service de nourriture est limité au petit déjeuner	Le service de nourriture est limité au petit déjeuner

**B9 – SERVICES DE RÉPARATION  
ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>SERVICES DE RÉPARATION :</b>  (petits appareils ménagers, tondeuses, souffleuses, bicyclettes, radios, télévisions, ordinateurs, systèmes de satellites, systèmes de sécurité, etc.)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES (RA et RB)</b>	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES (M, C1, C2 et C3)</b>
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	Non permis	30 % jusqu'à un maximum de 93 mètres carrés
<b>Entreposage extérieur</b>	N/A	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	N/A	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	N/A	Non permis
<b>Stationnement</b>	N/A	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	N/A	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	N/A	Non

**B10 – VENTE**  
**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES À DOMICILE**

<b>VENTE :</b> (vente par catalogue et articles d'utilité quotidienne)	<b>ZONES RÉSIDENTIELLES</b> (RA, RB et RM)	<b>ZONES MIXTES ET COMMERCIALES</b> (M, C1, C2 et C3)
<b>Surface brute de plancher pouvant être utilisée dans un logement (SBP)</b>	25 % jusqu'à un maximum de 56 mètres carrés (dépanneur non permis)	50 %
<b>Entreposage extérieur</b>	Non permis	Non permis
<b>Nombre d'employés non résidents</b>	Maximum de deux (2)	Maximum de deux (2)
<b>Vente au détail</b>	Par catalogue seulement	Articles d'utilité quotidienne ou vente par catalogue
<b>Stationnement</b>	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés	Un (1) par employé + un (1) pour chaque 18 mètres carrés
<b>Enseignes</b>	Voir section 13.17	Voir section 13.17
<b>Approbation de la Commission d'aménagement de la Péninsule acadienne</b>	Non	Non
<b>Autres</b>	Cette catégorie exclut les commerce de voisinage	Cette catégorie exclut les commerce de voisinage

## **ANNEXE C : ANNEXE RELATIVE AUX ZONES D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ (AI)**

**N.B. :** en date d'adoption de la résolution prise conformément à l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*, l'ensemble des zones concernées ont été modifiées aux tableaux 4.

**TABLEAU 4 : TABLEAU D'ÉQUIVALENCE RELATIVE AUX ZONES  
D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ**

<b>ZONES D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ CONCERNÉES</b>	<b>EN DATE D'ADOPTION DE LA RÉSOLUTION EN VERTU DE L'ARTICLE 39</b>	<b>ZONE IDENTIFIÉE À L'ARRÊTÉ ACTUELLEMENT EN VIGUEUR</b>
<b>AI-1</b>	<b>M2 (mixte de voisinage)</b>	<b>M (mixte)</b>
<b>AI-2</b>	<b>RA (résidentielle unifamiliale)</b>	<b>Idem</b>
<b>AI-3</b>	<b>N (naturelle)</b>	<b>NPR (naturelle, de protection et récréative)</b>
<b>AI-4</b>	<b>M2 (mixte de voisinage)</b>	<b>C2 (commerciale routière)</b>
<b>AI-5</b>	<b>RB (résidentielle uni et bifamiliale)</b>	<b>RA (résidentielle unifamiliale)</b>
<b>AI-6</b>	<b>M1 (mixte centrale)</b>	<b>M (mixte)</b>
<b>AI-7</b>	<b>RC (résidentielle uni, bi et multifamiliale)</b>	<b>C2 (commerciale routière)</b>
<b>AI-8</b>	<b>RT (récréotouristique)</b>	<b>INS (institutionnelle)</b>
<b>AI-9</b>	<b>RT (récréotouristique)</b>	<b>Idem</b>

## **C.1 ZONE AI (1)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(1) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(1)**

1. Le terrain, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI(1) ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un des usages principaux suivants:
    - (i) usage principal mentionné dans la zone M (mixte);
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) usage secondaire mentionné dans la zone M (mixte);
    - (ii) studio d'art animalier (taxidermie);
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(1)**

2. La totalité des bâtiments et constructions accessoires ne peut avoir une dimension supérieure à la plus petite des dimensions suivantes
  - a) 24 % de la superficie du lot, ou;
  - b) 394 mètres carrés.
3. Aux fins de la présente partie, l'usage secondaire prévu à l'alinéa 1 b) (ii) n'est permis qu'à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction accessoire. L'usage secondaire effectué à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction accessoire devra être aménagé de façon à conserver un cachet résidentiel.
4. L'entreposage des produits, articles ou biens relatifs à l'usage secondaire conduit à l'intérieur d'un bâtiment accessoire ne peut se faire qu'à l'intérieur du bâtiment accessoire.
5. Aucun équipement ou procédé produisant du bruit, de la vibration, des éblouissements, des émanations ou des odeurs excessives et nuisibles à la santé, à la sécurité et au mieux-être général des résidents du voisinage n'est permis.
6. Sous réserve des articles 1, 2, 3, 4 et 5 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone mixte (M) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

## **C.2 ZONE AI (2)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(2) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(2)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI(2) ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) habitation unifamiliale;
    - (ii) parc ou terrain de jeux, ou;
    - (iii) garderie aux conditions des paragraphes (2), (3) et (4).
  - b) d'un des usages secondaires pour une habitation unifamiliale :
    - (i) un logement de deux (2) chambres à coucher maximum situé au sous-sol;
    - (ii) location de chambres ou pension jusqu'à un maximum de quatre (4) chambres, ou;
    - (iii) sous réserve de l'article 13.20 de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet », l'exercice d'une activité professionnelle à domicile.
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(2)**

2. Aux fins de la présente partie, les usages prévus au paragraphe 1 a) ne sont permis qu'à l'intérieur du bâtiment principal existant avant l'entrée en vigueur du présent arrêté. Les usages effectués à l'intérieur d'un bâtiment résidentiel devront être aménagés de façon à conserver le cachet résidentiel du bâtiment.
3. Sauf dispositions contraires du présent article, une enseigne est permise dans la zone et doit être conforme aux normes suivantes :
  - a) doit indiquer une activité professionnelle ou une garderie;
  - b) structures permises :
    - (i) autoportante;
    - (ii) perpendiculaires au mur, ou;
    - (iii) de façade;

- c) nombre d'enseigne maximum permis :
  - (i) une (1) enseigne par bâtiment ou par lot;
- d) superficie maximale de l'enseigne :
  - (i) 1,10 mètre carré (12 pieds carrés);
- e) recul minimum de l'alignement :
  - (i) 3 mètres de l'alignement;
- f) hauteur maximum :
  - (i) 3 mètres de hauteur;
- g) conditions spéciales :
  - (i) être non lumineuse;
  - (ii) dans le cas d'une enseigne perpendiculaire au mur, la base de celle-ci doit être située à au moins 3 mètres du sol, ne doit pas faire saillie de plus de 0,60 mètre sur l'emprise de la rue et la distance maximale au bâtiment ne doit pas dépasser 1,50 mètre;
  - (iii) dans le cas d'une enseigne autoportante, la base de celle-ci doit être située à au moins 1,25 mètre du sol et être située sur le terrain où l'activité est exercée.

4. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le terrain, le bâtiment ou construction principal prévu à l'alinéa 1 a) (iii) sont sujets aux conditions suivantes :

- a) le nombre de stationnements devra être de un (1) emplacement au moins par 18 mètres carrés de surface de plancher;
  - i) le nombre d'enfants sera limité selon les normes de la province;
  - ii) le bâtiment principal ne pourra être agrandi si celui-ci est occupé par l'usage mentionné à l'alinéa 1 a) (iii);
  - iii) le nombre d'employés, en plus de la propriétaire, sera limité à trois (3).

5. Sous réserve des articles 1, 2, 3 et 4 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone résidentielle unifamiliale (RA) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

### **C.3 ZONE AI (3)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(3) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

#### **Usages permis dans la zone AI(3)**

1. Le terrain, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou deux des usages principaux suivants :
    - (i) habitation unifamiliale;
    - (ii) entreprise de pisciculture.
  - b) d'un ou des bâtiments, d'une ou des constructions ou d'un ou des usages accessoires à l'usage principal ou aux usages principaux du terrain, des bâtiments ou des constructions, si le présent article permet cet usage principal.

#### **Exigences relatives à la zone AI(3)**

2. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le terrain, bâtiments ou constructions sont sujets aux termes et conditions suivantes :
  - a) l'usage mentionné à l'alinéa 1 a) (ii) ne pourra être agrandi ou modifié sans l'approbation du conseil et ne pourra être ouvert au public en général.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone naturelle, de protection et récréative (NPR) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

### **C.4 ZONE AI (4)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(4) sur le plan joint en annexe « A » intitulée « Carte de zonage », datée du 18 juillet 2005 pourra se faire de façon suivante :

#### **Usages permis dans la zone AI(4)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de deux des usages principaux suivants :
    - (i) épicerie;
    - (ii) usage principal mentionné dans la zone C2 (commerciale routière).
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :



- (i) une boulangerie;
  - (ii) un lave-auto;
  - (iii) usage secondaire mentionné dans la zone C2 (commerciale routière).
- c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

#### **Exigences relatives à la zone AI(4)**

2. Aux fins de la présente partie, les usages secondaires prévus aux sous-alinéas 1 b) (i) et 1 b) (ii) sont permis qu'à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction accessoire.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone commerciale routière (C2) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

### **C.5 ZONE AI (5)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(5) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

#### **Usages permis dans la zone AI(5)**

1. Le terrain, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) habitation unifamiliale;
    - (ii) habitation bifamiliale jumelée de un (1) étage;
    - (iii) parc ou terrain de jeux;
    - (iv) établissement d'enseignement de la peinture.
  - b) d'un des usages secondaires suivants si le bâtiment principal est occupé par l'usage mentionné à l'alinéa 1 a) (i) ou 1 a) (ii) :
    - (i) un logement de deux (2) chambres à coucher maximum situé au sous-sol dans les habitations avec un seul logement situé au rez-de-chaussée ;
    - (ii) location de chambres ou pension jusqu'à un maximum de quatre (4) chambres pour une habitation unifamiliale;
    - (iii) location de chambres ou pension jusqu'à un maximum de deux (2) chambres pour une habitation bifamilial, ou;

- (iv) sous réserve de l'article 13.20, l'exercice d'une activité professionnelle à domicile.
- c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal et que l'usage est existant.

### **Exigences relatives à la zone AI(5)**

2. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, le terrain, les bâtiments ou constructions sont sujets aux conditions suivantes :
  - a) la finition extérieure du bâtiment doit être revêtue d'un matériel approprié;
  - b) le bâtiment principal ne pourra être agrandi si celui-ci est occupé par l'usage mentionné à l'alinéa 1 a) (iv);
  - c) le nombre d'élèves sera limité à six (6) à la fois;
  - d) le nombre d'employés, en plus de la propriétaire, sera limité à deux (2);
  - e) le nombre de stationnements devra être de un (1) emplacement au moins par 18 mètres carrés de surface de plancher;
  - f) aucune vente autre que les œuvres fabriquées sur place ne pourra être faite.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle unifamiliale (RA) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

## **C.6 ZONE AI (6)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(6) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(6)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
    - (i) vente de pneus usagés;
    - (ii) réparation de voitures;
    - (iii) remorquage de voitures achetées.
  - b) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal et que l'usage est existant.

### **Exigences relatives à la zone AI(6)**

2. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, les terrains, les bâtiments ou constructions sont sujets aux conditions suivantes :
  - a) le niveau de bruit doit être conforme à l'arrêté municipal de Caraquet établi à cet effet;
  - b) le bâtiment principal ne pourra être agrandi;
  - c) aucun entreposage extérieur;
  - d) le nombre d'employés, en plus du propriétaire, sera limité à deux (2);
  - e) le nombre de stationnements devra être de un (1) emplacement au moins par 18 mètres carrés de surface de plancher;
  - f) aucune nouvelle remorque pour entreposage sur le terrain;
  - g) qu'un droit de passage ou accès privé d'une largeur minimale de 6 mètres soit établi à partir d'un des terrains ci-haut mentionnés jusqu'à la rue du Portage.
  
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone mixte (M) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

## **C.7 ZONE AI (7)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(7) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(7)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) habitation unifamiliale.
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) usage secondaire mentionné dans la zone C2 (commerciale routière);
    - (ii) usage commercial de type lave-auto.
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(7)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage secondaire prévu au sous-alinéa 1. b) (ii) pourra être exercé dans un bâtiment ou construction qui est habituellement l'accessoire ou le complément de l'usage principal à condition que :
  - a) le bâtiment principal soit uniquement affecté à un usage principal résidentiel unifamilial;
  - b) l'usage secondaire commercial ne soit permis qu'à l'intérieur du bâtiment accessoire (garage);
  - c) l'entreposage des produits, articles ou biens relatifs à l'usage secondaire conduit à l'intérieur du bâtiment accessoire se fasse à l'intérieur du bâtiment accessoire seulement;
  - d) le bâtiment accessoire où est exercé l'usage mentionné prévu au sous-alinéa 1. b) (ii), ne pourra être agrandi;
  - e) l'activité exercée dans le bâtiment accessoire soit faite par un des propriétaires de l'habitation unifamiliale en plus d'un (1) employé seulement si nécessaire;
  - f) l'usage exercé dans le bâtiment accessoire ne pourra pas devenir l'usage principal du lot;
  - g) une seule enseigne sera permise sur le lot et la superficie de l'enseigne ne pourra pas dépasser 0,75 mètre carré, et;
  - h) le terrain ne pourra être loti de façon à ce que le bâtiment principal et le bâtiment accessoire abritant un usage permis dans le présent article se retrouvent sur deux lots distincts, à moins que ces deux lots ne soient réglementaires.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone C2 (commerciale routière) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

### **C.8 ZONE AI (8)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(8) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

#### **Usages permis dans la zone AI(8)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de plusieurs des bâtiments principaux suivants :
    - (i) usages mentionnés dans la zone INS (institutionnelle);
    - (ii) hôtel, motel ou auberge;
    - (iii) centre de santé;
    - (iv) restaurant;
    - (v) parc ou terrain de jeux privé ou public.

- b) Nonobstant, l'article 13.27.3, l'aménagement ou la construction de tout bâtiment à au moins 6 mètres d'un plan d'eau ne donnant pas directement sur la baie de Caraquet sera permis;
- c) d'un ou des bâtiments, d'une ou des constructions ou d'un ou des usages accessoires à l'usage principal ou aux usages principaux des terrains, des bâtiments ou des constructions, si le présent article permet cet usage principal.

#### **Exigences relatives à la zone AI(8)**

- 2. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, toutes normes d'implantation pour les chalets devront être conformes au plan d'aménagement réalisé par la firme A.L. Services professionnels limitée.
- 3. Nonobstant toutes autres dispositions contraires, toutes autres normes d'implantation devront être conformes aux dispositions établies pour la zone institutionnelle (INS).

### **C.9 ZONE AI (9)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(9) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

#### **Usages permis dans la zone AI(9)**

- 1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins telles que stipulées dans l'entente qui avait été conclue entre Martina Dugas Landry et la Ville de Caraquet en date du 10 mai 1990. Ladite entente a été enregistrée et déposée au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 19 octobre 1990 sous le numéro 219404, livre 1421, p.380-385.
- 2. En plus de ce qui est prévu au paragraphe 1, les usages et constructions suivants seront autorisés
  - a) Un bâtiment pour l'hébergement d'une superficie maximale de 143 mètres carrés devant être situé à l'arrière des cinq (5) cabines existantes et localisé à au moins 70 mètres de toute résidence voisine. Tout couvert forestier devra être conservé,
  - b) Une construction accessoire (6m x 6m) composée de deux murs et d'une toiture servant de lieu de rassemblement pour les campeurs et les usagers du site. Ladite construction sera située entre les cabines et la baie de Caraquet.
- 3. Tout aménagement ou construction devra respecter la réglementation provinciale ou municipale pertinente, le cas échéant.
- 4. Sous réserve des articles 1, 2 et 3 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales applicables prévues à la zone mixte (M), résidentielle (RA) et villégiature (VI-2) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 214)

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(9) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. L'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » est modifié :
  - a) En modifiant la zone AI-9 (aménagement intégré), incluant le lot identifié par le numéro de cadastre 20378352. Lequel est situé au 683, boulevard St-Pierre Ouest. La modification a pour objectif de permettre l'agrandissement d'un site touristique existant, se traduisant par l'ajout de 18 chalets récréatifs d'un étage seulement à titre d'unités d'hébergement supplémentaires au complexe d'hébergement actuel. Les usages prévus dans cette zone doivent être conformes aux dispositions des conditions établies à l'annexe A-2.

#### **Exigences relatives à la zone AI(9)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage prévu au sous-alinéa 1. a) pourra être exercé sur la propriété aux conditions suivantes :
  - a) Un maximum de deux (2) bâtiments pourra être utilisé à titre d'auberge.
  - b) Un maximum de dix-huit (18) chalets récréatifs aménagés sur un étage seulement pourra être aménagé sur le terrain.
  - c) Un maximum de 20 emplacements de camping pour roulotte et tente-roulotte uniquement (sans tente).
  - d) L'ensemble des bâtiments et constructions accessoires sur la propriété ne pourra occuper plus de 5% de la superficie du lot.
  - e) Le requérant devra conserver ou aménager une zone tampon d'une largeur minimal de 6m le long des propriétés résidentielles adjacentes qui longent la rue Dugas.
  - f) Le prolongement de la rue du Vieux Moulin (NID 20887774) devra être créé et complété avant d'autoriser tout nouvel aménagement à plus de 385 mètres du boulevard St-Pierre Ouest.
  - g) Un deuxième accès reliant la propriété à la rue Dugas devra être créé et complété avant d'autoriser tout nouvel aménagement à plus de 385 mètres du prolongement de la Rue Vieux Moulin. Le promoteur devra acquérir les titres de propriété de cet accès.
  - h) Les allées d'accès retrouvées sur le site devront respecter :
    - l'article 3.2.5.6 sur la conception des voies d'accès de la plus récente version du Code national du bâtiment;
    - obtenir une confirmation écrite d'un ingénieur certifié du Nouveau-Brunswick précisant que l'allée d'accès a été construite aux normes prescrites dans le présent document; et,

-les allées d'accès devront être aménagées et entretenues en permanence afin que les véhicules d'urgences puissent y circuler en tout temps et sur l'ensemble de la propriété.

- i) L'accès à g) reliant le site à la rue Dugas devra être réservé uniquement pour l'accès des véhicules d'urgence, aménagé et entretenu en permanence et ne devra pas être utilisé par les clients du site.
  - j) Le réseau électrique aérien devra être aménagé le long de la limite Ouest de la propriété, et ce, afin de conserver un aspect esthétique vis-à-vis la rue Dugas.
  - k) La municipalité devra travailler avec le promoteur afin de trouver des solutions et de s'assurer qu'il n'y a pas de bruit de moteur sur le site.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales applicables prévues à la zone mixe (M), résidentielle (RA) et de villégiature (VI-2) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'applique *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 338)

## **C.10 ZONE AI (10)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(10) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(10)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de deux des usages principaux suivants :
    - (i) commerce de détail associé aux usages de la zone commerciale centre-ville (CI),
    - (ii) activité de restauration titulaire ou non d'une licence ou d'un permis d'alcool délivré en application de la Loi sur la réglementation des alcools;
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) bureaux,
    - (ii) services professionnels,
    - (iii) usages, secondaires aux activités commerciales, mentionnés dans la zone M (mixte);
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(10)**

2. Le bâtiment principal ne pourra être agrandi à l'exception d'une surface supplémentaire au-dessus du rez-de-chaussée existant, avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone mixte (M) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 226)



## **C.11 ZONE AI (11)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(11) sur le plan joint en annexe « A » intitulée « Carte du plan de zonage », datée du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(11)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) usage principal mentionné dans la zone RA (résidentielle unifamiliale);
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) usage secondaire mentionné dans la zone RA (résidentielle unifamiliale), exception faite des activités professionnelles à domicile;
    - (ii) la vente de véhicules récréatifs (roulottes de voyage);
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(11)**

2. L'entreposage extérieur de roulottes de voyage sera permis uniquement sur le terrain portant le numéro (NID) 20779948. Une zone tampon de trois (3) mètres à partir de la ligne de rue devra être prévue pour tout entreposage extérieur. Aucun bâtiment ne sera permis sur le lot portant le numéro (NID) 20779948.

Sur le lot numéro (NID) 20779955, un bureau des ventes sera permis uniquement à l'intérieur de la résidence portant le numéro civique 530 sur le boulevard Saint-Pierre Ouest. La surface maximale permise pour ce bureau des ventes sera de dix-neuf (19) mètres carrés et devra être isolée du reste de l'habitation conformément à toute réglementation en vigueur. Toute autre surface de plancher à l'intérieur de la résidence devra servir uniquement à des fins d'habitation conformément à la réglementation en vigueur.

3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone résidentielle unifamiliale (RA) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 251)

## **C.12 ZONE AI (12)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(12) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(12)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de deux des usages principaux suivants :
    - (i) résidence unifamiliale; et
    - (ii) usage commercial d'un plan de manutention et d'entreposage de matériel pyrotechnique.
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) tout usage secondaire mentionné dans la zone RA (résidentielle unifamiliale) et la zone VI-2 (villégiature).
  - c) de bâtiments, de constructions ou d'usages accessoires aux usages principaux du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet ces usages principaux.

### **Exigences relatives à la zone AI(12)**

2. Aux fins de la présente partie, les bâtiments accessoires prévus à l'usage commercial mentionné au sous-alinéa 1. a)(ii) seront permis au nombre maximum de quatre bâtiments et trois conteneurs maritimes le seront également comme le recommande la Division de la Réglementation des Explosifs. De plus, la licence nécessaire pour le dépôt de pièces pyrotechniques ainsi que les conditions s'y rapportant, devront être présentées à la municipalité ainsi qu'à la Commission d'aménagement à chaque renouvellement.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toute autre disposition de même que les dispositions générales prévues à la zone résidentielle unifamiliale (RA) et de villégiature (VI-2) de l'Arrêté no. 144 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 236)

## **C.13 ZONE AI (13)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(13) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(13)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
    - (i) usages principaux mentionnés dans la zone I2 (industrielle portuaire).
  - b) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants :
    - (i) crèmerie;
    - (ii) café/bistrot titulaire ou non d'une licence ou d'un permis délivré en application de la *Loi sur la réglementation des alcools*.
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(13)**

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone industrielle portuaire (I2) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

*(AJOUT - voir arrêté n° 254)*

## **C.14 ZONE AI (14)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(14) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. L'arrêté No. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » est modifié :

En changeant la zone institutionnelle (INS) des terrains situés au 253 boul. Saint-Pierre Ouest et identifiés par les numéros (NID) 20598991 et 20385258 de façon à créer :

- la zone d'aménagement intégré numéro 14 (AI-14) sur la majeure partie du terrain identifié par le NID 20385258 dans le but de permettre l'exploitation de 3 édifices à logements indépendant, sur un seul terrain;
- la création d'une zone résidentielle multifamiliale (RC) sur le terrain identifié par le NID 20598991, et;
- l'agrandissement de la zone mixte (M) voisine sur l'extrémité Sud-Ouest du terrain identifié par le NID 20385258 afin de permettre l'exploitation d'un immeuble à bureaux.

*(AJOUT - voir arrêté n° 268)*

## **C.15 ZONE AI (15)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(15) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(15)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) habitation multifamiliale.
  - b) de l'usage secondaire suivant :
    - (i) bâtiment résidentiel secondaire abritant un maximum de deux (2) logements.
  - c) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si le présent article permet cet usage principal.

### **Exigences relatives à la zone AI(15)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage secondaire prévu au sous-alinéa 1.b)(i) pourra être exercé dans un bâtiment ou une construction qui est habituellement l'accessoire ou le complément (secondaire) de l'usage principal à condition que :
  - a) le bâtiment principal soit uniquement affecté à un usage résidentiel multifamilial;
  - b) le bâtiment secondaire rencontre toutes les normes de construction des réglementations en vigueur quant à son utilisation pour des logements;
  - c) le bâtiment secondaire ne pourra être agrandi;
  - d) les accès au(x) logement(s) du bâtiment secondaire doivent être situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment;
  - e) le terrain ne pourra être loti de façon à ce que le bâtiment principal et le bâtiment secondaire abritant l'usage permis dans la présente résolution se retrouvent sur deux lots distincts, à moins que ces deux lots ne soient réglementaires.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone résidentielle multifamiliale (RC) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 272)

## **C.16 ZONE AI (16)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(16) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(16)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins :
  - a) d'un service de métier spécialisé. Un service de métier spécialisé est notamment inclus dans cet usage s'il est relatif à l'un des domaines suivants :
    - i) service d'entreposage et de déménagement.

### **Exigences relatives à la zone AI(16)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage secondaire prévu au sous-alinéa 1.a)(i) pourra être exercé à l'intérieur d'un complexe de 8 (huit) bâtiments principaux à condition que :
  - a) les bâtiments principaux ne soient uniquement affectés qu'à un usage de service d'entreposage et de déménagement;
  - b) l'ensemble des bâtiments principaux ne peut être augmenté à plus de 8 (huit) tel que présenté dans la demande ;
  - c) qu'un nombre minimal de 8 (huit) stationnements soit respecté;
  - d) qu'une zone tampon de 4.5 mètres de large soit aménagée sous forme d'aménagement paysager tout autour de la propriété. En d'autres termes, toute partie du terrain qui ne sera pas utilisée pour l'entreposage, les allées d'accès ou du stationnement doit être gazonnée, recouverte de plante couvre sol ou plantée. La zone tampon devra être complétée au plus tard dans les dix-huit (18) mois qui suivent la date d'occupation du bâtiment principal, et;
  - e) afin de conserver une harmonie avec les résidences voisines, régler les heures de circulation nocturne sur la propriété.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone commerciale de grande surface (C3) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT - voir arrêté n° 280)

## **C.17 ZONE AI (17)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(17) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage », daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

### **Usages permis dans la zone AI(17)**

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins de :
  - a) la vente au détail de tout produit alimentaire, notamment, sans limiter la portée générale de ce qui précède :
    - (i) alcool, boisson et spiritueux;
    - (ii) alimentation générale;
    - (iii) aliments préparés ou transformés;
    - (iv) boucherie et charcuterie;
    - (v) boulangerie et pâtisserie;
    - (vi) épicerie;
    - (vii) fruits et légumes;
    - (viii) produits laitiers; et
    - (ix) un marché de poisson aux conditions du paragraphe 7.1.1.2.
  - b) la vente au détail de tout bien destiné à un usage personnel et domestique, relatif notamment :
    - (i) aux arts plastiques;
    - (ii) à la décoration intérieur et au mobilier;
    - (iii) à la papeterie et à l'édition;
    - (iv) à la pharmacie;
    - (v) aux produits du tabac;
    - (vi) aux produits offerts par un dépanneur;
    - (vii) à la quincaillerie;
    - (viii) aux soins corporels;
    - (ix) aux vêtements;
    - (x) à une buanderie et à un nettoyeur;
    - (xi) à la vente par correspondance; et
    - (xii) à la floriculture.

- c) la prestation de tout service, à caractère public ou privé, destiné à un usage personnel et domestique, relatif notamment aux activités suivantes :
- (i) la confection, l'entretien et la réparation de vêtement et de chaussures;
  - (ii) les cours de langues, de culture générale, d'arts martiaux et de conduite automobile et de motocyclette;
  - (iii) la location de cassettes vidéo et de tout matériel de divertissement;
  - (iv) la photographie, le graphisme et toutes activités liées à la reproduction;
  - (v) les services financiers, immobiliers et juridiques;
  - (vi) les services gouvernementaux;
  - (vii) les soins de beauté et du corps;
  - (viii) la publicité et la communication;
  - (ix) un service médical qui est notamment assuré par une clinique médicale, publique ou privée, et qui n'assure aucune hospitalisation;
  - (x) un service vétérinaire assuré par une clinique où la pension des animaux n'est pas autorisée, ni à l'intérieur, ni à l'extérieur;
  - (xi) tout service de restauration, incluant ou non un permis de vente d'alcool;
  - (xii) la floriculture; et
  - (xiii) une station-service sans lave-auto, sans atelier de réparation automobile et sans service de remorquage.
- d) un centre commercial;
- e) bâtiment, construction ou d'usage accessoire à l'usage principal ou les aux usages principaux si l'usage est permis en vertu de la présente résolution.

**Exigences relatives à la zone AI(17)**

2. Un bâtiment principal situé dans une zone AI-17 peut être implanté, édifié ou modifié :
- a) à une distance égale ou supérieure à 2,69 mètres de la ligne de rue adjacente à l'emprise de la rue des Robin Est;
  - b) à une distance égale ou supérieure à 2,69 mètres de la ligne latérale adjacente à l'emprise de la rue des Robin Est;
  - c) à une distance égale ou supérieure à 3 mètres de la ligne de rue adjacente à l'emprise du boulevard St-Pierre Est;
  - d) à une distance égale ou supérieure à 4,5 mètres de la ligne de rue adjacente à l'emprise de la rue du Portage;
  - e) à une distance égale ou supérieure à 5,4 mètres de la limite arrière.



3. Aucun bâtiment principal situé dans une zone AI-17 ne peut occuper plus de 40% de la superficie du lot sur lequel il se trouve.
4. Il est possible d'implanter deux bâtiments sur le même lot à condition que :
  - a) les deux bâtiments soient situées entièrement dans la zone AI-17;
  - b) l'ensemble de la zone AI-17 soit occupée par un seul lot;
  - c) l'un des bâtiments ait une superficie égale ou inférieure à 967 mètres carrés;
  - d) l'un des bâtiments ait une superficie égale ou inférieure à 4 182 mètres carrés;
5. Un bâtiment principal situé dans une zone AI-17 peut être implanté, édifié ou modifié à une distance égale au supérieur à 7 mètres d'un cours d'eau.
6. Le nombre d'emplacements de stationnement requis pour un bâtiment principal occupé par un établissement de vente au détail est égal à 160 à condition que :
  - a) ledit bâtiment ait une superficie égale ou inférieure à 4 182 mètres carrés;
  - b) l'aire de stationnement et ledit bâtiment principal soient situés entièrement dans la zone AI-17;
  - c) le deuxième bâtiment principal ait le nombre d'emplacements de stationnement requis par l'arrêté de zonage municipal dans le cas où il y aurait deux bâtiments principaux sur le même lot.
7. Une clôture ou un muret doit être construit le long des limites du lot ayant le NID 20730289 qui sont adjacentes à la limite de la zone AI-17 afin de séparer ledit lot de l'aire de stationnement.
8. Sous réserve des articles 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 de la présente résolution, les dispositions du chapitre 13 de l'arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » qui s'appliquent à la zone C1 (Commerciale Centre-Ville) s'appliquent *mutatis mutandis* à l'exception des articles 13.3.8 et 13.3.9.
9. Sous réserve des articles 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 de la présente résolution, les dispositions du de l'article 7.1.1 de l'arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis* à l'exception de l'alinéa 7.1.1.1 e) et des paragraphes 7.1.1.3 à 7.1.1.5.

(AJOUT - voir arrêté n° 284)

## **C.18 ZONE AI (18)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(18) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI-18 ne peuvent être affectés qu'aux fins :
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) habitation unifamiliale.
  - b) de l'usage secondaire suivant pour une habitation unifamiliale :
    - (i) un chenil.

### **Exigences relatives à la zone AI-18**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage secondaire prévu au sous-alinéa 1. b)(i) pourra être exercé aux conditions suivantes :
  - a) permettre le chenil seulement à l'intérieur d'un bâtiment secondaire;
  - b) permettre un (1) seul bâtiment secondaire et d'une superficie maximale de 26m<sup>2</sup> au lieu de 56m<sup>2</sup>;
  - c) le bâtiment secondaire devra être affecté uniquement au chenil et ne pourra devenir l'usage principal du lot;
  - d) l'élevage, la vente au détail relié à l'activité et le service de toilettage sont prohibés;
  - e) le bâtiment secondaire et l'enclos ne pourront être agrandis;
  - f) aucun bâtiment ou construction accessoire au chenil ne sera autorisé;
  - g) l'activité de chenil devra être exercée par les résidents de l'habitation unifamiliale uniquement. Aucun employé non résidant ne sera autorisé;
  - h) le terrain ne pourra être loti de façon à ce que l'habitation unifamiliale et le chenil se retrouvent sur deux lots distincts;
  - i) le bâtiment secondaire et l'enclos pour chien ne pourront être situés à moins de 40m de la ligne de rue, de 6m de la limite arrière du lot et de 30m des limites latérales du lot;
  - j) une distance minimum de 6m devra être respectée entre le bâtiment secondaire (chenil) et le bâtiment principal (habitation unifamiliale);
  - k) une zone tampon d'une largeur de 15m devra être conservée sur la propriété du requérant le long de la limite nord (limite commune au NID 20662300). Le couvert végétal (plantes, herbacées, arbustes et arbres) devra être maintenu à l'intérieur de la zone tampon;

- l) conserver le couvert végétal (plantes, herbacées, arbustes et arbres) existant situé entre le chenil et l'enclos et le chemin St-Simon;
  - m) les enseignes devront respecter les dispositions de l'article 13.17.5 visant une activité professionnelle à domicile, et;
  - n) l'approvisionnement en eau du bâtiment secondaire entraînera l'obligation de rendre le bâtiment secondaire conforme au Code national du bâtiment et à toutes autres lois applicables en lien avec cet approvisionnement.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone NPR (naturelle, de protection et récréative) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

*(AJOUT – voir arrêté n° 303)*

## **C.19 ZONE AI (19)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(19) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions ne peuvent être affectés qu'aux fins
  - a) de deux des usages principaux suivants :
    - (i) habitation multifamiliale.

### **Exigences relatives à la zone AI(19)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage prévu au sous-alinéa 1.a)(i) pourra être exercé à l'intérieur de deux bâtiments principaux à condition que :
  - a) les bâtiments portant les numéros civique 39 et 41 ne soient agrandit qu'en conformité avec le règlement, et;
  - b) l'agrandissement du bâtiment portant le numéro civique 41, se fasse jusqu'à 2.7m au lieu de 3m de la limite latérale du lot.
3. Sous réserve des articles 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone d'habitation multifamiliale (RC) de l'Arrêté no. 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

*(AJOUT – voir arrêté n° 313)*

## **C.20 ZONE AI (20)**

L'aménagement de la propriété indiquée par la zone AI(20) sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. Les terrains, les bâtiments ou constructions à l'intérieur d'une zone AI-20 ne peuvent être affectés qu'aux fins :
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) usage autorisé en zone mixte (M).
  - b) de l'usage secondaire suivant pour une habitation unifamiliale uniquement :
    - (i) salon de barbier.

### **Exigences relatives à la zone AI(20)**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage secondaire prévu au sous-alinéa 1.b)(i) salon de barbier pourra être exercé aux conditions suivantes :
  - a) L'usage doit être uniquement exercé à l'intérieur du bâtiment secondaire et aucune activité n'est permise à l'extérieur;
  - b) Permettre un (1) seul bâtiment secondaire. Le bâtiment secondaire ne peut être agrandi;
  - c) Le salon de barbier ne doit pas devenir l'usage principal du lot;
  - d) Le salon de barbier occupant une superficie de 35,7 mètres carrés du bâtiment secondaire ne peut s'étendre au bâtiment entier;
  - e) Aucun bâtiment accessoire n'est autorisé sur la propriété;
  - f) L'activité du salon de barbier et la vente de produits liés à cette activité doivent être exercées uniquement par un (1) des propriétaires du bâtiment principal. Aucun autre employé résidant ou non résidant n'est autorisé;
  - g) L'entreposage extérieur est prohibé;
  - h) Une zone tampon d'une largeur de 1,5 mètre située le long de la limite ouest et le long de la limite arrière de la propriété (limite commune du NID 20802161) doit être conservée;
  - i) Une zone tampon d'une largeur de 3 mètres située le long de la limite est de la propriété (limite commune au NID 20776324) doit être conservée, sauf sur la section de la propriété qui est délimitée par une distance de 14 mètres à partir de la ligne de rue;
  - j) Les zones tampons prévues au sous-alinéa 2.h) et i) ne peuvent être utilisées pour du stationnement et doivent être gazonnées et plantées;
  - k) Le bâtiment secondaire ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à être situé à moins de :

- (i) 1,5 mètre de la limite arrière du lot; et,
- (ii) 1,5 mètre de la limite latérale du lot.
- l) Le bâtiment principal incluant le bâtiment secondaire ne peut occuper plus de 33% de la superficie du lot;
- m) Le bâtiment secondaire doit être desservi en eau et égout, et;
- n) Les enseignes devront respecter les dispositions, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues à la zone mixte (M) de l'Arrêté no 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

*(AJOUT – voir arrêté n° 343)*

## **ANNEXE D : GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

### **ATTENTION**

Pour l'intégralité du contenu de cette annexe, veuillez vous référer à la version originale enregistrée de l'arrêté de zonage de la municipalité.

## **ANNEXE E : NOTES**



## ANNEXE F : ANNEXE RELATIVE AUX ZONES INCLUANT UNE PROPOSITION PARTICULIÈRE

### TABLEAU 5 : LISTE DE PROPRIÉTÉS INCLUANT UNE PROPOSITION PARTICULIÈRE (article 39 de la Loi sur l'urbanisme)

Proposition particulière (PP)	Localisation	NID(S)	Zone existante	Zone créé
PP-1	en retrait de l'allée des Chenard	20484085 20484119 20834743 20531067 20385654 20613089 20484036 20906707	NPR	NPR (PP-1)
PP-2	Refusé par le Conseil	Refusé par le conseil	Refusé par le conseil	Refusé par le conseil
PP-3	36, rue du Portage	20753968	M et RB	M(PP-3)
PP-4	Rue du Vieux Moulin	20530929	RA	RC(PP-4)
PP-5	44, boul. St-Pierre Ouest	20885349	C1 et RB	C1 (PP-5)
PP-6	85, boul. St-Pierre Est	20800066	M	M (PP-6)
PP-7	Près du chemin Alexis au sud de la voie de contournement	20531372 et 20531612	NPR	NPR (PP-7)
PP-8	Le long de la rue du Voilier, au sud de la voie de contournement	20878336	NPR	NPR (PP-8)
PP-9	154, boul. St-Pierre Ouest	20380911	M	M(PP-9)
PP-11	655, boulevard St-Pierre Ouest	20901500	M et RA	M(PP-11)
PP-12	71, rue du Portage	20384939	M	M(PP-12)
PP-13	435, boul. Saint-Pierre Ouest	20386827	C3	C3(PP-13)
PP-14	241, boulevard St-Pierre Est	20820528	RA et RB	RA (PP-14)
PP-15	145, boulevard St-Pierre Ouest	20384707	RA	RA (PP-15)
PP-16	164, rue du Portage	20844932	C2	C2 (PP-16)

(AJOUTS – voir arrêtés n° 300, 324, 327, 328, 333, 345, 346, 351, 361, 365, 370, 374, 380, 382, 383 et 385)

## **F.1 ZONE PP (1)**

L'aménagement de la propriété indiquée par PP-1 sur le plan joint en annexe « A » intitulé « Carte du plan de zonage » daté du 18 juillet 2005, pourra se faire de façon suivante :

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et aux conditions suivantes:
  - a) de l'usage principal suivant:
    - (i) exploitation de carrière.

### **CONDITIONS**

#### DÉFINITIONS

2. Dans la présente résolution:

**«carrière»** endroit où l'on fouille, creuse, excave, enlève, déplace, nivèle ou extrait à ciel ouvert des substances consolidées et non consolidées tels que pierre, gravier, sable, argile ou terre à des fins commerciales ou industrielles à l'exception des excavations en vue d'y édifier l'emprise ou les fondations de toute construction ou aménagement. Inclus aussi l'espace d'empilement et l'endroit où sont les équipements servant aux opérations.

**«voie d'accès»** chemin projeté par le ministère des Transports et des Infrastructures, situé immédiatement au sud de la zone NPR (PP-1), servant d'accès vers la rue du Portage.

**«arrêté municipal»** l'arrêté municipal sur la sécurité et l'entretien des gravières adopté par la ville de Caraquet en vertu de l'article 99 de la Loi sur les municipalités.

### **PERMIS**

3. Un permis d'aménagement du service d'urbanisme de la commission de services régionaux est requis annuellement.
4. Le permis est valide jusqu'au 31 décembre de l'année d'émission.
5. La demande de permis doit être accompagnée des documents additionnels suivants :
  - a) Un document attestant du respect de l'arrêté municipal émis par la personne désignée par le conseil municipal dans l'arrêté municipal.
  - b) Un plan de site préparé par un arpenteur-géomètre montrant les éléments suivants :
    - (i) Les limites des terrains visés;
    - (ii) Les limites de la zone;
    - (iii) Les limites de la carrière existante;
    - (iv) Les limites de la carrière proposée;
    - (v) Les rues publiques, accès privés et voies d'accès existants et projetés donnant sur la zone;

- (vi) Les entrées privées et allées d'accès existantes et projetées sur les terrains visés;
  - (vii) La nature, l'emplacement et les dimensions des servitudes et des droits de passage;
  - (viii) Les bâtiments, champs de captage, cours d'eau, terres humides et les lieux boisés existants sur les terrains et dans le voisinage des terrains;
  - (ix) Les éléments et les mesures identifiés dans la section « distances et conditions »;
- e) ~~Le trafic de véhicules lourds doit emprunter la voie Lambert afin d'accéder à la carrière.~~

ABROGATION – voir arrêté n° 365)

### **ARPENTAGE**

- 6. Les limites des terrains correspondant aux limites de la zone NPR (PP-1) doivent être arpentées par un arpenteur-géomètre membre de l'association des arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick.
- 7. Les distances à respecter et les limites de propriétés doivent être indiquées sur le terrain à l'aide de repères par un arpenteur-géomètre afin de les visualiser.

### **DISTANCES ET CONDITIONS**

#### 8. TERRAINS VOISINS

La carrière doit être à au moins 10 m des limites de la zone NPR (PP-1).

#### 9. RUE PUBLIQUE OU VOIE D'ACCÈS

- a) La carrière doit être à au moins 30 m de la route 11 (voie de contournement) ou d'une voie d'accès. Le couvert végétal (plantes herbacées, arbustes et arbres) existant doit être conservé sur 30 m. Toute exploitation existante située à moins de 30 m de la voie d'accès ou la route 11 doit cesser.
- b) La carrière doit être à au moins 10 m de l'allée des Chenard. Le couvert végétal (plantes herbacées, arbustes et arbres) existant doit être conservé sur 10 m. Toute exploitation existante située à moins de 10 m de l'allée des Chenard doit cesser.
- c) Le trafic des véhicules lourds doit emprunter la voie Lambert afin d'accéder à la carrière.

REMPLACEMENT – voir arrêté n° 385)

#### 10. HABITATION EXISTANTE

La carrière doit être à au moins 150 m d'une habitation existante. La carrière doit être à au moins 1000 m d'une zone résidentielle, commerciale, mixte ou institutionnelle.

#### 11. COURS D'EAU ET TERRES HUMIDES

La carrière doit être à au moins 30 m de tous cours d'eau et terres humides. Une allée d'accès future peut être à moins de 30 m d'un cours d'eau si autorisée par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux.

12. ENTRÉE PRIVÉE ET ALLÉE D'ACCÈS

- a) L'entrée privée et l'allée d'accès doivent être à au moins 30 m de toute habitation sauf celle appartenant aux propriétaires de la carrière;

13. DISTANCE CHAMP DE CAPTAGE

La carrière doit être à au moins 1000 m d'un champ de captage.

**AUTRES CONDITIONS**

14. Toute modification à la présente proposition particulière est assujettie à une demande de modification de zonage en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

15. Sous réserve des articles 1 à 14 de la présente résolution, toutes les autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones NPR (naturelle, de protection et récréative) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêtés n° 300, 365 et 385)

**F.3 ZONE PP (3)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:

- a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :

- (i) usages autorisés en zone mixte, et;  
(ii) atelier d'inspection et de réparation automobiles seulement.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones M (mixte) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 324)

## **F.4 ZONE PP (4)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) usages autorisés en zone RC (habitations multifamiliales).

### **CONDITIONS**

2. Maintenir une zone tampon (conservation du boisé existant ou plantation) de 3 m de largeur le long de la limite arrière du lot située à l'ouest de la propriété (adjacent au NID 20467593).
3. Maintenir une zone tampon (conservation du boisé existant ou plantation) de 5 m de largeur le long de la limite latérale située au nord de la propriété (adjacent au NID 20530937).
4. Réaliser la rue publique sur le lot portant le NID 20391215 et appartenant à la Ville de Caraquet, et ce, afin de réaliser le projet tel que proposé.
5. La hauteur du bâtiment ne peut excéder un étage.
6. Le bâtiment principal ne peut être augmenté à plus de 8 (huit) unités de logements.
7. Sous réserve des articles 1 à 6 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones RC (habitations multifamiliales) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 328)

## **F.5 ZONE PP (5)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
    - (ii) usages autorisés en zone C1 (commerciale centre-ville).

### **CONDITIONS**

2. Un maximum de 4 enseignes de façade est autorisé.
3. Une rampe donnant accès aux espaces de chargement et de déchargement est autorisée à une distance de 7 mètres de la rue des Patriotes.
4. Sous réserve des articles 1 à 3 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones C1 (commerciale centre-ville) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 327)

## **F.6 ZONE PP (6)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un ou de plusieurs des usages principaux suivants :
    - (i) usages autorisés en zone M (mixte);
    - (ii) vente de véhicules usagés.

### **CONDITIONS**

2. Obtenir un certificat de conformité émis par le comité de Sauvegarde du patrimoine ou par l'agent du patrimoine concernant l'aménagement du nouvel usage sur le terrain.
3. Le nombre de stationnement requis par l'arrêté, en l'occurrence huit (8), doit être respecté et que les véhicules en vente n'empiètent pas sur celles-ci.
4. Sous réserve des articles 1 à 3 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones M (mixtes) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 333)

## **F.7 ZONE PP (7)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) exploitation de carrière.

### **CONDITIONS**

#### DÉFINITIONS

2. Dans la présente résolution :

«**Carrière**» endroit où l'on fouille, creuse, excave, enlève, déplace, nivèle ou extrait à ciel ouvert des substances consolidées et non consolidées tels que pierre, gravier, sable, argile ou terre à des fins commerciales ou industrielles à l'exception des excavations en vue d'y édifier l'emprise ou des fondations de toutes constructions ou aménagements. Inclus aussi l'espace d'empilement et l'endroit où sont les équipements servant aux opérations.

«**Voie d'accès**» chemin du ministère des Transports et des infrastructures, situé immédiatement au Nord de la zone NPR (PP-7), servant d'accès vers le chemin Alexis.

«**Arrêté municipal**» l'arrêté municipal sur la sécurité et l'entretien des gravières n° 307 adopté par la ville de Caraquet.

## **PERMIS**

3. Un permis d'aménagement du service d'urbanisme de la commission de services régionaux est requis annuellement.
4. Le permis est valide jusqu'au 31 décembre de l'année d'émission.
5. La demande de permis doit être accompagnée des documents additionnels suivants :
  - a) Un plan de site préparé par un arpenteur-géomètre montrant les éléments suivants :
    - (i) Les limites des terrains visés;
    - (ii) Les limites de la zone
    - (iii) Les limites de la carrière existante;
    - (iv) Les limites de la carrière proposée;
    - (v) Les rues publiques, accès privés et voies d'accès existantes et projetées donnant sur la zone;
    - (vi) Les entrées privées et allées d'accès existantes et projetées donnant sur les terrains visés;
    - (vii) La nature, l'emplacement et des dimensions des servitudes et des droits de passages;
    - (viii) Les bâtiments, champs de captage, cours d'eau, terres humides et les lieux boisés existant sur les terrains et dans le voisinage des terrains;
    - (ix) Les éléments et les mesures identifiées dans la section « distances et conditions »;

## **ARPENTAGE**

6. Les limites des terrains correspondant aux limites de la zone NPR (PP-7) doivent être arpentées par un arpenteur-géomètre membre de l'association des arpenteurs géomètre du Nouveau-Brunswick.
7. Les distances à respecter et les limites de propriétés doivent être indiquées sur le terrain à l'aide de repères par un arpenteur-géomètre afin de les visualiser.

## **DISTANCES ET CONDITIONS**

8. **TERRAINS VOISINS**  
La carrière doit être à au moins 10 m des limites de la zone NPR (PP-7).
9. **RUE PUBLIQUE' ACCÈS PRIVÉ OU VOIE D'ACCÈS**
  - a) La carrière doit être à au moins 30 m d'une rue publique, de la route 11 (voie de contournement), d'un accès privé et d'une voie d'accès. Le couvert végétal (plantes herbacées, arbustes et arbres) existant doivent être conservé sur 30 m.
10. **HABITATION EXISTANTE**  
La carrière doit être à au moins 150 m d'une habitation existante. La carrière doit être à au moins 500 m d'une zone résidentielle, commerciale, mixte ou institutionnelle.
11. **COURS D'EAU ET TERRES HUMIDES**

La carrière doit être à au moins 30 m de tous cours d'eau et terres humides. Une allée d'accès future peut être à moins de 30 m d'un cours d'eau si autorisé par le ministère de l'Environnement et Gouvernement locaux.

12. **ENTRÉE PRIVÉE ET ALLÉE D'ACCÈS**  
L'entrée privée et l'allée d'accès doivent être à au moins 20 m de toute habitation sauf celle appartenant aux propriétaires de la carrière.
13. **DISTANCE CHAMP DE CAPTAGE**  
La carrière doit être à au moins 1000 m d'un champ de captage.

#### **AUTRES CONDITIONS**

14. Toute modification à la présente proposition particulière est assujettie à une demande de modification de zonage en vertu de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*.
15. Sous réserve des articles 1 à 14 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones NPR (Naturelle, de protection et récréative) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 345)

## **F.8 ZONE PP (8)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) de l'usage principal suivant :
    - (i) exploitation de carrière.

### **CONDITIONS**

#### DÉFINITIONS

2. Dans la présente résolution :

«**Carrière**» endroit où l'on fouille, creuse, excave, enlève, déplace, nivèle ou extrait à ciel ouvert des substances consolidées et non consolidées tels que pierre, gravier, sable, argile ou terre à des fins commerciales ou industrielles à l'exception des excavations en vue d'y édifier l'emprise ou des fondations de toutes construction ou aménagement. Inclus aussi l'espace d'empilement et l'endroit où sont les équipements servant aux opérations.

«**Voie d'accès**» chemin du ministère des Transports et des infrastructures, situé immédiatement au Nord de la zone NPR (PP-8), servant d'accès vers la rue du portage et PID 20887600 (prolongement de la rue du Voilier).

«**Arrêté municipal**» l'arrêté municipal sur la sécurité et l'entretien des gravières n° 307 adopté par la ville de Caraquet.



## **PERMIS**

3. Un permis d'aménagement du service d'urbanisme de la commission de services régionaux est requis annuellement.
4. Le permis est valide jusqu'au 31 décembre de l'année d'émission.
5. La demande de permis doit être accompagnée des documents additionnels suivants :
  - a) Un document attestant du respect de l'arrêté municipal émis par la personne désignée par le conseil municipal dans l'arrêté municipal.
  - b) Un plan de site préparé par un arpenteur-géomètre montrant les éléments suivants :
    - (i) Les limites des terrains visés;
    - (ii) Les limites de la zone;
    - (iii) Les limites de la carrière existante;
    - (iv) Les limites de la carrière proposée;
    - (v) Les rues publiques, accès privés et voies d'accès existantes et projetées donnant sur la zone;
    - (vi) Les entrées privées et allées d'accès existantes et projetées donnant sur les terrains visés;
    - (vii) La nature, l'emplacement et des dimensions des servitudes et des droits de passages;
    - (viii) Les bâtiments, champs de captage, cours d'eau, terres humides et les lieux boisés existant sur les terrains et dans le voisinage des terrains;
    - (ix) Les éléments et les mesures identifiées dans la section «distances et conditions»;
  - c) Une approbation du ministère des Transports et Infrastructures quant à l'utilisation de la voie d'accès au Sud de la voie de contournement identifiée par les numéros d'identification (NID) 20871000, 20871018, 20871026 et 20871034 pour les entrées et sorties de camions lourds destinés à l'usage de l'exploitation de carrière

## **ARPENTAGE**

6. Les limites des terrains correspondant aux limites de la zone NPR (PP-8) doivent être arpentées par un arpenteur-géomètre membre de l'association des arpenteurs géomètre du Nouveau-Brunswick.
7. Les distances à respecter et les limites de propriétés doivent être indiquées sur le terrain à l'aide de repères par un arpenteur-géomètre afin de les visualiser.

## **DISTANCES ET CONDITIONS**

### **8. TERRAINS VOISINS**

La carrière doit être à au moins 10 m des limites de la zone NPR (PP-8).

### **9. RUE PUBLIQUE' ACCÈS PRIVÉ OU VOIE D'ACCÈS**

- a) La carrière doit être à au moins 30 m d'une rue publique, de la route 11 (voie de contournement), d'un accès privé et d'une voie d'accès. Le couvert végétal (plantes herbacées, arbustes et arbres) existant doivent être conservé sur 30 m.

10. **HABITATION EXISTANTE**  
La carrière doit être à au moins 150 m d'une habitation existante. La carrière doit être à au moins 1000 m d'une zone résidentielle, commerciale, mixte ou institutionnelle.
11. **COURS D'EAU ET TERRES HUMIDES**  
La carrière doit être à au moins 30 m de tous cours d'eau et terres humides. Une allée d'accès future peut être à moins de 30 m d'un cours d'eau si autorisé par le ministère de l'Environnement et Gouvernement locaux.
12. **ENTRÉE PRIVÉE ET ALLÉE D'ACCÈS**  
L'entrée privée et l'allée d'accès doivent être à au moins 30 m de toute habitation sauf celle appartenant aux propriétaires de la carrière.
13. **DISTANCE CHAMP DE CAPTAGE**  
La carrière doit être à au moins 1000 m d'un champ de captage.

#### **AUTRES CONDITIONS**

14. Toute modification à la présente proposition particulière est assujettie à une demande de modification de zonage en vertu de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*.
15. Sous réserve des articles 1 à 14 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones NPR (Naturelle, de protection et récréative) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 346)

## **F.9 ZONE PP (9)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un ou de deux des usages principaux suivants :
    - (i) commerce de détail;
    - (ii) bureau ou immeuble à bureaux;
    - (iii) services professionnels.
  - b) de l'usage secondaire suivant :
    - (i) logement.

#### **CONDITIONS**

2. Conserver libre d'utilisation et identifier à l'aide de démarcations sur le terrain sept emplacements de stationnement, dont une à mobilité réduite, et un emplacement de changement et déchargement.
3. Maintenir une zone tampon de 3 m de largeur libre le long de la limite arrière et des limites latérales. Dans le cas de la limite latérale est qui est adjacente à la propriété identifiée par le NID 20379954, le premier 3 m partant de la propriété identifiée par

le NID 20702288 jusqu'à la hauteur du coin de la façade avant du bâtiment est exempté de l'obligation de maintenir une zone tampon.

4. Les accès au logement doivent être situés au rez-de-chaussée, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment et être indépendant de l'accès principal des usages principaux.
5. L'entreposage extérieur est interdit sur le terrain.
6. Les usages ne peuvent être exercés qu'à l'intérieur du bâtiment principal.
7. La bâtiment principal ne peut être agrandi.
8. Sous réserve des articles 1 à 7 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones M (mixtes) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 351)

### **F.11 ZONE PP (11)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un ou des usages principaux suivants :
    - (i) usages principaux mentionnés dans la zone M(mixte)
    - (ii) hôtel, motel, auberge.

#### **CONDITIONS**

2. L'entreposage extérieur est interdit sur le terrain.
3. Autoriser une enseigne autoportante d'une superficie maximale de 27 m<sup>2</sup> et d'une hauteur maximale de 9 m.
4. Autoriser une enseigne autoportante à une distance de 0m de la ligne de rue.
5. Sous réserve des articles 1 à 4 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones M (mixtes) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 351)

### **F.12 ZONE PP (12)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes:
  - a) d'un des usages principaux suivants :

- (i) usages autorisés en zone M (mixte); et
- (ii) lave-auto

**CONDITIONS**

- 2. Une zone tampon plantée de 3 m donnant sur la limite nord de la propriété doit être maintenue pour un usage de lave-auto.
- 3. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, toutes autres dispositions générales prévues aux zones M (mixte) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 370)

**F.13 ZONE PP (13)**

- 1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes:
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) usages autorisés en zone C3 (commerciale de grande surface); et
    - (ii) habitation bifamiliale.

**CONDITIONS**

- 2. Le bâtiment principal doit être à une distance minimum de 1,8 m de la limite latérale du lot.
- 3. Une surface non habitable (perron) est autorisée à une distance de 0,3 m de la limite latérale est du lot.
- 4. Sous réserve de l'article 1 et 2 de la présente résolution, toutes autres dispositions générales prévues aux zones M (mixte) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 374)

**F.14 ZONE PP (14)**

- 1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone RA (PP-14) ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) Une habitation unifamiliale;
  - b) D'un seul pavillon-jardin comme bâtiment secondaire à une habitation unifamiliale.

**CONDITIONS**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage prévu au sous-alinéa 1.b) pourra être exercé sur la propriété aux conditions suivantes :
- a) La hauteur du pavillon-jardin est limité à 7,6 m.
  - b) Le bâtiment secondaire incluant un garage et un pavillon au jardin pourra avoir une superficie maximale de 164 m<sup>2</sup>.
  - c) la portion occupée par le pavillon-jardin est limitée à 75 m<sup>2</sup>.
  - d) le pavillon-jardin ne peut être aménagé à une distance minimale de moins de 3 m de la limite latérale du lot.
  - e) le pavillon-jardin peut être aménagé en cour latérale ou arrière du bâtiment principal.
  - f) Un (1) emplacement de stationnement est exigé en plus de celui exigé pour l'habitation unifamiliale.
  - g) Le bâtiment secondaire (pavillon-jardin) est desservi via le bâtiment principal.
  - h) un permis de raccordement de la municipalité sera nécessaire, afin de raccorder le pavillon-jardin, si le bâtiment principal est accordé aux réseaux d'égouts.
  - i) une approbation émise par le ministère de la sécurité publique sera nécessaire, afin de raccorder le pavillon-jardin, si le bâtiment principal est raccordé à un système autonome (fosse septique).
  - j) le pavillon-jardin comporte un étage, pas de sous-sol et respecte le Code national du bâtiment. il doit être construit de façon à être facilement modifié lorsqu'il ne sert plus aux fins de pavillon jardin.
  - k) le bâtiment principal et le bâtiment secondaire ne peuvent occuper ensemble une superficie de plus de 35% du coefficient d'occupation du lot.
3. Aux fins de l'annexe ci présente (Annexe A-2), utiliser la définition suivante :
- « **Pavillon-jardin** -petit bâtiment secondaire comportant un logement autonome
4. Sous réserve des articles 1 à 3 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones RA (résidentielle unifamiliale) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 380)

## **F.15 ZONE PP (15)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone RA (PP-15) ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - a) d'un des usages principaux suivants :
    - (i) Une habitation unifamiliale;
  - b) D'un des usage secondaire suivants :
    - (i) Un pavillon jardin dans un bâtiment secondaire;
    - (ii) tout autre usage secondaire prévu en zone RA (habitation unifamiliale).

### **CONDITIONS**

2. Aux fins du présent arrêté, l'usage prévu au sous-alinéa 1.b) pourra être exercé sur la propriété aux conditions suivantes :
  - a) La hauteur du pavillon-jardin est limité à 5 m.
  - b) L'aire au sol du pavillon jardin est limité à 75 m<sup>2</sup>.
  - c) Le pavillon-jardin ne peut être aménagé à une distance minimale de moins de 3 m de la limite latérale du lot.
  - d) Le pavillon-jardin doit être aménagé en cour arrière.
  - e) Un (1) emplacement de stationnement est exigé en plus de celui exigé pour l'habitation unifamiliale.
  - f) Le bâtiment secondaire (pavillon-jardin) est desservi via le bâtiment principal.
  - g) Un permis de raccordement de la municipalité sera nécessaire, afin de raccorder le pavillon-jardin, si le bâtiment principal est raccordé aux réseaux d'égouts.
  - h) Une approbation émise par le ministère de la sécurité publique sera nécessaire, afin de raconter le pavillon-jardin, si le bâtiment principal est raccordé à un système autonome (fosse septique).
  - i) Le pavillon-jardin comporte un étage, pas de sous-sol ils respectent le Code national du bâtiment. il doit être construit de façon à être facilement modifié lorsqu'il ne sert plus aux fins de pavillon-jardin.
  - j) Le bâtiment secondaire peut avoir un coefficient d'occupation du lot de plus de 35%.
3. Tout bâtiment principal au bâtiment secondaire Doit être située à une distance minimale de 6 M de la ligne de rue.
4. Aux fins de l'annexe ci présente (Annexe A-2), utiliser la définition suivante :

« **Pavillon-jardin** -petit bâtiment secondaire comportant un logement autonome
5. Sous réserve des articles 1 à 4 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones RA (résidentielle unifamiliale) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 382)

## **F.16 ZONE PP (16)**

1. Les terrains, bâtiments ou constructions à l'intérieur de cette zone C2 (PP-16) ne peuvent être affectés qu'aux fins et conditions suivantes:
  - c) d'un des usages principaux suivants :
    - (ii) Un entrepôt.

### **CONDITIONS RELATIVES À LA ZONE C2 (PP-16)**

6. Aux fins du présent arrêté, l'usage d'entrepôt pourra être exercé sur la propriété aux conditions suivantes :
  - k) La propriété portant le numéro d'identification (NID) 20844932 soit divisée afin que l'habitation unifamiliale et l'entrepôt se situent sur deux lots différents, de manière à avoir un seul bâtiment principal par lot.
  - l) Le bâtiment principal servant d'entrepôt peut avoir une superficie maximale de 232,25 m<sup>2</sup>.
7. À titre de bâtiment principal, l'entrepôt doit respecter les normes du Code national du bâtiment.
8. Sous réserve des articles 1 à 3 de la présente résolution, toutes autres dispositions de même que les dispositions générales prévues aux zones C2 (résidentielle unifamiliale) de l'arrêté n° 211 intitulé « Arrêté de zonage de Caraquet » s'appliquent, *mutatis mutandis*.

(AJOUT – voir arrêté n° 383)